

Dodatok č. 1/2023

k zmluve o prenájme pozemku č. 82/2015

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 1, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **MERK REALITY a.s.**
v zastúpení JUDr. Ľudmila Masariková, predseda predstavenstva
Gorkého 8-12, 811 01 Bratislava, SR
IČO: 35 787 198
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 2426/B
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku III. nájomnej zmluvy č. 82/2015 zo dňa
23.07.2015 na nasledovnej zmene od **01.01.2023**

III.

Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topolčany, príloha č.2 a uznesenia MsZ v Topolčanoch č. 71/3/2015 zo dňa 29.4.2015 na **3 417,84 €/rok**.

Ročné nájomné je **3 417,84 € slovom tritisícštyristosedemnáť 84/100 eur**.

Nájomné je splatné vždy do 31.01. príslušného roka na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tohto dodatku. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 najneskôr **do 31.03.2023**.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený prenajímateľom nájomcovi do 31.03. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 01.01. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotoví.

Záverečné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. 82/2015 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
- Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
- Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

V Topolčanoch, dňa 11.04.2023

mesto Topolčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

MERK REALITY a.s.
v zastúpení JUDr. Ľudmila Masariková v.r.
predseda predstavenstva