

DODATOK č. 02451/2018-PNZ -P40069/12.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.00304/2012-PNZ -P40069/12.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Obchodné meno: **COMIT EUROPA SLOVENSKO, spol. s.r.o.**

sídlo : 91928 Bučany č. 539

štatutárny orgán: Pilotto Luigi, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK09 1111 0000 0066 2214 3003

IČO : 36 623 431

DIČ : 2021789924

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 21025/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je:
 - a) úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018
 - b) Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovenia o podmienkach nájmu

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúci bod:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. IV

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Pilotto Luigi , konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02451/2018-PNZ -P40069/12.01 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40069/12.00

Z10

Obec: Bučany

Okres: Trnava

Kat. územie: Bučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1766	1360	13	I	0	1159	1360,00	1360,45	0,00	1360,45
1767	524	13	I	0	1159	524,00	523,86	0,00	523,86
1768	33	13	I	0	1159	33,00	32,70	0,00	32,70
1769	26	13	I	0	1159	26,00	26,38	0,00	26,38
1770	1628	13	I	0	1159	1628,00	1628,31	0,00	1628,31
1771	1615	13	I	0	1159	1615,00	1614,92	0,00	1614,92
1772	1737	13	I	0	1159	1737,00	1737,27	0,00	1737,27
1773	728	13	I	0	1159	728,00	727,73	0,00	727,73
1774	1572	13	I	0	1159	1572,00	1571,91	0,00	1571,91
1775	1603	13	I	1472	1159	1603,00	1603,00	0,00	1603,00
1776	3 6010	13	I	0	308	3 6010,00	3 6009,64	0,00	3 6009,64
1814/2	313 5217	2	E	0	308	44 3000,16	26 0994,84	5 9089,95	32 0084,79
1817/7	688	13	E	0	310	0,00	0,00	0,00	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	313 5217	1	26 0995	5 9090	32 0085
zastavaná plocha a nádvorie	4 7524	12	4 6836		4 6836
Spolu: 2	318 2741	13	30 7831	5 9090	36 6921

Celkom za dodatok č.02451/2018-PNZ -P40069/12.01 k nájomnej zmluve: PNZ -P40069/12.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	313 5217	1	26 0995	5 9090	32 0085
zastavaná plocha a nádvorie	4 7524	12	4 6836		4 6836
Spolu: 2	318 2741	13	30 7831	5 9090	36 6921

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 02451/2018-PNZ -P40069/12.01 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40069/12.00 Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bučany	a	op	2813,7190	26,0995	5,9090	73 436,66	16 626,27
spolu				26,0995	5,9090	73 436,66	16 626,27
katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bučany	a	zp	2810,6121	4,6836	0,0000	13 163,78	0,00
spolu				4,6836	0,0000	13 163,78	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	32,0085	90 062,93
zastavaná plocha	4,6836	13 163,78
spolu	36,6921	103 226,71

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov