

D O D A T O K č. 02652/2018-PNZ –P40062/11.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ –P40062/11.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca:

Obchodné meno: EXATA GROUP, a.s.
sídlo: Orechová Potôň č. 2066, 930 02 Orechová Potôň
štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva
Tomáš Bartal – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK26 1100 0000 0029 2012 3053
IČO: 36 744 344
DIČ: 2022328550
IČ DPH: SK2022328550
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10696/T
(ďalej len "nájomca")

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF

.....
Tomáš Bartal
člen predstavenstva

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02652/2018-PNZ –P40062/11.02

Obec: Lehnice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Sása

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
174/1	54 7600	4	E	0	130	54 7600,00	14 4092,82	11 7047,16	26 1139,98
179/2	1 8002	10	E	0	1	1 8002,00	0,00	4,73	4,73
216	39 4338	2	E	0	2	39 4338,00	0,79	13 1782,42	13 1783,21

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4338	1	1	13 1782	13 1783
vinica	54 7600	1	14 4093	11 7047	26 1140
lesný pozemok	1 8002	1		5	5
Spolu: 3	95 9940	3	14 4094	24 8834	39 2928

Celkom za nájomnú zmluvu: 02652/2018-PNZ -P40062/11.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4338	1	1	13 1782	13 1783
vinica	54 7600	1	14 4093	11 7047	26 1140
lesný pozemok	1 8002	1		5	5
Spolu: 3	95 9940	3	14 4094	24 8834	39 2928

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 10 - lesný pozemok

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02652/2018-PNZ –P40062/11.02

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Sása	a	op	2384,625	14,4094	24,8829	34 361,01	59 336,38
Sása	a	ttp	1788,469	0,0000	0,0005	0,00	0,89
spolu				14,4094	24,8834	34 361,01	59 337,27

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	39,2928	93 698,28
spolu	39,2928	93 698,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov