

D O D A T O K č. 02666/2018-PNZ -P42070/05.13
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42070/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRONÁKUP T, s.r.o.

sídlo: 076 02 Zemplínsky Branč, č. 153

štatutárny orgán: Ing. Zoja Bizubová, konateľka

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6614482005/1111

IBAN: SK81 1111 0000 0066 1448 2005

IČO: 36 191 582

IČ DPH: SK2020030485

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11003/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej

k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1 065,0824 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 617,1378 ha

Prenájom od SPF celkom **447,9446 ha**
z toho : SR - SPF 218,9758 ha
 NV - SPF 228,9688 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	218,9757	- 0,0001	218,9758
NV-SPF	230,2325	- 1,2637	228,9688
SPF celkom	449,2084	-1,2638	447,9446
Známy vlastník	617,1378	0,0000	617,1378
Prenajatá výmera spolu	1066,3462	-1,2638	1065,0824

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **447,9446 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 358,7226 ha
 ostatné plochy 80,7971 ha
 TTP 8,4249 ha
 zastavané plochy a nádvoría

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 14 263,11 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 7 152,37 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 7 110,74 €

Nájomné na rok 2019 **14 263,11 €**

1. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 30.09.2019 7 131,55 €
2. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 15.12.2019 7 131,56 €

V prílohe č. 2a je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Zoja Bizubová
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02666/2018-PNZ -P42070/05.13 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P42070/05.00**

Z10

Obec: Hrčel'

Okres: Trebišov

Kat. územie: Hrčel'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
511/1	28 1532	2	E	0	317	28 1532,00	1245,90	10 9023,56	11 0269,46

Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
112/1	1 0409	7	E	0	1	1 0409,00	566,94	1537,43	2104,37
112/2	6776	7	E	0	1	6514,46	95,29	580,36	675,65
112/4	11	7	E	0	0	11,00	0,00	10,57	10,57
129/1	1 0873	7	I	0	1	1 0873,00	53,54	1277,01	1330,55
129/3	2559	7	I	0	1	2559,00	0,00	136,21	136,21
563/1	5 5639	13	E	0	1	5 5639,00	154,21	1 0002,60	1 0156,81
563/3	279	13	E	0	1	279,00	0,00	278,84	278,84
563/4	926	13	E	0	1	926,00	0,00	352,70	352,70
563/5	1618	13	E	0	1	1618,00	0,00	413,52	413,52
563/6	960	13	E	0	1	960,00	76,76	229,81	306,57
563/8	629	13	E	0	1	629,00	0,00	77,85	77,85
563/12	75	13	E	0	0	75,00	0,00	44,09	44,09
563/15	488	13	E	0	0	488,00	0,00	161,28	161,28
565/1	1050	13	E	0	1	1050,00	42,33	550,26	592,59
565/2	130	13	E	0	1	130,00	5,10	66,28	71,38
565/3	1038	13	E	0	1	1038,00	2,09	181,79	183,88
566	511	13	E	0	1	511,00	0,00	243,62	243,62
567	353	13	E	0	1	353,00	0,00	137,52	137,52
574/1	2 3284	13	E	0	1	2 3284,00	27,60	2623,09	2650,69
574/2	1403	13	E	0	1	1403,00	0,00	44,88	44,88
574/4	8161	13	E	0	1	8161,00	53,85	1312,52	1366,37
575/1	2 0366	7	E	0	1	2 0366,00	0,00	1713,47	1713,47
575/2	1377	13	E	0	1	1377,00	0,00	110,75	110,75
575/3	139	13	E	0	1	139,00	0,00	6,35	6,35
575/4	245	13	E	0	1	245,00	0,00	37,26	37,26
577/5	64	13	I	0	1	64,00	0,00	4,98	4,98
577/6	161	13	I	0	1	161,00	0,00	58,46	58,46
624/1	3 1503	7	E	0	1	3 1503,00	66,91	6098,31	6165,22
796	2566	2	I	0	1	2566,00	0,00	258,85	258,85
797/1	18 3201	2	E	0	1	7 0204,00	35,90	7896,10	7932,00
797/3	354	2	E	0	1	354,00	14,20	54,35	68,55
797/4	13 6656	2	E	0	1	7 9184,89	1154,74	1 1904,52	1 3059,26
797/8	9202	2	E	0	0	9202,00	13,84	1244,10	1257,94
799	93 1688	2	E	0	1	51 6523,53	1 0292,53	8 6622,03	9 6914,56
803	600	14	E	0	1	600,00	0,00	85,99	85,99
807/1	2 6500	2	E	0	1	2 6500,00	26,78	2053,33	2080,11
807/2	5800	2	E	0	1	5800,00	11,35	827,46	838,81
809/1	2 2375	2	E	0	1	2 2375,00	22,64	2823,95	2846,59
809/2	3720	7	E	0	1	3720,00	0,00	556,35	556,35
810	51 9159	2	E	0	0	51 9159,00	2 1802,09	6 1104,27	8 2906,36

Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
812	2 9033	7	E	0	1	2 9033,00	0,00	8720,24	8720,24
814	3 9222	7	E	0	1	3 9222,00	0,00	3431,93	3431,93
816	2 0049	2	E	0	1	2 0049,00	40,82	1 7791,14	1 7831,96
818/1	746	13	E	0	1	746,00	746,32	0,00	746,32
818/2	376	13	E	0	1	376,00	376,30	0,00	376,30
820	17 6553	7	E	0	0	17 6553,00	508,75	1 6110,96	1 6619,71
822	1080	7	E	0	1	1080,00	23,83	309,75	333,58
826	720	7	E	0	1	720,00	0,00	37,03	37,03
863	875	7	E	0	1	875,00	0,00	7,92	7,92
865	182	7	E	0	1	182,00	0,00	4,95	4,95
877/1	10 3454	2	E	0	1	10 3453,99	0,00	6873,48	6873,48
877/2	2 1815	2	E	0	1	2 1815,00	0,00	2263,76	2263,76
885	1 5118	7	E	0	380	1 5118,00	0,00	6816,64	6816,64
890	4472	13	E	0	1	4472,00	4414,94	0,00	4414,94
891	3776	11	E	0	15	1432,97	0,00	43,03	43,03
893	34 2060	2	E	0	1	17 2196,22	0,00	100,41	100,41
895/1	29 1470	2	E	0	1	29 1470,00	4334,45	2 8965,62	3 3300,07
903	25 3631	2	E	0	1	25 3631,00	0,00	4 3995,29	4 3995,29
907/4	33 1506	2	E	0	383	1184,85	5,37	139,11	144,48
910	26 4327	2	E	0	1	25 3371,36	4122,65	3 6363,77	4 0486,42
913/3	454	13	E	0	1	454,00	453,75	0,00	453,75
917	9172	2	E	0	2	9172,00	0,00	3891,79	3891,79
923	19 1432	2	E	0	2	19 1432,00	543,58	7 8133,54	7 8677,12
930	3 4526	13	E	0	3	3 4526,00	3 4526,11	0,00	3 4526,11
943	2604	13	E	0	1	2604,00	2604,17	0,00	2604,17
945	5594	14	E	0	1	5594,00	5594,13	0,00	5594,13
947	24 6393	2	E	0	1	24 6393,00	5 9316,52	4 2241,51	10 1558,03
951/1	16 4306	2	E	0	1	16 4306,00	1304,25	9 4849,08	9 6153,33
951/2	12 5205	2	E	0	1	12 5205,01	642,38	2 2419,22	2 3061,60
954/1	44 8195	2	E	0	1	44 8195,00	28 2157,05	5 0703,28	33 2860,33
954/3	5 4969	2	E	0	1	5 4969,00	5 4968,91	0,00	5 4968,91
956/1	28 5282	2	E	0	1	28 5282,00	28 5281,67	0,00	28 5281,67
960/1	43 9523	2	E	0	1	43 9523,00	2639,30	11 3693,14	11 6332,44
960/2	2315	2	E	0	1	2315,00	0,00	117,46	117,46
962	51 1316	2	E	0	1	51 1316,00	4795,84	10 5631,26	11 0427,10
963	5403	14	E	0	1	5403,00	0,00	12,47	12,47
964	5398	13	E	0	1	5398,00	5398,22	0,00	5398,22
969/1	45 7208	2	E	0	1	27 1414,81	228,34	2 6530,58	2 6758,92
969/3	4634	2	E	0	1	4634,00	4,31	851,63	855,94
969/4	3980	13	E	0	1	3980,00	764,81	823,08	1587,89

Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
971	1 3125	7	E	0	380	7842,91	0,00	1399,71	1399,71
972/1	1380	13	E	0	1	1380,00	1379,90	0,00	1379,90
972/2	1060	13	E	0	1	1060,00	1060,22	0,00	1060,22
973/1	2 4105	7	E	0	1	2 4105,00	0,00	1587,09	1587,09
973/2	4 7074	7	E	0	380	4 7074,00	0,00	8496,66	8496,66
975/1	29 6215	2	E	0	1	27 4753,00	6121,99	4 0735,24	4 6857,23
975/2	10 5302	7	E	0	1	10 5302,00	4,73	1 1163,32	1 1168,05
975/5	6040	13	E	0	1	6040,00	4,16	495,87	500,03
975/6	2244	13	E	0	1	2244,00	22,00	693,01	715,01
975/7	4846	13	E	0	1	4846,00	63,36	1640,95	1704,31
981/1	56 2400	2	E	0	1	56 2399,94	7615,70	6 8287,34	7 5903,04
981/2	6403	2	E	0	1	6403,00	6,54	1003,05	1009,59
982	2167	7	E	0	1	2167,00	0,00	1012,09	1012,09
986/1	4 3828	2	E	0	1	4 3828,00	0,00	5284,86	5284,86
986/3	285	7	E	0	1	285,00	0,00	68,23	68,23
986/4	327	7	E	0	1	327,00	0,00	20,57	20,57
988/1	1 8381	2	E	0	1	1 8381,00	0,00	829,87	829,87
988/3	5822	7	E	0	380	5822,00	0,00	1675,40	1675,40
989/1	24 8132	2	E	0	1	24 8132,00	2031,95	3 8178,38	4 0210,33
989/2	4205	2	E	0	1	4205,00	0,00	80,41	80,41
991	3320	13	E	0	1	3320,00	3320,33	0,00	3320,33
992	40 4085	2	E	0	1	40 0508,94	264,59	3 4499,72	3 4764,31
995/2	1052	14	E	0	1	721,50	0,00	203,25	203,25
997	2240	2	E	0	1	90,39	0,00	10,96	10,96
998	2 9860	2	E	0	1	1 4398,65	335,93	816,30	1152,23
999	2040	14	E	0	1	2040,00	12,35	115,47	127,82
1000	3 4485	2	E	0	2	3 4485,00	42,98	1 7008,76	1 7051,74
1004	1514	2	E	0	1	1514,00	0,00	1513,93	1513,93
1005	1192	13	E	0	1	1192,00	8,18	831,78	839,96
1006	1323	14	E	0	1	1323,00	12,16	942,32	954,48
1007	25 0516	2	E	0	1	25 0516,00	3,66	5 6806,64	5 6810,30
1011/3	16 2075	2	E	0	1	16 2075,00	0,00	4 2659,03	4 2659,03
1014	29 6219	2	E	0	1	29 6219,00	1624,71	12 2070,69	12 3695,40
1015	870	13	E	0	1	870,00	869,96	0,00	869,96
1016	1006	13	E	0	1	1006,00	1006,11	0,00	1006,11
1020	5 3534	7	E	0	1	5 3534,00	674,80	3 2749,15	3 3423,95
1022	2 3667	7	E	0	380	2 3667,00	62,51	1 4857,17	1 4919,68
1024	1688	7	E	0	1	1688,00	0,00	39,80	39,80
1025	570	13	E	0	1	570,00	7,58	21,86	29,44
1026	855	13	E	0	1	855,00	10,05	146,04	156,09

Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1027	4810	2	E	0	1	4810,00	44,25	2134,44	2178,69
1029/1	23 6854	2	E	0	1	12 4898,53	1206,22	1 6315,79	1 7522,01
1029/4	381	2	E	0	1	381,00	21,99	0,00	21,99
1029/8	1243	2	E	0	1	1243,00	0,00	201,38	201,38
1030	4770	14	E	0	1	4770,00	40,76	601,58	642,34
1032	44 1483	2	E	0	1	44 1483,00	1843,73	4 4770,14	4 6613,87
1034	36 7127	2	E	0	1	36 7127,00	2514,05	3 8287,84	4 0801,89
1038	1170	14	E	0	1	1170,00	1170,39	0,00	1170,39
1039	2517	14	E	0	1	2517,00	2517,46	0,00	2517,46
1040	1 1731	14	E	0	1	1 1731,00	1 1731,09	0,00	1 1731,09
1041	8016	14	E	0	1	8016,00	8015,87	0,00	8015,87
1042	1804	14	I	0	1	1804,00	1804,30	0,00	1804,30
1044	5 6793	2	E	0	383	1346,05	1345,74	0,00	1345,74
1047	5260	13	E	0	1	5260,00	5259,65	0,10	5259,75

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
543/2	2612	2	I	115	1	2612,00	2612,00	0,00	2612,00
543/3	1708	5	I	115	1	1708,00	1708,00	0,00	1708,00
547/1	535	14	I	0	1	535,00	535,27	0,00	535,27
547/2	6419	7	I	0	1	6419,00	6419,48	0,00	6419,48
547/3	330	11	I	0	1	330,00	330,30	0,00	330,30
1116	8400	2	E	688	0	8400,00	0,00	8400,00	8400,00
1131	8576	2	E	692	0	8576,00	0,00	8576,00	8576,00
1132	2060	2	E	695	0	2060,00	0,00	2060,00	2060,00
1133	1374	2	E	844	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
1135	3758	2	E	697	0	3758,00	0,00	3758,00	3758,00
1136	1138	2	E	853	0	1138,00	0,00	1138,00	1138,00
1137	2300	2	E	706	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
1139	3669	2	E	714	0	3669,00	0,00	3669,00	3669,00
1140	1 1094	2	E	702	0	1 1094,00	0,00	1 1094,00	1 1094,00
1141	3427	2	E	954	0	3427,00	0,00	3427,00	3427,00
1142	1 2193	2	E	798	0	1 2193,00	0,00	1 2193,00	1 2193,00
1143	3491	2	E	858	0	3491,00	0,00	3491,00	3491,00
1144	2159	2	E	781	0	2159,00	0,00	2159,00	2159,00
1145	3430	2	E	888	0	3430,00	0,00	3430,00	3430,00
1149	2957	2	E	809	0	2957,00	0,00	2957,00	2957,00
1157	55 6437	2	E	963	0	55 6437,00	55 6437,00	0,00	55 6437,00
1169	1682	2	E	911	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1170	1261	2	E	830	0	1261,00	0,00	1261,00	1261,00
1171	1682	2	E	736	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1172	1263	2	E	1062	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
1173	1684	2	E	1039	0	1684,00	0,00	1684,00	1684,00
1174	1682	2	E	770	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1175	1682	2	E	684	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1176	1684	2	E	850	0	1684,00	0,00	1684,00	1684,00
1177	5048	2	E	997	0	5048,00	0,00	5048,00	5048,00
1178	3366	2	E	871	0	3366,00	0,00	3366,00	3366,00
1179	1684	2	E	1093	0	1684,00	0,00	1684,00	1684,00
1180	1346	2	E	898	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
1181	1346	2	E	901	0	1346,00	0,00	1346,00	1346,00
1183	18 3779	2	E	963	0	18 3779,00	18 3779,00	0,00	18 3779,00
1206	3438	7	E	767	0	3438,00	0,00	3438,00	3438,00
1225	825	2	E	755	0	825,00	0,00	825,00	825,00
1226	841	2	E	973	0	841,00	0,00	841,00	841,00
1227	862	2	E	1007	0	862,00	0,00	862,00	862,00
1228	451	2	E	1025	0	451,00	0,00	451,00	451,00

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229	862	2	E	834	0	862,00	0,00	862,00	862,00
1230	862	2	E	700	0	862,00	0,00	862,00	862,00
1231	861	2	E	908	0	861,00	0,00	861,00	861,00
1232	450	2	E	1089	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1233	872	2	E	905	0	872,00	0,00	872,00	872,00
1234	651	2	E	1085	0	651,00	0,00	651,00	651,00
1235	451	2	E	904	0	451,00	0,00	451,00	451,00
1236	912	2	E	994	0	912,00	0,00	912,00	912,00
1239	1518	2	E	681	0	1518,00	0,00	1518,00	1518,00
1240	3722	2	E	745	0	3722,00	0,00	3722,00	3722,00
1241	7328	2	E	760	0	7328,00	0,00	7328,00	7328,00
1254	1750	2	E	1034	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
1255	1047	2	E	728	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
1256	1547	2	E	1046	0	1547,00	0,00	1547,00	1547,00
1257	1478	2	E	992	0	1478,00	0,00	1478,00	1478,00
1258	2 0430	2	E	811	0	2 0430,00	0,00	2 0430,00	2 0430,00
1259	1 8363	2	E	1022	0	1 8363,00	0,00	1 8363,00	1 8363,00
1260	1311	2	E	731	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
1261	1246	2	E	757	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
1262	8239	2	E	748	0	8239,00	0,00	8239,00	8239,00
1263	6223	2	E	843	0	6223,00	0,00	6223,00	6223,00
1264	1836	2	E	785	0	1836,00	0,00	1836,00	1836,00
1265	1397	2	E	732	0	1397,00	0,00	1397,00	1397,00
1266	1 0744	2	E	862	0	1 0744,00	0,00	1 0744,00	1 0744,00
1267	2 0127	2	E	711	0	2 0127,00	0,00	2 0127,00	2 0127,00
1269	7433	2	E	859	0	7433,00	0,00	7433,00	7433,00
1270	7427	2	E	1079	0	7427,00	0,00	7427,00	7427,00
1271	1 1637	2	E	653	0	1 1637,00	0,00	1 1637,00	1 1637,00
1272	1682	2	E	805	0	1682,00	0,00	1682,00	1682,00
1343	7 5918	2	E	963	0	7 5918,00	7 5918,00	0,00	7 5918,00
1354	421	2	E	698	0	421,00	0,00	421,00	421,00
1355	842	2	E	659	0	842,00	0,00	842,00	842,00
1356	842	2	E	959	0	842,00	0,00	842,00	842,00
1357	1044	2	E	657	0	1044,00	0,00	1044,00	1044,00
1358	1262	2	E	1072	0	1262,00	0,00	1262,00	1262,00
1359	1262	2	E	838	0	1262,00	0,00	1262,00	1262,00
1360	1122	2	E	1086	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
1361	1122	2	E	739	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
1362	1322	2	E	875	0	1322,00	0,00	1322,00	1322,00
1363	1326	2	E	763	0	1326,00	0,00	1326,00	1326,00

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1364	1767	2	E	1069	0	1767,00	0,00	1767,00	1767,00
1365	434	2	E	723	0	434,00	0,00	434,00	434,00
1366	1043	2	E	792	0	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
1367	467	2	E	915	0	467,00	0,00	467,00	467,00
1368	947	2	E	1100	0	947,00	0,00	947,00	947,00
1369	465	2	E	886	0	465,00	0,00	465,00	465,00
1372	2648	2	E	713	0	2648,00	0,00	2648,00	2648,00
1373	2533	2	E	821	0	2533,00	0,00	2533,00	2533,00
1374	5229	2	E	729	0	5229,00	0,00	5229,00	5229,00
1375	4942	2	E	750	0	4942,00	0,00	4942,00	4942,00
1376	4476	2	E	678	0	4476,00	0,00	4476,00	4476,00
1377	2587	2	E	1065	0	2587,00	0,00	2587,00	2587,00
1378	1180	2	E	664	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
1428	9932	2	E	854	0	9932,00	0,00	9932,00	9932,00
1429	8185	2	E	767	0	8185,00	0,00	8185,00	8185,00
1430	7183	2	E	1091	0	7183,00	0,00	7183,00	7183,00
1432	3537	2	E	1040	0	3537,00	0,00	3537,00	3537,00
1433	1794	2	E	636	0	1794,00	0,00	1794,00	1794,00
1434	1186	2	E	784	0	1186,00	0,00	1186,00	1186,00
1435	1670	2	E	780	0	1670,00	0,00	1670,00	1670,00
1436	810	2	E	1038	0	810,00	0,00	810,00	810,00
1438	5009	2	E	1037	0	5009,00	0,00	5009,00	5009,00
1442	3421	2	E	752	0	3421,00	0,00	3421,00	3421,00
1444	4941	2	E	974	0	4941,00	0,00	4941,00	4941,00
1445	6438	2	E	762	0	6438,00	0,00	6438,00	6438,00
1446	6831	2	E	633	0	6831,00	0,00	6831,00	6831,00
1447	9278	2	E	1059	0	9278,00	0,00	9278,00	9278,00
1448	1 3660	2	E	936	0	1 3660,00	0,00	1 3660,00	1 3660,00
1449	2 2394	2	E	919	0	2 2394,00	0,00	2 2394,00	2 2394,00
1450	1 9420	2	E	856	0	1 9420,00	0,00	1 9420,00	1 9420,00
1452	6685	2	E	985	0	6685,00	0,00	6685,00	6685,00
1453	7452	2	E	946	0	7452,00	0,00	7452,00	7452,00
1454	1 5877	2	E	716	0	1 5877,00	0,00	1 5877,00	1 5877,00
1456	1 5107	7	E	1096	0	1 5107,00	0,00	1 5107,00	1 5107,00
1480	2831	7	E	716	0	2831,00	0,00	2831,00	2831,00
1481	3689	7	E	971	0	3689,00	0,00	3689,00	3689,00
1482	2183	7	E	872	0	2183,00	0,00	2183,00	2183,00
1483	4986	7	E	919	0	4986,00	0,00	4986,00	4986,00
1484	685	7	E	810	0	685,00	0,00	685,00	685,00
1485	2348	7	E	1114	0	2348,00	0,00	2348,00	2348,00

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1486	1791	7	E	1059	0	1791,00	0,00	1791,00	1791,00
1487	2731	7	E	936	0	2731,00	0,00	2731,00	2731,00
1488	2373	7	E	633	0	2373,00	0,00	2373,00	2373,00
1489	937	7	E	873	0	937,00	0,00	937,00	937,00
1490	1866	7	E	762	0	1866,00	0,00	1866,00	1866,00
1491	6359	7	E	625	0	6359,00	0,00	6324,01	6324,01
1493	2 7681	7	E	963	0	2 7681,00	2 7681,00	0,00	2 7681,00
1495	618	7	E	714	0	618,00	0,00	618,00	618,00
1496	841	2	E	628	0	841,00	0,00	841,00	841,00
1497	1331	7	E	679	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
1498	4512	7	E	1002	0	4512,00	0,00	4512,00	4512,00
1499	1504	7	E	1030	0	1504,00	0,00	1504,00	1504,00
1500	1504	7	E	801	0	1504,00	0,00	1504,00	1504,00
1501	1576	2	E	965	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
1502	840	7	E	647	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1503	1576	2	E	857	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
1504	1576	7	E	932	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
1505	470	7	E	1105	0	470,00	0,00	470,00	470,00
1506	840	7	E	1013	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1507	1504	7	E	877	0	1504,00	0,00	1504,00	1504,00
1508	585	2	E	963	0	585,00	585,00	0,00	585,00
1509	1 2288	2	E	963	0	1 2288,00	1 2288,00	0,00	1 2288,00
1556	796	2	E	963	0	796,00	796,00	0,00	796,00
1557	1 9265	7	E	963	0	1 9265,00	1 9265,00	0,00	1 9265,00
1571	3784	2	E	1106	0	3784,00	0,00	3784,00	3784,00
1572	741	2	E	645	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1573	9717	2	E	851	0	9717,00	0,00	9717,00	9717,00
1574	1572	2	E	703	0	1572,00	0,00	1572,00	1572,00
1575	741	2	E	1084	0	741,00	0,00	741,00	741,00
1577	1482	2	E	806	0	1482,00	0,00	1482,00	1482,00
1578	3083	2	E	914	0	3083,00	0,00	3083,00	3083,00
1579	8131	2	E	836	0	8131,00	0,00	8131,00	8131,00
1580	3893	2	E	1070	0	3893,00	0,00	3893,00	3893,00
1581	5599	2	E	654	0	5599,00	0,00	5599,00	5599,00
1583	2525	2	E	735	0	2525,00	0,00	2525,00	2525,00
1584	422	2	E	893	0	422,00	0,00	422,00	422,00
1585	1796	2	E	765	0	1796,00	0,00	1796,00	1796,00
1586	817	2	E	787	0	817,00	0,00	817,00	817,00
1587	600	2	E	957	0	600,00	0,00	600,00	600,00
1603	1952	2	E	1103	0	1952,00	0,00	1952,00	1952,00

Obec: Zemplínsky Branč

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínsky Branč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1605	1 2014	2	E	940	0	1 2014,00	0,00	1 2014,00	1 2014,00
1606	3541	2	E	709	0	3541,00	0,00	3541,00	3541,00
1656	6 2367	7	E	963	0	6 2367,00	6 2367,00	0,00	6 2367,00
1657	4087	7	E	1009	0	4087,00	0,00	4087,00	4087,00
1658	1655	7	E	1043	0	1655,00	0,00	1655,00	1655,00
1659	4043	7	E	761	0	4043,00	0,00	4043,00	4043,00
1660	5527	7	E	955	0	5527,00	0,00	5527,00	5527,00
1661	4706	7	E	1087	0	4706,00	0,00	4706,00	4706,00
1662	2892	7	E	653	0	2892,00	0,00	2892,00	2892,00
1663	2982	7	E	851	0	2982,00	0,00	2982,00	2982,00
1664	968	7	E	815	0	968,00	0,00	968,00	968,00
1665	1103	7	E	852	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
1666	1105	7	E	712	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
1667	5251	7	E	1097	0	5251,00	0,00	5251,00	5251,00
1668	817	7	E	829	0	817,00	0,00	817,00	817,00
1669	1089	7	E	816	0	1089,00	0,00	1089,00	1089,00
1670	759	7	E	1098	0	759,00	0,00	759,00	759,00
1672	3525	7	E	870	0	3525,00	0,00	3525,00	3525,00
1673	3632	7	E	956	0	3632,00	0,00	3632,00	3632,00
1674	3584	7	E	734	0	3584,00	0,00	3584,00	3584,00
1675	6224	7	E	803	0	6224,00	0,00	6224,00	6224,00
1676	557	7	E	785	0	557,00	0,00	557,00	557,00
1678	5691	7	E	1103	0	5691,00	0,00	5691,00	5691,00
1681	5320	7	E	1096	0	5320,00	0,00	5320,00	5320,00
1684	1338	7	E	760	0	1338,00	0,00	1338,00	1338,00
1685	4488	7	E	1008	0	4488,00	0,00	4488,00	4488,00
1687	8035	7	E	940	0	8035,00	0,00	8035,00	8035,00
1701	3797	7	E	794	0	3797,00	0,00	3797,00	3797,00
1713	3439	7	E	920	0	3439,00	0,00	3439,00	3439,00
1720	2 4662	7	E	963	0	2 4662,00	2 4662,00	0,00	2 4662,00
1721	35 8732	7	E	963	0	35 8732,00	35 8732,00	0,00	35 8732,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrčeľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 1532	1	1246	10 9024	11 0270
Spolu: 1	28 1532	1	1246	10 9024	11 0270

Katastrálne územie: Novosad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	987 5012	53	75 8784	138 1839	214 0623
trvalý trávny porast	62 6096	27	2057	12 0418	12 2475
vodná plocha	3776	1		43	43
zastavaná plocha a nádvorie	17 9729	41	6 2658	2 1591	8 4249
ostatná plocha	4 6020	12	3 0899	1961	3 2860
Spolu: 5	1073 0633	134	85 4398	152 5852	238 0250

Katastrálne územie: Zemplínsky Branč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	133 4625	132	83 2415	50 2210	133 4625
záhrada	1708	1	1708		1708
trvalý trávny porast	65 1763	56	49 9126	15 2602	65 1728
vodná plocha	330	1	330		330
ostatná plocha	535	1	535		535
Spolu: 5	198 8961	191	133 4114	65 4812	198 8926

Celkom za dodatok č. 02666/2018-PNZ -P42070/05.13 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42070/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1149 1169	186	159 2445	199 3073	358 5518
záhrada	1708	1	1708		1708
trvalý trávny porast	127 7859	83	50 1183	27 3020	77 4203
vodná plocha	4106	2	330	43	373
zastavaná plocha a nádvorie	17 9729	41	6 2658	2 1591	8 4249
ostatná plocha	4 6555	13	3 1434	1961	3 3395
Spolu: 6	1300 1126	326	218 9758	228 9688	447 9446

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2a k dodatku č. 02666/2018-PNZ -P42070/05.13 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P42070/05.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrčeľ	a	op	1360,7615	0,1246	10,9024	169,55	14 835,57	2,200	330,1126
Novosad	a	op	1624,2017	75,8784	138,1839	123 241,83	224 438,53	2,200	7 648,9680
Novosad	a	ttp	634,2362	3,2956	12,2422	2 090,19	7 764,45	2,200	216,8021
Zemplínsky Branč	a	op	1653,7044	83,4123	50,2210	137 939,28	83 050,69	2,200	4 861,7794
Zemplínsky Branč	a	ttp	534,6312	49,9991	15,2602	26 731,07	8 158,58	2,200	767,5724
spolu				212,7100	226,8097	290 171,92	338 247,82		13 825,2345

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Novosad	a	zp	1417,3272	6,2658	2,1591	8 880,69	3 060,15	3,667	437,8706
spolu				6,2658	2,1591	8 880,69	3 060,15		437,8706

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	439,5197	628 419,74	6 383,7824	7 441,4521	13 825,2345
zastavaná plocha	8,4249	11 940,84	325,6549	112,2157	437,8706
spolu	447,9446	640 360,58	6 709,4373	7 553,6678	14 263,11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov