

**DODATOK č. 02755/2018-PNZ P40575/14.04**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01979/2014-PNZ P40575/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROPENTA, s.r.o.  
sídlo: 925 62 Váhovce 806  
štatutárny orgán: Per Lykkegaard Christensen, konateľ  
v zastúpení: Ing. Jozef Šnegoň, PhD., podľa plnej moci zo dňa 21.5.2008  
bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK34 0900 0000 0001 9320 9520  
IČO: 34111166  
DIČ: 2020371133  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 749/T  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

### Čl. III

#### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Galante, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Per Lykkegaard Christensen  
konateľ  
v zastúpení: Ing. Jozef Šnegoň, PhD.  
podľa plnej moci zo dňa 21.5.2008

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Dolná Streda

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolná Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1360	2 7607	14	E	0	0	656,00	1,24	32,87	34,11
1399/20	84	2	E	0	0	84,00	37,96	46,03	83,99
1441/4	131	13	E	0	0	131,00	102,02	18,82	120,84
1442/1	1 8865	2	E	0	0	3802,00	0,00	1785,28	1785,28
1442/13	1 8630	2	E	0	0	7434,00	152,47	3371,97	3524,44
1442/20	1 3173	2	E	0	0	1 2563,00	107,19	5650,97	5758,16
1442/77	3172	2	E	0	0	3172,00	0,00	1216,00	1216,00
1474/7	1202	13	E	0	0	768,00	578,12	56,80	634,92
1480/11	8988	13	E	0	0	240,03	0,00	0,00	0,00
1482/222	32 5863	2	E	0	0	8497,00	0,00	50,12	50,12
1483	1 4657	13	E	0	0	8030,00	365,00	2022,57	2387,57
1484	61 3247	2	E	0	0	40 6783,00	3 4135,64	10 7035,03	14 1170,67
1485/14	46 3949	7	E	0	0	961,00	7,64	0,05	7,69
1488/5	97 2021	2	E	0	0	5 8232,06	2385,39	1 0027,37	1 2412,76
1490/1	9755	13	E	0	0	67,00	4,71	0,00	4,71
1490/2	4998	13	E	0	0	4998,00	249,01	1490,17	1739,18
1491	26 0191	2	E	0	0	17 1273,00	3 7309,75	3 5788,49	7 3098,24
1492/2	62 2744	2	E	0	0	5671,00	98,89	0,00	98,89
1501/1	47 4084	2	E	0	0	42 7993,00	15 0331,95	7 8244,71	22 8576,66
1501/2	1 0500	10	E	0	0	1,00	0,00	0,21	0,21
1510/3	50 5597	2	E	0	0	27 3206,00	1 6839,04	4 3275,31	6 0114,35
1510/6	3211	2	E	0	0	2903,00	540,75	819,23	1359,98
1511/1	14 2098	14	E	0	0	5704,00	363,07	774,08	1137,15

Obec: Gáň

Okres: Galanta

Kat. územie: Gáň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292	79 4591	2	E	0	0	8 3755,18	917,21	1 7145,72	1 8062,93

Obec: Sereď

Okres: Galanta

Kat. územie: Sereď

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3952/5	445	13	E	3262	0	445,00	445,00	0,00	445,00
3952/51	9	14	E	3262	0	9,00	9,00	0,00	9,00
4000/1	42 1853	2	E	5270	0	42 1853,00	42 1853,00	0,00	42 1853,00
4015/1	40 2883	2	E	4829	0	40 2883,00	40 2883,01	0,00	40 2883,01
4024/1	20 7599	2	E	4829	0	20 7598,98	20 7598,98	0,00	20 7598,98
4072	1 4881	2	E	0	0	1 4881,00	0,00	4270,40	4270,40

Obec: Váhovce

Okres: Galanta

Kat. územie: Váhovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
608/1	841	13	E	0	0	11,32	11,25	0,00	11,25
1290/1	61 2673	2	E	0	0	19 3754,89	7752,88	8 0791,15	8 8544,03
1328/2	7 8852	14	E	0	0	5208,31	0,00	0,00	0,00
1342/6	2 9992	5	I	0	0	2 9992,00	0,00	4485,79	4485,79
1342/10	21 8644	2	E	0	0	21 8644,00	0,00	7 9453,30	7 9453,30
1369/11	828	14	E	0	0	828,00	827,61	0,00	827,61
1628	2 1121	2	E	0	0	2 1121,00	3116,43	6357,68	9474,11
1765	74 5737	2	E	0	0	74 5737,00	1 9547,19	25 0584,36	27 0131,55
1766	7192	13	E	0	0	7192,00	188,34	2531,62	2719,96
1931/1	59 1056	2	E	0	0	59 1056,00	2 0224,94	18 2572,00	20 2796,94
2079	6416	13	E	0	0	6416,00	6415,73	0,06	6415,79
2250/1	170 9700	2	E	0	0	170 9699,88	9 0887,70	58 2427,75	67 3315,45
2253	48 7077	2	E	0	0	48 7077,00	3 5843,32	14 2052,02	17 7895,34
2687	5283	13	E	0	0	5283,00	5283,06	0,00	5283,06
2688	2886	13	E	0	0	2886,00	2886,50	0,00	2886,50
2691	5437	13	E	0	0	5437,00	5433,71	0,00	5433,71
2713	22 4451	2	E	0	0	22 4451,00	7334,85	9 3042,64	10 0377,49
2817/1	23 7845	2	E	0	0	23 7845,02	7792,76	5 2508,01	6 0300,77
2817/2	6 6055	2	E	0	0	5 2518,50	6950,99	1 7306,03	2 4257,02
3038/1	22 7382	2	E	0	0	22 7382,00	2221,15	5 2842,29	5 5063,44
3038/2	1 9371	2	E	0	0	9655,60	0,00	2333,36	2333,36
3110/3	408	13	E	0	0	24,00	23,81	0,00	23,81
3113	3600	13	E	0	0	3600,00	767,63	634,87	1402,50
3114	3438	13	E	0	0	3438,00	3438,01	0,00	3438,01
3152/1	14 8276	2	E	0	0	5 4027,99	1492,92	2 6194,72	2 7687,64
3152/18	2737	13	E	0	0	3,00	0,25	1,08	1,33
3152/37	92	13	E	0	0	4,00	0,00	3,69	3,69
3152/38	548	13	E	0	0	1,00	0,00	0,08	0,08
3159/1	15 7175	2	E	0	0	5 7609,40	1 3750,81	1 8110,58	3 1861,39
3188/1	1 5735	2	E	0	0	1 4783,06	1817,71	2687,11	4504,82
3189/8	1700	2	E	0	0	1667,70	0,00	838,75	838,75
3192/2	4500	2	E	0	0	4449,17	0,00	1506,54	1506,54
3196/3	2853	2	E	0	0	1236,40	0,00	599,69	599,69
3221/1	110 8805	2	E	0	0	68 3455,69	1 6282,46	17 9880,06	19 6162,52
3221/116	2 6899	2	I	0	0	1 3933,15	2056,75	2031,69	4088,44
3383	45 9905	2	E	0	0	29 0464,06	1 9270,76	10 3885,19	12 3155,95
3501	81 6577	2	E	0	0	81 6577,00	5 3358,81	26 6644,69	32 0003,50
3504	94 4030	2	E	0	0	94 4030,00	5 4093,24	30 2826,88	35 6920,12
3555	4866	13	E	0	0	4866,00	4865,55	0,06	4865,61
3556	5024	13	E	0	0	5024,00	360,03	1723,66	2083,69

Obec: Váhovce

Okres: Galanta

Kat. územie: Váhovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3660/1	7948	13	E	0	0	6,02	5,52	0,00	5,52
3664/2	1 6883	13	E	0	0	368,92	357,49	0,00	357,49
3665	4899	13	E	0	0	4899,00	4899,00	0,00	4899,00
3666	48 7950	2	E	0	0	48 7950,03	1 7383,98	12 4423,69	14 1807,67

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1606/1	129 0593	2	E	0	0	25 5105,69	3 1182,72	4 9751,27	8 0933,99

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	383 0882	13	24 1939	28 7311	52 9250
trvalý trávny porast	46 3949	1	8		8
lesný pozemok	1 0500	1			
zastavaná plocha a nádvorie	3 9731	6	1299	3588	4887
ostatná plocha	16 9705	2	364	807	1171
Spolu: 5	451 4767	23	24 3610	29 1706	53 5316

Katastrálne územie: Gáň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 4591	1	917	1 7146	1 8063
Spolu: 1	79 4591	1	917	1 7146	1 8063

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 7216	4	103 2335	4270	103 6605
zastavaná plocha a nádvorie	445	1	445		445
ostatná plocha	9	1	9		9
Spolu: 3	104 7670	6	103 2789	4270	103 7059

Katastrálne územie: Váhovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	933 5517	24	38 1180	257 1900	295 3080
záhrada	2 9992	1		4486	4486
zastavaná plocha a nádvorie	7 8498	17	3 4936	4895	3 9831
ostatná plocha	7 9680	2	828		828
Spolu: 4	952 3687	44	41 6944	258 1281	299 8225

Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	129 0593	1	3 1183	4 9751	8 0934
Spolu: 1	129 0593	1	3 1183	4 9751	8 0934

Celkom za nájomnú zmluvu: 02755/2018-PNZ -P40575/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1629 8799	43	168 7554	293 0378	461 7932	
záhrada	2 9992	1		4486	4486	
trvalý trávny porast	46 3949	1	8		8	
lesný pozemok	1 0500	1				
zastavaná plocha a nádvorie	11 8674	24	3 6680	8483	4 5163	
ostatná plocha	24 9394	5	1201	807	2008	
Spolu:	6	1717 1308	75	172 5443	294 4154	466 9597

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dolná Streda	a	op	3691,3331	24,1939	28,7311	89 307,74	106 056,06
Dolná Streda	a	ttp	972,5818	0,0372	0,0807	36,18	78,49
Gáň	a	op	3685,6005	0,0917	1,7146	337,97	6 319,33
Sereď	a	op	2959,6229	103,2335	0,4270	305 532,23	1 263,76
Sereď	a	ttp	1145,1902	0,0009	0,0000	1,03	0,00
Váhovce	a	op	3550,0066	38,1180	257,6386	135 319,15	914 618,73
Váhovce	a	ttp	959,3043	0,0828	0,0000	79,43	0,00
Veľká Mača	a	op	3412,2618	3,1183	4,9751	10 640,46	16 976,34
spolu				168,8763	293,5671	541 254,19	1045 312,71

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Dolná Streda	a	zp	3675,2141	0,1299	0,3588	477,41	1 318,67
Sereď	a	zp	2959,3142	0,0445	0,0000	131,69	0,00
Váhovce	a	zp	3547,6499	3,4936	0,4895	12 394,07	1 736,57
spolu				3,6680	0,8483	13 003,17	3 055,24

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	462,4434	1586 566,90
zastavaná plocha	4,5163	16 058,41
spolu	466,9597	1602 625,31

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov