

DODATOK č. 02771/2018-PNZ -P40908/14.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02895/2014-PNZ -P40908/14.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobeďime

sídlo: 916 23 Pobeďim 470
štatutárny orgán: Ing. Juraj Lednický – predseda predstavenstva
Štefan Klimo – člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín
IBAN: SK49 0200 0000 0000 0391 0202
IČO: 00207136
DIČ : 2020380230
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka č. 62/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Lednický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Štefan Klimo
člen predstavenstva

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1034	18 3082	2	E	0	342	18 3082,00	6548,79	6 9393,37	7 5942,16
1040	8228	2	E	0	342	8228,00	0,00	178,30	178,30

Obec: Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Horná Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1261/5	839	2	E	1364	484	839,00	3,55	0,00	3,55
1321/4	3110	2	E	0	484	3110,00	8,13	0,00	8,13
1321/5	5 1480	2	E	1462	484	5 1480,00	199,54	0,00	199,54

Obec: Očkov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Očkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
535	6 6842	2	E	0	203	6 6842,00	2696,19	9780,58	1 2476,77
536	1843	13	E	0	203	1843,00	148,47	537,09	685,56
537	14 7142	2	E	0	203	14 7142,00	2598,21	2 8527,33	3 1125,54

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Pobedim

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
244	2214	13	E	0	1	2214,00	64,46	0,00	64,46
934/2	312	13	E	748	1	312,00	312,00	0,00	312,00
946/2	1 0284	13	E	0	1	1 0284,00	2116,37	409,84	2526,21
946/3	953	13	E	0	1	953,00	348,08	1,52	349,60
1037/2	232	14	I	0	1	232,00	0,00	41,41	41,41
1074/1	1476	5	I	0	1	1476,00	0,00	9,76	9,76
1142/1	6253	7	I	0	1	6253,00	0,00	1042,11	1042,11
1142/11	21	7	I	0	1	21,00	0,00	3,50	3,50
1143	3 1314	2	I	0	1	3 1314,00	0,00	5715,18	5715,18
1144	2172	13	I	0	1	2172,00	479,88	0,00	479,88
1145	765	13	I	748	1	765,00	765,00	0,00	765,00
1146	22	13	I	0	1	22,00	0,00	10,83	10,83
1147	1047	13	I	0	1	1047,00	488,44	500,60	989,04
1148	1028	13	I	0	1	1028,00	605,30	64,13	669,43
1149	2080	13	I	0	1	2080,00	831,61	20,99	852,60
1150	905	13	I	0	1	905,00	579,36	0,00	579,36
1153	446	13	I	0	1	446,00	388,21	0,00	388,21
1154	21	13	I	0	1	21,00	21,26	0,00	21,26
1155	742	13	I	0	1	742,00	728,08	0,00	728,08
1156	23	13	I	0	1	23,00	23,18	0,00	23,18
1157	2343	13	I	0	1	2343,00	2267,11	0,00	2267,11
1158	355	13	I	0	1	355,00	354,77	0,00	354,77
1159	166	13	I	0	1	166,00	166,37	0,00	166,37
1160	331	13	I	0	1	331,00	331,24	0,00	331,24
1161	492	13	I	0	1	492,00	492,47	0,00	492,47
1162	27	13	I	0	1	27,00	27,35	0,00	27,35
1167	546	13	I	0	1	546,00	258,28	0,00	258,28
1168	892	13	I	0	1	892,00	295,65	0,00	295,65
1169	574	13	I	0	1	574,00	249,20	0,00	249,20
1170	288	13	I	0	1	288,00	179,51	0,00	179,51
1171/1	5 5825	13	I	0	1	5 5825,00	2 4637,09	2740,28	2 7377,37
1173	245	13	I	0	1	245,00	210,33	0,00	210,33
1174	161	13	I	0	1	161,00	0,00	21,80	21,80
1175	53	13	I	0	1	53,00	0,00	12,07	12,07
1176	45	13	I	0	1	45,00	0,00	10,67	10,67
1177	27	13	I	0	1	27,00	0,00	6,01	6,01
1276/1	32 5344	2	E	0	1	32 5344,00	1 1573,68	1 2890,77	2 4464,45
1277	3291	13	E	0	1	3291,00	131,27	420,69	551,96
1279/1	28 1700	2	E	0	1	28 1700,00	6137,57	1 3979,69	2 0117,26
1279/3	17 5621	2	E	0	1	17 5621,00	5,77	1 8199,22	1 8204,99

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Pobedim

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1280	1791	13	E	0	1	1791,00	64,22	184,34	248,56
1281/1	98 1682	2	E	0	1	98 1682,06	7 3353,02	7509,22	8 0862,24
1283	15 8305	2	E	0	1	15 8305,00	1147,45	0,00	1147,45
1287/1	70 8554	2	E	0	0	70 8554,00	1 1498,22	7 1286,97	8 2785,19
1287/3	2 1949	2	E	0	1	2 1949,00	4,26	2036,61	2040,87
1291/1	149 7991	2	E	0	1	149 7995,00	4 1521,69	9 3940,98	13 5462,67
1300	2 8310	2	E	0	1	2 8310,00	556,11	934,28	1490,39
1301	1621	14	E	0	1	1621,00	994,89	30,93	1025,82
1303/1	138 4215	2	E	0	1	138 4220,00	6 1451,47	9 2330,63	15 3782,10
1321/1	15 7651	2	E	0	0	15 7651,00	8170,78	1 2025,79	2 0196,57
1321/3	98	2	E	0	0	98,00	97,98	0,00	97,98
1322/1	3 9743	2	E	0	1	3 9743,00	2458,56	6948,89	9407,45
1322/2	2424	2	E	0	1	2424,00	439,03	284,74	723,77
1323	1257	2	E	0	1	1257,00	450,25	442,53	892,78
1325/1	80 7553	2	E	0	1	80 7553,00	3 6574,50	7 0379,17	10 6953,67

Obec: Podolie

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Podolie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2999	39 1801	2	E	0	1126	39 1801,00	3649,45	9 9981,14	10 3630,59
3001	1 5539	2	E	0	1126	1 5535,00	209,59	1 1111,78	1 1321,37
3003/1	1 1346	2	E	0	1126	1 1346,00	414,46	5133,87	5548,33
3003/2	670	2	E	0	1126	670,00	16,42	197,84	214,26
3003/3	5 0508	2	E	0	1126	5 0508,00	2523,56	7803,82	1 0327,38
3003/4	5 1319	2	E	0	1126	5 1319,00	500,49	5342,87	5843,36
3003/5	5 1724	2	E	0	1126	5 1724,00	0,00	2655,73	2655,73
3003/6	3 9876	2	E	0	1126	3 9876,00	0,00	2579,25	2579,25
3003/7	1326	2	E	0	1126	1326,00	8,41	30,27	38,68
3003/8	1 0030	2	E	0	1126	1 0030,00	134,81	702,22	837,03
3005/2	1 7395	2	E	0	1126	1 7395,00	489,36	6149,62	6638,98
3005/3	676	2	E	0	1126	676,00	52,23	274,56	326,79
3034	6130	2	E	0	1126	6130,00	43,17	589,48	632,65
3038	937	2	E	0	1126	937,00	21,53	0,00	21,53

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Častkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 1310	2	6549	6 9572	7 6121
Spolu: 1	19 1310	2	6549	6 9572	7 6121

Katastrálne územie: Horná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 5429	3	211		211
Spolu: 1	5 5429	3	211		211

Katastrálne územie: Očkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 3984	2	5294	3 8308	4 3602
zastavaná plocha a nádvorie	1843	1	148	537	685
Spolu: 2	21 5827	3	5442	3 8845	4 4287

Katastrálne územie: Pobedim

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	660 3711	17	25 5440	40 8905	66 4345
záhrada	1476	1		10	10
trvalý trávny porast	6274	2		1046	1046
zastavaná plocha a nádvorie	9 0466	33	3 7416	4404	4 1820
ostatná plocha	1853	2	995	72	1067
Spolu: 5	670 3780	55	29 3851	41 4437	70 8288

Katastrálne územie: Podolie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 9277	14	8063	14 2552	15 0615
Spolu: 1	64 9277	14	8063	14 2552	15 0615

Celkom za nájomnú zmluvu: 02771/2018-PNZ -P40908/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	771 3711	38	27 5557	65 9337	93 4894
záhrada	1476	1		10	10
trvalý trávny porast	6274	2		1046	1046
zastavaná plocha a nádvorie	9 2309	34	3 7564	4941	4 2505
ostatná plocha	1853	2	995	72	1067
Spolu: 5	781 5623	77	31 4116	66 5406	97 9522

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Častkovce	a	op	1861,2826	0,6549	6,9572	1 218,95	12 949,32
Horná Streda	a	op	3325,2506	0,0211	0,0000	70,16	0,00
Očkov	a	op	1746,9063	0,5294	3,8308	924,81	6 692,05
Pobedim	a	op	3059,7026	25,5440	40,8915	78 157,04	125 115,83
Pobedim	a	ttp	1022,3727	0,0995	0,1118	101,73	114,30
Podolie	a	op	1559,3209	0,8063	14,2552	1 257,28	22 228,43
spolu				27,6552	66,0465	81 729,97	167 099,93

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Očkov	a	zp	1741,5322	0,0148	0,0537	25,77	93,52
Pobedim	a	zp	3057,0836	3,7416	0,4404	11 438,38	1 346,34
spolu				3,7564	0,4941	11 464,15	1 439,86

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	93,7017	248 829,90
zastavaná plocha	4,2505	12 904,01
spolu	97,9522	261 733,91

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov