

D O D A T O K č. 02787/2018-PNZ -P40069/13.03
k nájomnej zmluve č. 00573/2013-PNZ -P40069/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

ZV – AGRO, s.r.o.

sídlo: Gyňov č. 193, Gyňov 044 14

štatutárny orgán: František Oravec, konateľ

bankové spojenie: TATRA banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK78 1100 0000 0026 2181 4428

IČO: 36 500 631

IČ DPH: SK2021937049

zapísaný v obchodnom registri: Okresným súdom Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 33341/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018,

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov 256,1762 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 208,7773 ha

Prenájom od SPF celkom 47,3989 ha
z toho : SR - SPF 8,1487 ha
NV - SPF 39,2502 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	Stav k 1.1.2018	úbytok/nárast v r. 2018	Stav k 15.10.2018
SR-SPF	9,2455	-1,0968	8,1487
NV-SPF	41,6202	-2,3700	39,2502
SPF celkom	50,8657	-3,4668	47,3989
Známy vlastník	205,3105	+3,4668	208,7773
Prenajatá výmera spolu	256,1762	0,0000	256,1762

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : 47,3989 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 43,8339 ha
ostatné plochy TTP 2,1557 ha
zastavané plochy a nádvoría 1,4093 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2018 EUR 1 554,19

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **EUR 844,23**
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **EUR 709,96**

V prílohe č. 2 je uvedená zostava – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
František Oravec
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02787/2018-PNZ -P40069/13.03

Z10

Obec: Čaňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Čaňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1881/6	22 4386	2	E	0	1	22 4386,00	0,00	1 6613,83	1 6613,83
1918	55 2515	2	E	0	1	55 2515,00	4 4836,04	9 1737,40	13 6573,44
1926	1400	13	E	0	1262	294,46	2,42	11,74	14,16
1928	22 3928	2	E	0	1	22 3928,00	0,00	5 6086,53	5 6086,53
1929	1 1113	13	E	0	1	1 1113,00	0,00	1 1114,04	1 1114,04
1934	31 2490	2	E	0	1	31 2490,00	3356,37	1 6299,62	1 9655,99
1936	82 8238	2	E	0	1	82 8238,00	1 3178,17	15 0007,30	16 3185,47
1938	9 6349	11	E	0	547	9 6349,00	1662,99	1 9893,78	2 1556,77
1939/1	1 5749	2	E	0	1	1 5749,00	608,37	1 0726,05	1 1334,42
1942/1	2402	2	E	2497	1	2402,00	2402,00	0,00	2402,00
1943/1	1 1667	2	E	2497	1	1 1667,00	1 1667,00	0,00	1 1667,00
1945	304	13	E	0	547	304,00	303,93	0,00	303,93
1946	6 8711	2	E	0	1	6 8711,00	0,00	9912,03	9912,03
1958/2	4 2688	2	E	0	1	4 2688,00	808,68	1 0099,55	1 0908,23
1974/1	2661	13	E	0	1	2661,00	2660,80	0,00	2660,80

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	228 2774	10	7 6857	36 1482	43 8339	
vodná plocha	9 6349	1	1663	1 9894	2 1557	
zastavaná plocha a nádvorie	1 5478	4	2967	1 1126	1 4093	
Spolu:	3	239 4601	15	8 1487	39 2502	47 3989

Celkom za nájomnú zmluvu: 02787/2018-PNZ -P40069/13.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	228 2774	10	7 6857	36 1482	43 8339	
vodná plocha	9 6349	1	1663	1 9894	2 1557	
zastavaná plocha a nádvorie	1 5478	4	2967	1 1126	1 4093	
Spolu:	3	239 4601	15	8 1487	39 2502	47 3989

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 02787/2018-PNZ -P40069/13.03

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaňa	a	op	1295,3000	7,6857	36,1482	9 955,28	46 822,76	2,500	1 419,4511
Čaňa	a	tpp	1275,7300	0,1663	1,9894	212,15	2 537,93	2,500	68,7522
spolu				7,8520	38,1376	10 167,43	49 360,69		1 488,2033

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čaňa	a	zp	1276,8539	0,2967	1,1126	378,84	1 420,63	3,667	65,9866
spolu				0,2967	1,1126	378,84	1 420,63		65,9866

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	45,9896	59 528,12	254,1859	1 234,0174	1 488,2033
zastavaná plocha	1,4093	1 799,47	13,8921	52,0945	65,9866
spolu	47,3989	61 327,59	268,0780	1 286,1119	1 554,19

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov