

D O D A T O K č. 03002/2018-PNZ –P40978/14.01
K N Á J O M N E J Z M L U V E č. PNZ –P40978/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:

Obchodné meno: METEOR – D.S., s.r.o.
sídlo: Veľké Dvorníky č. 246, 929 01 Dunajská Streda
štatutárny orgán: Gábor Kanovits – konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK09 0900 0000 0001 9156 9215
IČO: 36 249 718
DIČ: 2020198961
IČ DPH: SK2020198961
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13542/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Gábor Kanovits
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40978/14.00

Z10

Obec: Veľké Dvorníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
171/1	3 0366	2	E	0	2	3 0366,00	4314,60	0,00	4314,60
171/91	169	2	I	0	2	169,00	17,45	0,00	17,45
171/96	9	2	I	0	2	9,00	0,20	2,10	2,30
171/100	477	2	I	0	2	477,00	10,62	113,25	123,87
171/102	598	2	I	0	2	598,00	13,29	141,78	155,07
171/104	713	2	I	0	2	713,00	15,87	169,28	185,15
291/1	1 7869	13	I	0	2	1 7869,00	3378,41	0,00	3378,41
291/4	573	13	I	0	2	573,00	286,40	0,00	286,40
291/42	855	13	I	0	2	855,00	206,07	0,00	206,07
291/43	861	13	I	0	2	861,00	19,38	0,00	19,38
433	1874	2	E	1302	0	1874,00	0,00	1874,00	1874,00
434	2569	2	E	1368	0	2569,00	0,00	2569,00	2569,00
435	3365	2	E	1427	0	3365,00	0,00	3365,00	3365,00
463	1474	2	E	1411	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
464	1474	2	E	1315	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
465	1474	2	E	1326	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
466	1474	2	E	1441	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
467	1474	2	E	1416	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
468	1135	2	E	1273	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
469	2362	2	E	1305	0	2362,00	0,00	2362,00	2362,00
478	2789	2	E	1316	0	2789,00	0,00	2789,00	2789,00
479	1 0510	2	E	1358	0	1 0510,00	0,00	1 0510,00	1 0510,00
480/1	9028	2	E	1598	0	9028,00	2635,33	0,00	2635,33
481	594	2	E	1243	0	594,00	0,00	594,00	594,00
482	835	2	E	1343	0	835,00	0,00	835,00	835,00
483	1149	2	E	1314	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
484	6594	2	E	1368	0	6594,00	0,00	6594,00	6594,00
485	516	2	E	1375	0	516,00	0,00	516,00	516,00
486	516	2	E	1264	0	516,00	0,00	516,00	516,00
487	516	2	E	1355	0	516,00	0,00	516,00	516,00
488	617	2	E	1390	0	617,00	0,00	617,00	617,00
489	868	2	E	1477	0	868,00	0,00	868,00	868,00
490	868	2	E	1346	0	868,00	0,00	868,00	868,00
491	989	2	E	1426	0	989,00	0,00	989,00	989,00
567	9572	2	E	1253	0	9572,00	0,00	3190,67	3190,67
575	1053	2	E	1430	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
576	2132	2	E	1327	0	2132,00	0,00	2132,00	2132,00
577	3460	2	E	1316	0	3460,00	0,00	3460,00	3460,00
578	3359	2	E	1423	0	3359,00	0,00	3359,00	3359,00
579	2815	2	E	1282	0	2815,00	0,00	2815,00	2815,00

Obec: Velké Dvorníky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Velké Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
581	1080	2	E	1303	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
651	1 1427	14	E	1471	0	1 1427,00	1 1427,00	0,00	1 1427,00
652	5931	14	E	1471	0	5931,00	5931,00	0,00	5931,00
656	1 1380	14	E	1471	0	1 1380,00	1 1380,00	0,00	1 1380,00
858	1217	2	E	1242	0	1217,00	0,00	1217,00	1217,00
859	1533	2	E	1495	0	1533,00	0,00	1179,00	1179,00
860	906	2	E	1318	0	906,00	0,00	906,00	906,00
861	413	2	E	1334	0	413,00	0,00	413,00	413,00
862	690	2	E	1470	0	690,00	0,00	690,00	690,00
863	1756	2	E	1396	0	1756,00	0,00	1756,00	1756,00
864	4221	2	E	1442	0	4221,00	0,00	4221,00	4221,00
865	7067	2	E	1394	0	7067,00	0,00	7067,00	7067,00
866	1286	2	E	1295	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
867	1286	2	E	1344	0	1286,00	0,00	1286,00	1286,00
868	1141	2	E	1453	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
869	6684	2	E	1325	0	6684,00	0,00	6684,00	6684,00
870	1756	2	E	1310	0	1756,00	0,00	1756,00	1756,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 0823	50	7007	9 3154	10 0161
zastavaná plocha a nádvorie	2 0158	4	3890		3890
ostatná plocha	2 8738	3	2 8738		2 8738
Spolu: 3	18 9719	57	3 9635	9 3154	13 2789

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40978/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 0823	50	7007	9 3154	10 0161
zastavaná plocha a nádvorie	2 0158	4	3890		3890
ostatná plocha	2 8738	3	2 8738		2 8738
Spolu: 3	18 9719	57	3 9635	9 3154	13 2789

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40978/14.00

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Veľké Dvorníky	a	op	3366,3613	0,7007	9,3154	2 358,81	31 359,00
Veľké Dvorníky	a	ttp	2434,3092	2,8738	0,0000	6 995,72	0,00
spolu				3,5745	9,3154	9 354,53	31 359,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Veľké Dvorníky	a	zp	3348,1810	0,3890	0,0000	1 302,44	0,00
spolu				0,3890	0,0000	1 302,44	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	12,8899	40 713,53
zastavaná plocha	0,3890	1 302,44
spolu	13,2789	42 015,97

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov