

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 01.12.2021

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Bernolákovo
Sídlo:	Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení:	Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
IČO:	00304662
DIČ:	2020552028
bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK56 1100 0000 0026 2173 0240
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Schwarzwasser Medica, s.r.o.
Sídlo:	Hlboká cesta 11A, 900 25 Chorvátsky Grob
V zastúpení:	MUDr. Eva Tkáčová, konateľ
IČO:	54089972
DIČ:	2121565908
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK33 0900 0000 0051 8418 9241
(ďalej len „nájomca“)	

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.12.2021 zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, č. zverejnenia 207/2021. Predmetom nájmu sú priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, v budove Zdravotného strediska na Poštovej ul. č. 59 v Bernolákove, o rozlohe 63 m² (ambulancia všeobecného lekára pre dospelých a priestory, prislúchajúce k predmetnej ambulancii), vedenej na LV č. 2125 v k.ú Bernolákovo, parc. č. 2773/176. Obdobie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú. Nájomné je stanovené vo výške 151,00 EUR/mesiac, z toho 1,00 EUR predstavuje nájomné za prenajímanú plochu a 150,00 EUR zálohové platby za energie.
2. Vzhľadom na skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení zmluvy o nájme a uzatvárajú dodatok č. 1 k predmetnej zmluve takto:

IV. Zmeny v nájomnom a spôsobe jeho platenia

A. V čl. IV. zmluvy o nájme sa:

- a) v ods. 1 ruší písm. b) v celom rozsahu.

b) za odsek 1 vsúva nový odsek 2, ktorý znie:

2. Nájomca uhrádza náklady na energie formou zálohových platieb, ktoré sú stanovené vo výške **205,90 EUR/mesiac, slovom: dvestopäť eur a deväťdesiat centov.**

pôvodné odseky 2, 3, 4, 5 a 6 sa menia na odseky 3, 4, 5, 6 a 7.

c) v odseku 4 písm. d) nahrádza nasledovným znením:

vodné a stočné - vo výške podielu z nákladov na prívod a odvod vody do/z objektu zdravotného strediska, pripadajúcom na nájomcu (podľa obsadenia priestorov nájomcami v príslušnom období).

B. V čl. VII. zmluvy o nájme sa:

a) v odseku 2:

aa) v prvej vete, nahrádza text „ods. 5. tejto zmluvy“ textom „ods. 6. tejto zmluvy“

ab) v druhej vete, nahrádza text „budúceho prenajímateľa“ textom „prenajímateľa“;

b) v odseku 3 nahrádza text „budúcemu prenajímateľovi“ textom „prenajímateľovi“.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2021 zostávajú nezmenené.

Zálohovú platbu za energie a služby vo výške 205,90 EUR nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac marec 2023.

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2021.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 30.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
MUDr. Eva Tkáčová
konateľ