

Zmluva č. 2023000834

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Košice – Vyšné Opátske**
Štatutárny orgán.: Ing. Viktor Mikluš – starosta
Sídlo: Nižná úvrat' č.25, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK47 5600 0000 0004 0071 4002
IČO: 00691101
DIČ: 2021186893
IČ DPH : SK 2021186893

(ďalej len „správca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do správy Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

II. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Úvrat', v lokalite ulica Borievková a to :

- 1) pozemok - parcela C KN č.1579/788 – ostatná plocha vo výmere 353 m²,
evidovaná na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, na LV č. 1**

Obstarávacía cena pozemku : **3,53 EUR**

2) stavba „ Detské ihrisko a mobiliár Borievková ulica OS Panoráma IV. etapa “
 zrealizovaná v rámci stavby „ Panoráma obytný súbor, IV etapa – polyfunkcia “ ,
 nachádzajúca sa na parcele C KN č.1579/788

Obstarávacía cena stavby : **1,00 EUR**

Klasifikácia produkcie : 3 – drobné stavby

Zdroj financovania : vlastný

Dátum zaradenia : 03.08.2018

Odpisová skupina : 4

Spôsob odpisovania : lineárne

Doba odpisovania : 12 rokov

Mesačný odpis : 0,01 €

Oprávky k 31.03.2023 : 0,56 €

Zostatková cena k 31.03.2023 : 0,44 €

2. Zverenie pozemku, detského ihriska a mobiliáru v lokalite ul. Borievková, do správy Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 417 zo dňa 28.05.2020.

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zverného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

5. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa uváženia vlastníka,
- d) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku, financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy.

Oprávnenia správcu

6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti.
8. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

9. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
10. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
11. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
13. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Viktor Mikluš
starosta

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 sídlo : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
 (ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Mestská časť Košice – Vyšné Opátske**
 Sídlo: Nižná úvrat' č.25, 040 01 Košice
 (ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy majetok mesta Košice, nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice – Vyšné Opátske :

- 1) **pozemok - parcela C KN č.1579/788 – ostatná plocha vo výmere 353 m²,**
 katastrálne územie Nižná Úvrat'

Obstarávacia cena pozemku : **3,53 EUR**

- 2) **stavba „ Detské ihrisko a mobiliár Borievková ul. OS Panoráma IV.et.“**
 nachádzajúca sa na parcele C KN č.1579/788

Obstarávacia cena stavby : **1,00 EUR**

Herné prvky :

1. **Vežičky** - multifunkčná preliezačka s tromi vežičkami a šmykľavkou
 (lezecký výstup s dierami, lanové siete, kladina s lanovým zábradlím, šmykľavka,
 balansovaný reťazový most, plošiny)
2. **Whispering** – zvukový prvok (2 ks)
3. **Pružinová hojdačka kôň** – pružinová hojdačka (1 ks)
4. **Dopadová plocha gumová dlažba**
5. **Skupinová hojdačka malá** - zavesený hojdací kôš

Mobiliár :

1. **parková lavička** – konštrukcia z hliníkovej zliatiny, sedadlo a operadlo z drevených lamiel z agátového dreva, dĺžka 1,85 m (2 ks)
2. **odpadkový kôš** – kruhový, opláštenie agátovým drevom bez povrchovej úpravy,
 so strieškou a popolníkom (1 ks)
3. **osvetlenie** - svetelné stĺpy (3 ks)

3. Dokumentácia :

1. situácia detského ihriska
2. fotodokumentácia
3. Stavebné povolenie č. A/2015/18311-04/IV zo dňa 30.09.2015
4. Kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2017/19758-02/IV-FED zo dňa 10.11.2017
5. Dodacie listy/Odovzdávacie protokoly č.11170100 (mobiliár) a č.11170112 (herné prvky)
6. Pokyny pre inštaláciu, prevádzku, kontrolu a údržbu detského ihriska a jeho zariadenia
7. Návod na údržbu povrchov z gumovej dlažby – dopadovej plochy
8. Popisy herných prvkov
9. Prehlásenie o zhode pre výrobok „ Detský herný systém “ (platí pre komponenty vežičky, pružinová hojdačka kôň, skupinová hojdačka)
10. Certifikát typu výrobku (detský herný systém)
11. Certifikát typu výrobku (akustický herný prvok – lodný telefón)
12. Certifikát typu výrobku (gumová dopadová plocha)
13. Návod na údržbu mobiliáru
14. Prehlásenia o vlastnostiach č.115-6 (parková lavička MIELA), č.207 - 6 (odpadkový kôš Diagonal), č.215 (odpadkový kôš NANUK)
15. Protokol č.1A/2022 – Ročná kontrola bezpečnosti detského ihriska a jeho zariadení

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach a v súlade s § 6 ods. 2 a 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

- zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

- vedúca referátu nakladania s majetkom

- referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Vyšné Opátske

Ing. Viktor Mikluš - starosta

.....