

Kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. OZ medzi zmluvnými stranami podľa čl. I (ďalej len „ Zmluva “)

Článok I. Zmluvné strany

Na strane predávajúceho

Obec Hrušovany

sídlo: č. 346, 956 13 Hrušovany, SR
zastúpená: Ing. Jozefom Bencom, starostom obce
IČO: 699179

(ďalej len „ Predávajúci “)

a

Na strane kupujúceho

Meno a priezvisko: Annamária Kutlaková, rodená Kutlaková
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:

(ďalej len „ Kupujúci “)

Kupujúci a Predávajúci sa v ďalšom texte môžu spoločne označovať aj ako „ **zmluvné strany** “, alebo každý samostatne ako „ **zmluvná strana** “

Článok II. Preambula

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV. Č. 1058 vedenom OU Topoľčany, odbor katastrálny pre k. ú. Hrušovany nasledovne:

Časť A Majetková podstata

PARCELY registra „ C “ evidované na mape určeného operátu

Parcela CKN č. 466/4 o výmere 66 m2 druh pozemku: zastavaná plocha
Parcela CKN č. 467/2 o výmere 230 m2 druh pozemku: záhrada

vytvorené z pôvodných pozemkov EKN č. 942/69, 942/106 geometrickým plánom č.589/2021 vyhotoveným dňa 25.8.2021, úradne overeným dňa 9.9.2021.

Časť B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Predávajúci - spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C Ľarchy

Bez zápisu

Iné údaje

GP k V 2417/11-108/11, Protokoly o oprave X 198/12-43/12.

GP 17621933-084/2013-V 2966/13-89/15;

PKV 118 pre parcelu reg. E KN 258 259/1; PKV 337 pre parcelu reg. E KN 943/1; PKV 467 pre parcelu reg. E KN 243; PKV 471 pre parcelu reg. E KN 942/101 942/102 942/103 942/104 942/105 942/106 942/107 942/108 942/110;

PKV 809 pre parcelu reg. E KN 942/69; PKV 813 pre parcelu reg. E KN 292/6; PKV 819 pre parcelu reg. E KN 1886/3 9-1886/2

GP č. 15/2015 - 364/15;

Žiadosť o zápis GP č. 33991553 - 45/2015 - Z 2105/15 - 378/15;

z LV 638 - 407/15;

GP č. 33991553-71/2015 k V 3330/15 - 516/15;

Žiadosť o zápis GP č. 33991553-10/2016 - R 212/16 - 79/16;

Rozhodnutie C 24/2016 - 240/16;

GP č. 33991553-52/2016 k V 3310/16 - 242/16;

GP č. 33991553-48/2016 k V 3268/16 - 259/16;

Zlúčenie LV 934 do LV 1058 - 537/2017;

- do LV č. 1078 - V 331/2019 - 17/2019

- do LV č. 1378 - V 2441/2019 - 94/2019

- GP č. 33991553 - 45/2019 úradne overený dňa 10.3.2020 pod č. 944/2019 - 21122/2020 - 57/2020

Poznámka:

Bez zápisu

(ďalej aj ako len „**predmet kúpy**“)

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v celosti zo strany Predávajúceho na Kupujúceho.

3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci za odplatu predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy v celosti a Kupujúci nadobúda do vlastníctva v 1/1 predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **2,- EUR/m²** (slovom dve eurá za meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet kúpy je **592,- EUR**.

4.2. Kupujúci zaplatil Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu v hotovosti pred podpisom tejto Zmluvy k rukám starostu Predávajúceho, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy. Táto Zmluva slúži ako doklad o zaplatení kúpnej ceny Predávajúcemu.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech príslušnou správou katastra.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- 5.3. Kupujúci hradí náklady na úradné overenie podpisov Predávajúceho ako aj správny poplatok za návrh na vklad ako aj prípadné ďalšie súvisiace poplatky spojené s konaním na príslušnej správe katastra.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia tohto vyhlásenia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1. **Súčinnosť:** Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri plnení záväzkov podľa Zmluvy a navzájom si poskytovať všetku nevyhnutnú a potrebnú súčinnosť pre splnenie predmetu tejto Zmluvy.
Ak nedôjde k povolenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v dôsledku akýchkoľvek nedostatkov z tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podaného podľa bode 5.2. Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony pre odstránenie týchto nedostatkov a povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 7.2. **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy:** Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu predmet kúpy podpisom tejto Zmluvy.
- 7.3. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský rod v tejto Zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých obdrží jeden (1) rovnopis Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného OÚ, katastrálny odbor.

8.2. **Schválenie Zmluvy:** Odpredaj pozemku bol všeobecne schválený na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Hrušovany dňa 29.4.2022 číslo uznesenia 246/20252, ako aj cena za odpredaj pozemkov. Odpredaj pozemkov bol schválený podľa §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ a jeho právny predchodcovia uvedený pozemok užívali v dobrej viere viac ako 30 rokov a starali sa o uvedený pozemok ako vlastníci.

8.3. **Platnosť a účinnosť Zmluvy:** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47 a Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra nehnuteľností.

8.4. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

8.5. **Doručovanie:** Akákoľvek korešpondencia podľa tejto Zmluvy musí byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku a vyžaduje sa nasledovný spôsob doručovania: (i) osobne odosielateľom, alebo (ii) kuriérskou službou, alebo (iii) doporučenou poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr oznámenú v súlade s touto Zmluvou.

Na účely zmluvy sa zásielka považuje za doručenie v nasledovných momentoch: (x) v deň doručenia zásielky, alebo (y) dňom vrátenia zásielky odosielateľovi s pozn. adresát neznámy, zásielka neprevzatá v odbernej lehote alebo s inou poznámkou podobného významu alebo (z) dňom odmietnutia zásielky adresátom, podľa toho, čo nastane skôr.

Zmluvné strany považujú za dostatočný dôkaz doručenia zásielky doklad o jej odoslaní spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

8.6. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

8.8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že Zmluvu nepodpísali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že pred podpisom Zmluvy prevzal od Kupujúceho v hotovosti peňažné prostriedky vo výške 592,- EUR. Táto Zmluva slúži ako doklad o zaplatení celkovej kúpnej ceny za predmet kúpy.

Hrušovany, dňa 5.4.2023

Kupujúci:

...

Annamária Kutlaková

Hrušovany, dňa 5.4.2023

V mene a za Predávajúceho



.....
Ing. Jozef Benca, starosta obce Hrušovany

(podpis úradne osvedčený)