

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci : AGROVÝROBA, spol. s r.o.
zastúpená konateľmi spoločnosti Františkom Mihalikom
a Milenou Tarasovičovou
Sídlo : 082 41 Rokycany 46
Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 12583/P
IČO : 36470724, IČ DPH : SK2020008474
Bankové spojenie : SLSP Prešov
číslo účtu : SK97 0900 0000 0005 0167 0520

Kupujúci : Obec Rokycany
zastúpená starostom obce Róbertom Šoltisom
Obecný úrad Rokycany č. 45, 082 41 Bajerov
IČO: 00327701, DIČ: 2020548145

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u .

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 540 katastrálne územie Rokycany, obec Rokycany, okres Prešov – stavby administratívna budova súpisné číslo 46 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 130 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² a pozemku parcela registra „C“ č. 130 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m².

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 540 katastrálne územie Rokycany, obec Rokycany, okres Prešov, a to:

- stavba administratívna budova súpisné číslo 46 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 130 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
- pozemok parcely registra „C“ č. 130 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m².

2. Na kúpu prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Rokycany na zasadnutí dňa 16.12.2022 uznesením č.15/12/2022

III.

1. Predávajúci sa s kupujúcim dohodli na kúpnej cene vo výške 250.000 Eur, slovom dvesto päťdesiat tisíc eur za za prevádzané nehnuteľnosti.

2. Dohodnutá kúpna cena zodpovedá cene prevádzaných nehnuteľností určenej znalcom v znaleckom posudku č. 224/2022

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu na jeho účet č. SK97 0900 0000 0005 0167 0520 kúpnu cenu v plnej výške v lehote do 30.4.2023.od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav pozná a v takom stave ich od predávajúceho do svojho vlastníctva preberá.

V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov - Katastrálnom odbore požiada kupujúci a zaplatí aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Zástupcovia predávajúceho a kupujúceho vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, určite a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

03.04.2023

V Rokycanoch dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

za spoločnosť AGROVÝROBA, spol. s r.o.:

za obec Rokycany:

.....
František Mihalík - konateľ

.....
Róbert Šoltis – starosta obce

.....
Mílena Tarasovičová - konateľ