

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu
uzatvorená v súlade s § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
zast.: Ing. Miroslav Minárčik - primátor mesta Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
(ďalej ako prenájomca)
a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Ján Múdry**
trvalý pobyt: Bytča
dátum narodenia:
telefonický kontakt:

(ďalej ako nájomca)

Čl. I.
Predmet dohody

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 01.03.2021 zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu č.18 na 3. podlaží bytového domu č. s. 1579, orientačné číslo 5, na Čerešňovej ulici v Bytči.
2. Účastníci sa na podnet nájomcu doručený prenájomcovi dňa 5.01.2023 dohodli na ukončení zmluvy dňom 31.01.2023.

Čl. II.
Iné dojednania

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po skončení nájmu protokolárne odovzdať byt prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu zaplatil finančnú zábezpeku vo výške 573,00 Eur. Vrátenie finančnej zábezpeky bude realizované nasledovne:
V prípade preplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka vyplatená v plnej výške, v prípade nedoplatku ročného zúčtovania bude zábezpeka použitá na úhradu vzniknutého nedoplatku.
3. Účastníci dohody týmto prehlasujú, že okrem záväzku uvedeného v bode 2 tohto článku nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenájomca, jedno nájomca a jedno správca bytového domu.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Prílohou dohody je Protokol o odovzdaní a stave bytu.

V Bytči, dňa 09.01.2023
Č.j.:28/160/2023

nájomca

prenajímateľ

.....
Ján Múdry

.....
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

