

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“ (ďalej len „zmluva“))

CPTT-ON-2023/001670-011

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO1- 2022/002649-040 zo dňa 23.11.2022
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 1720001
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „ predávajúci “)

a

Kupujúci: Mesto Vrbové
Sídlo: Ulica gen. M.R.Štefánika č.15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení: JUDr. Štefan Kubík – primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “)

Článok I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 2180, a to :**

- **pozemok – parcela registra „C“ č. 1244/1 – ostatná plocha o výmere 1058 m²**

(ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Nehnutelnosť je v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu Č. p.: CPTT-ON-2021/004286-003 zo dňa 04.10.2021 prebytočným majetkom štátu. Nehnutelnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným v tejto zmluve.
4. Kupujúci bude nehnuteľnosť využívať vo svojom mene za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia miestnej cesty, vybudovanie chodníka a cyklotrasy“. Miestna cesta na uvedenom pozemku je spojnicou dvoch existujúcich ulíc- Ulice mieru a Bernolákovej ulice a je v zmysle Územného plánu mesta Vrbové určená na rozšírenie uvedenej existujúcej miestnej komunikácie pre budúcu výstavbu IBV na parcele reg. „C“ č.1243/1. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. so začatím výstavby verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
5. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) a v spojení s § 11 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
6. Mestské zastupiteľstvo Mesta Vrbové na svojom zasadnutí dňa 25.05.2022 schválilo uznesením MsZ č. 57/V/2022 prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, v podiele 1/1-ina, k.ú. Vrbové, zapísanej v LV č. 2180, ako parcela registra „C“ par. č. 1244/1- ostatná plocha vo výmere 1058m², ako prebytočného majetku štátu, do vlastníctva Mesta Vrbové, IČO: 00313190, so sídlom Gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia miestnej cesty, vybudovanie chodníka a cyklotrasy“, za kúpnu cenu vo výške 2.110,00,- EUR.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 69/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava z odboru: Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti a Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 914986, vo výške: 21.100,00€ (slovom: dvadsaťjedentisícsto eur).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.110,00 €** (slovom: dvetisícstodesať EUR).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare **IBAN SK948180000007000187786, pod variabilným symbolom: 1720001, vedený v Štátnej pokladnici**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a iné ťarchy a ani žiadne práva tretích osôb a že na nehnuteľnosť neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav nehnuteľnosti mu je známy a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. V prípade ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do 20 (dvadsať) pracovných dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci.
5. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Piešťanoch, dňa

V Bratislave, dňa:

Za kupujúceho:

:

Za predávajúceho:

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky