

OSVEDČENÝ ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v kancelárskych priestoroch v sídle spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3 dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť) Mgr. Tatianou Vršanskou, notárkou so sídlom v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2. -----

---Dnešného dňa som sa dostavila do kancelárskych priestorov (zasadačky na 6. poschodí) do sídla spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3, kde boli prítomní účastníci právneho úkonu: -----

1. spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len ako „**Tatra banka, a.s.**“ alebo ako „**veriteľ**“ alebo ako „**Poverený veriteľ**“ alebo ako „**osoba oprávnená**“), -----

zastúpená splnomocnenými zástupcami konajúcimi spoločne: -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 30.01.2019 (príloha č. 1 tejto notárskej zápisnice): Ing. Igor Rechtoris, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED]; -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 30.01.2019 (príloha č. 2 tejto notárskej zápisnice): Ing. Mikuláš Marônek, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

právnú subjektivitu spoločnosti Tatra banka, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Igora Rechtorisa a Ing. Mikuláša Marôneka zastupovať ju na základe priložených plnomocenstiev som zistila z výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I; -----

prítomní účastníci Ing. Igor Rechtoris a Ing. Mikuláš Marônek vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú na základe priložených plnomocenstiev oprávnení zastupovať spoločnosť Tatra banka, a.s. ako veriteľa vo veci uzatvorenia dohôd podľa tejto notárskej zápisnice, -----

a -----

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V (ďalej len ako „**Tepláreň Košice, a.s.**“ alebo len „**dlžník**“ alebo len „**osoba povinná**“ alebo len „**záložca**“), -----

zastúpená: -----

- predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Slovenskej jednoty 81/5, 040 01 Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] a -----

- členom predstavenstva: Ing. František Hazala, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Pri pošte 1257/25, Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

právnú subjektivitu spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Ladislava Kocha a Ing. Františka Hazalu spoločne v jej mene konať som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 29.05.2019; -----

Ing. Ladislav Koch a Ing. František Hazala vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení spoločne konať v mene spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. vo veci udelenia súhlasu s exekúciou podľa tejto notárskej zápisnice. -----

---Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovný: --

---PRÁVNÝ ZÁVÄZOK OSOBY POVINNEJ VOČI OSOBE OPRAVNENEJ PODĽA § 45 ODS. 2 ZÁK. Č. 233/95 Z.Z., V ZNENÍ NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV A VYHLÁSENIE O PRIJATÍ TOHTO ZÁVÄZKU OSOBOU OPRAVNENOU.-----

I.

---Dňa 24.09.2018 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra roku dvetisícosemnást') uzatvorili nasledovné zmluvné strany: -----

- Tepláreň Košice, a.s. ako dlžník, -----
- Tatra banka, a.s. ako Aranžér, -----
- Tatra banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Městského soudu v Praze, oddiel B, vložka č. 3608 konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava 813 33, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B ako Pôvodní veritelia (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice spolu aj ako „Pôvodní veritelia“ alebo ako „veritelia“), -----
- Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ -----

Zmluvu (S00741/2017) o poskytnutí termínovaného úveru do výšky (pôvodne) 34.412.500 EUR pre Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŎ, a. s. obstaraného Tatra bankou, a.s., ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.09.2018 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra roku dvetisícosemnást') a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) nadobudla účinnosť dňa 25.09.2018 (slovom dvadsiateho piateho septembra roku dvetisícosemnást'). -----

---Dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnást') uzatvorili: ---

- Tepláreň Košice, a.s. ako dlžník, -----
- Tatra banka, a.s. ako Aranžér, -----
- Pôvodní veritelia, -----
- Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ -----

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 34.412.500 EUR pre Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŎ, a. s. obstaraného Tatra bankou, a.s., ktorý bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnást') a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) nadobudol účinnosť dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnást'). -----

---Zmluva (S00741/2017) o poskytnutí termínovaného úveru do výšky (pôvodne) 34.412.500 EUR pre Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŎ, a. s. obstaraného Tatra bankou, a.s. zo dňa 24.09.2018 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra roku dvetisícosemnást'), účinná dňa 25.09.2018 (slovom dvadsiateho piateho septembra roku dvetisícosemnást') v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnást'), ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnást') je

Strana 3-----N 616/2019
súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 3 a je ďalej v texte tejto notárskej zápisnice
označovaná len ako „**Zmluva o úvere**“.

---Tatra banka, a.s. ako Aranžér, ktorýkoľvek z Pôvodných veriteľov a Tatra banka, a.s. ako
Poverený veriteľ je ďalej v texte tejto zápisnice označovaná aj ako „**Financujúca strana**“.

---Podľa článku 19.1 Zmluvy o úvere sa Financujúce strany a dlžník dohodli, že:-----

(a) Poverený veriteľ je (alebo sa pri vzniku príslušného záväzku sa stane) spoločným a
nerozdielnym veriteľom (spolu s príslušnou Financujúcou stranou) každého peňažného
záväzku dlžníka voči každej a ktorejkoľvek Financujúcej strane (s výnimkou ak ide o
peňažné záväzky voči samotnému Poverenému veriteľovi v postavení veriteľa, Aranžéra
alebo Povereného veriteľa) na základe Zmluvy o úvere (vrátane ale bez obmedzenia na
peňažné záväzky dlžníka podľa článku 6 (Splatenie), 7 (Predčasné splatenie a vypovedanie
Termínovaného úveru), 8 (Úrok), 11 (Dane a poplatky), 12 (Zvýšené náklady), 21
(Poplatky), 22 (Sľub odškodnenia), 23 (Refinančné náklady), 24 (Pomerné zdieľanie), 25
(Náhrada výdavkov)), a že teda Poverený veriteľ má svoje vlastné a nezávislé právo žiadať
dlžníka o plnenie týchto záväzkov v čase ich splatnosti. Každé splnenie akéhokoľvek
takéhoto záväzku Poverenému veriteľovi splní v tom istom rozsahu zodpovedajúci záväzok
voči druhej strane.

(b) Každá Financujúca strana vykonáva všetky svoje práva a uplatňuje všetky svoje nároky na
základe Zmluvy o úvere voči dlžníkovi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť
existenciu alebo vykonateľnosť zabezpečenia zriadeného v zmysle Zmluvy o úvere (vrátane
uplatnenia a vymáhania akéhokoľvek peňažného záväzku dlžníka na základe Zmluvy o
úvere) výlučne prostredníctvom Povereného veriteľa, s výnimkou ak by Poverený veriteľ so
súhlasom Väčšinových veriteľov oznámil dlžníkovi niečo iné.

---V zmysle článku 19.2 odsek (a) Zmluvy o úvere sa každé právo uplatnené Povereným
veriteľom v súvislosti s výkonom Zabezpečenia podľa Dokladu o zabezpečení (t.j. aj podľa
tejto notárskej zápisnice) alebo v súvislosti s výkonom iného oprávnenia podľa ktoréhokoľvek
Dokladu o zabezpečení, považuje za uplatnené Povereným veriteľom ako veriteľom (a v
prípade uplatnenia Zabezpečenia ako zabezpečeným veriteľom) majúcim v plnom rozsahu
prospech zo Zabezpečenia zriadeného na základe Dokladov o zabezpečení alebo iného
oprávnenia na základe Dokladov o zabezpečení.

II.

---Dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnásť) uzatvorila
osoba oprávnená na strane jednej ako záložný veriteľ s osobou povinnou ako záložcom Zmluvu
o zriadení záložného práva k hnutelným veciam v znení ako je prílohou č. 4 tejto notárskej
zápisnice (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice len ako „**Záložná zmluva**“).

---Záložná zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, t.j. dňa
29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnásť) a účinnosť dňom
nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej
republiky, t.j. dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť).

---Záložná zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia riadneho a včasného splatenia
všetkých súčasných a budúcich pohľadávok osoby oprávnenej vzniknutých:

A) podľa, na základe alebo v súvislosti s:

- Zmluvou úvere;
- ostatnými Finančnými dokumentmi (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy
o úvere);

a to najmä:

- (i) záväzok splatiť istinu každej Tranže (v zmysle definície podľa článku 1 bodu 1.1 Zmluvy o úvere) na základe Zmluvy o úvere;-----
- (ii) záväzok zaplatiť úroky a úroky z omeškania na základe Zmluvy o úvere; -----
- (iii) záväzok zaplatiť poplatky na základe Zmluvy o úvere a ostatných Finančných dokumentov;-----
- (iv) záväzkov zaplatiť všetky ostatné čiastky podľa ustanovení Finančných dokumentov; --
- (v) záväzok nahradiť škodu vzniknutú podľa, na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o úvere a ostatnými Finančnými dokumentmi;-----

B) na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v odseku A) vyššie sa stane neplatným, nevykonateľným alebo zrušeným alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; alebo-----

C) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok uvedený v odseku A) alebo plnenie záväzku uvedeného v odsekoch A) alebo B) vyššie napadnuté ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo inak; -----

(všetky, viaceré alebo ktorákkoľvek z pohľadávok uvedených v písmenách A) až C) vyššie sú ďalej v texte tejto notárskej zápisnice označované len ako „**Zabezpečená pohľadávka**“). -----

---Na základe Záložnej zmluvy došlo k zriadeniu záložného práva, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť) pod číslom NCRzp 15675/2019 (ďalej ako „**Záložné právo**“). -----

---Potvrdenie o registrácii Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv je súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha číslo 5. -----

---Na základe Záložnej zmluvy je zriadené Záložné právo k nasledovným hnutelným veciam:

(a) všetky nasledovné veci: -----

- (i) plynové motory s výkonom 4 x 10 MW s nasledovnou špecifikáciou elektrický výkon minimálne 35 MW, počet motorov: 4, palivo: zemný plyn naftový, vlastná spotreba elektriny (bez obehových čerpadiel a núdzového chladenia) maximálne 1 MWel, využiteľný tepelný výkon minimálne 30 MW pri teplote výstupnej horúcej vody minimálne 90 °C a teplote vratnej vody maximálne 60 °C, Elektrická účinnosť minimálne 46%, Celková účinnosť VÚKVET pri nominálnom výkone nad 75% pri teplote výstupnej horúcej vody minimálne 90 °C a teplote vratnej vody maximálne 60 °C, napätie generátorov 10,5 kV, prevádzka pri vonkajších teplotách od -35 °C do +40 °C, schopnosť prevádzky v režime poskytovania podporných služieb, minimálne PRV, SRV a TRV; -
- (ii) nasledovné veci súvisiace alebo prepojené s plynovými motormi podľa odseku (a) vyššie alebo tvoriace súčasť alebo príslušenstvo plynových motorov podľa odseku (a) vyššie: potrubné rozvody vykurovacej vody vrátane obehových čerpadiel, spalínové potrubia vrátane katalyzátorov (SCR), výmenníkov tepla a štyroch oceľových komínov, kompresorová stanica vrátane rozvodov stlačeného vzduchu, rozvody zemného plynu vrátane regulačnej stanice, rozvody oleja vrátane olejového hospodárstva, nová elektrorozvodňa a strojovňa plynových motorov vrátane vetracích jednotiek, zdvíhacie zariadenia, systém kontroly a riadenia prevádzky,-----

ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Košice -Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/1 a 3306/7 s celkovou výmerou 1965 m², druh zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice; pričom hranicami plynových motorov podľa odseku (a) vyššie sú: -----

- (A) zo strany zemného plynu, novou regulačnou stanicou umiestnenou v budove stávajúcej regulačnej stanice plynu; -----
 - (B) zo strany horúcovodného (HV) systému, napojením nového HV rozvodu na vnútorný, novými obehovými čerpadlami umiestnenými v strojovni TEKŮ I; -----
 - (C) zo strany elektro, novým elektrickým vývodom na úrovni 10,5 kV napojením na stávajúci transformátor T11; a -----
 - (D) zo strany spalín, novými oceľovými komínmi umiestnenými v bývalej kotolni horúcovodných kotlov HK1, HK2 -----
- (b) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo výsledkom ekologizácie horúcovodného kotla HK3 prostredníctvom rekonštrukcie výtavného uhoľného kotla HK3 na plynovú prevádzku pri zachovaní pôvodného tepelného výkonu kotla so zabezpečením plnenia emisných limitov, podľa Smernice EPaR č. 2010/75/EU o priemyselných emisiách platných od 01/2016 v rozsahu: rekonštrukcia spaľovacej komory a konvenčného ohrievača vody kotla HK3, rekonštrukcia druhého ťahu kotla pozostávajúceho z úpravy potrubia druhého ťahu, rekonštrukcia odvodu spalín z kotla HK3, so zaústením do komína TEKŮ I s možnosťou využitia dymovodu kotla PK3e, rekonštrukcia plynového hospodárstva a potrubia horúceho vzduchu kotla HK3, inštaláciou nových nízkoemisných plynových horákov a nového vzduchového ventilátora, inováciou riadiaceho systému kotla a automatizovaného monitorovacieho systému spalín a rekonštrukciou elektrických zariadení, ktoré sa nachádzajú v existujúcom areáli teplárne v Košiciach, ktorý sa nachádza v katastrálnom území okresu Košice IV, obec Košice - Juh, katastrálne územie Južné mesto, na pozemku parcelné číslo 3306/1 a stavbách na pozemku parcelné číslo 3306/7 – kotolňa a pozemku parcelné číslo 3306/25 – komín, zapísaných na liste vlastníctva č. 11671 vedenom Okresným úradom Košice, a ktoré sú vo vlastníctve Dlžníka; pričom hranicami horúcovodného kotla HK3 sú: -----
- (A) zo strany plynového hospodárstva, hlavný uzáver plynu; -----
 - (B) zo strany horúcej vody, vstupné a výstupné elektrické uzatváracie armatúry; a -----
 - (C) zo strany spalín, zaústenie spalínovodov do spalínovodu PK3e; a -----
- (c) všetky veci, ktoré sú súčasťou alebo predmetom realizácie každého Projektu alebo ktoré sú výsledkom realizácie každého Projektu, -----
- a ktoré sú alebo v budúcnosti budú vo vlastníctve Záložcu, vrátane ich príslušenstva, všetkých iných vecí a dokumentov potrebných na ich užívanie a na nakladanie s nimi, všetkých užívateľských príručiek a manuálov, výrobnej, projektovej alebo inej dokumentácie, ako aj všetky nároky Záložcu zo záruk daných, alebo zo záruk, ktoré môžu byť v budúcnosti dané, v súvislosti s týmito vecami akýmkoľvek tretími osobami (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice ako „Záloh“). -----

III. -----

---Podľa odseku 6.1 Záložnej zmluvy sa Záložné právo stane vykonateľným a osoba oprávnená ako záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Zálohu, ak osoba povinná ako záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas. -----

---Podľa § 151m odsek 4 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) je osoba povinná ako záložca povinná strpieť výkon Záložného práva a je povinná pri výkone Záložného práva poskytnúť osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva, najmä je povinná vydať osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie Zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v Záložnej zmluve. -----

---V zmysle odseku 6.6 Záložnej zmluvy osoba povinná ako záložca je povinná: -----

- (a) strpieť výkon Záložného práva podľa článku 6 Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky osobou oprávnenou ako záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva záložnému veriteľovi, vrátane odpojenia Zálohu od všetkých napojení na prísun surovín a energií;-----
- (b) doručiť osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi alebo ním určeným osobám informácie a dokumenty požadované osobou oprávnenou ako záložným veriteľom alebo takýmito osobami, a-----
- (c) poskytnúť osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi inú súčinnosť tak, aby taký výkon Záložného práva bol vykonaný úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom z výkonu Záložného práva. -----

---Týmto sa osoba oprávnená s osobou povinnou dohodli na tom, že osoba povinná je povinná do tridsiatich (30) dní od doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva a o spôsobe výkonu Záložného práva (ďalej ako „**Oznámenie o výkone**“), doručeného podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice, vydať Záloh osobe oprávnenej, ktorej súčasťou je tiež povinnosť: ---

- (a) vykonať všetky úkony pre vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva Osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, -----
- (b) odpojiť Záloh od všetkých napojení na prísun surovín a energií tak, aby bolo možné Záloh vydať Osobe oprávnenej v tridsiaty pracovný deň po dni doručenia Oznámenia o výkone doručeného podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice. -----

----- IV. -----

---Osoba oprávnená a osoba povinná sa dohodli na tom, že pre účely tejto notárskej zápisnice bude za moment doručenia Oznámenia o výkone osobe povinnej, považovaná niektorá z nasledovných skutočností:-----

- moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o výkone doporučenou zásielkou na adresu osoby povinnej, pričom doručenie tejto doporučenej zásielky sa preukáže predložením doručky a vyznačením dátumu skutočného prevzatia, alebo, v prípade nedoručenia zásielky, moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní odo dňa vydania záznamu poštového podniku na obálke zásielky o dôvodoch nedoručenia, -alebo -----
- moment osobného doručenia Oznámenia o výkone na adresu osoby povinnej alebo moment doručenia Oznámenia o výkone na adresu osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), pričom doručenie sa preukáže potvrdením prevzatia Oznámenia o výkone osobou povinnou, alebo moment uplynutia lehoty piatich pracovných dní od vykonania pokusu o osobné doručenie Oznámenia o výkone na adresu osoby povinnej alebo od vykonania pokusu o doručenie Oznámenia o výkone na adresu osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), a to v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia treťou osobou - kuriérskou službou, pričom vykonanie pokusu o doručenie Oznámenia o výkone sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby o pokuse doručiť Oznámenia o výkone. -----

----- V. -----

---Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s tým, že v prípade nesplnenia jej záväzku do tridsiatich dní od doručenia Oznámenia o výkone doručného podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice, vydať Záloh osobe oprávnenej, ktorej súčasťou je tiež povinnosť: -----

- (a) vykonať všetky úkony pre vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, -----
- (b) odpojiť Záloh od všetkých napojení na prísun surovín a energií tak, aby bolo možné Záloh vydať osobe oprávnenej v tridsiaty pracovný deň po dni doručenia Oznámenia o výkone doručného podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice, -----

je táto notárska zápisnica vykonateľným exekučným titulom podľa paragrafu 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**Exekučný poriadok**“) a osoba oprávnená môže za účelom vydania Zálohu postupovať proti osobe povinnej v súlade s ustanoveniami Exekučného poriadku, t. j. **osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou odobratím veci (Zálohu) vedenou podľa paragrafu 186 a nasl. Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.**-----

----- VI. -----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok vydať Záloh osobe oprávnenej, ktorej súčasťou je tiež povinnosť (a) vykonať všetky úkony pre vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, (b) odpojiť Záloh od všetkých napojení na prísun surovín a energií a v tejto notárskej zápisnici je vyznačená: -----

- **Osoba oprávnená:** Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B, -----

Osoba povinná výslovne súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto notárskej zápisnice je oprávnená v súlade s touto notárskou zápisnicou vykonávať aj **iná** osoba, ktorá kedykoľvek v budúcnosti nadobudne postavenie Povereného veriteľa podľa Zmluvy o úvere,-----

- **Osoba povinná:** Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V -----

- **právny dôvod:** Záložná zmluva a Záložné právo, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť) pod číslom NCRzp 15675/2019 v spojení so Zmluvou o úvere a ostatnými Finančnými dokumentmi-----

- **predmet a čas plnenia:** povinnosť osoby povinnej podľa bodu 6.6 Záložnej zmluvy v spojení s článkom III. a IV. tejto notárskej zápisnice:-----

(a) vykonať všetky úkony pre vydanie Zálohu, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva osobe oprávnenej ako záložnému veriteľovi, -----

(b) odpojiť Záloh od všetkých napojení na prísun surovín a energií,-----
a to v lehote najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa doručenia Oznámenia o výkone, vydať Záloh osobe oprávnenej,-----

a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola exekučným titulom v zmysle § 45 ods. 2 zák. č. 233/95 Z.z., v znení neskorších právnych predpisov. -----

---Osoba oprávnená týmto berie na vedomie a prijíma súhlas osoby povinnej s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako vykonateľného exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku. -----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. -

-----V Bratislave, dňa 30. mája 2019 -----

Osoba oprávnená: Tatra banka, a.s.
zastúpená na základe Dohôd o plnomocenstve: Ing. Igor Rehtoris, v.r.

Ing. Mikuláš Marônek, v.r.

Osoba povinná: Tepláreň Košice, a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, v.r.

a členom predstavenstva: Ing. František Hazala, v.r.

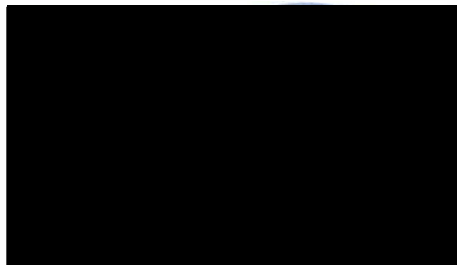
Notár:
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z ôsmich strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z ôsmich strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 616/2019. -----

---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 30. mája 2019 číslo Nz 17089/2019. -----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 17480/2019. -----

V Bratislave, dňa 30. mája 2019-----
Mgr. Tatiana Vršanská, notár



DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Splnomocniteľ**“), ako splnomocniteľom

a

Ing. Igor Rechtoris, dátum [REDAKOVANÉ], adresa trvalého bydliska: [REDAKOVANÉ] (ďalej aj „**Splnomocnenec**“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k pristúpeniu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

(B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:

(i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne prebrať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnutelného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;

(ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;

(C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:

(i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;

(D) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2020. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Prenos splnomocnenia

Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platné a účinné uplatňovanie práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi..

VI. Rôzne

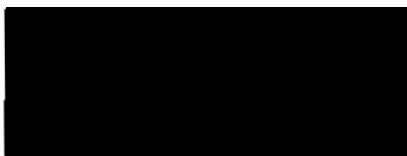
(A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2019.

V Bratislave dňa 30.1.2019

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.



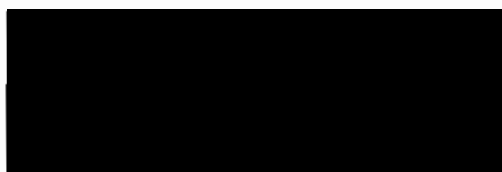
Ing. Marcel Kaščák, člen predstavenstva



Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva

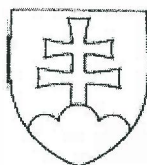
V Bratislave dňa 30.1.2019

Splnomocnenec:



Ing. Igor Rehtoris



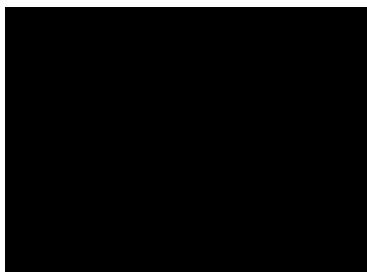


OSVEDČENIE

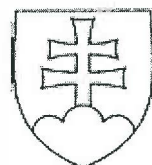
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88450/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



[REDACTED]
JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

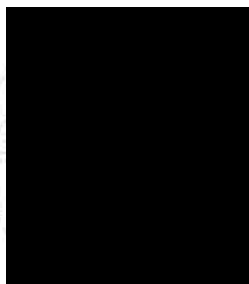


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88451/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019

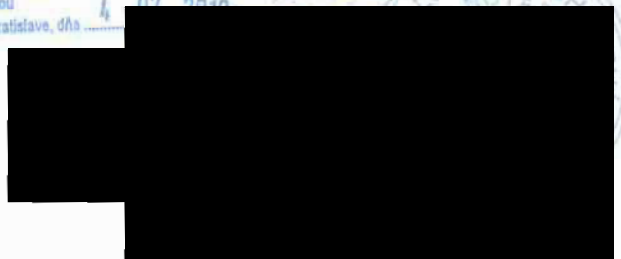


[REDACTED] ...
JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvädčujem, že táto listina obsahuje súhlas s predloženosťou
originálu (overenosť fotokopiu), skladajúcim sa z ... strán
Ide o fotokopiu (tipnú / listinnú). Na listine boli vykonané, bez
zmeny, doplnky, vstupy, škrtu
Na listine neboli vykonané opravy nezhod s overenosťou
listinou
V Bratislave, dňa 02. 02. 2006





Notárka
JUDr. LUBICA FLORIÁNOVÁ
Bratislava

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Splnomocniteľ**“), ako splnomocniteľom

a

Ing. **MBA. Mikuláš Marônek**, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], adresa trvalého bydliska: [REDAKOVANÉ] (ďalej aj „**Splnomocnenec**“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k prístupu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

- (B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:
- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnutelného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
 - (ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhať akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:
- (i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;
- (D) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2020. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Prenos splnomocnenia

Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platné a účinné uplatňovanie práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi..

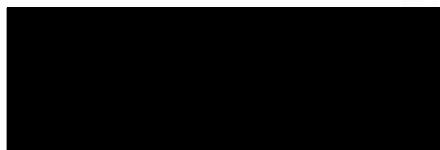
VI. Rôzne

- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2019.

V Bratislave dňa 30.1.2019

V mene Splnomocniteľa:



Ing. Marcel Kaščák, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 30.1.2019

Splnomocnenec:

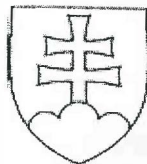
ra banka, a.s.



Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva



Ing. MBA. Mikuláš Marônek

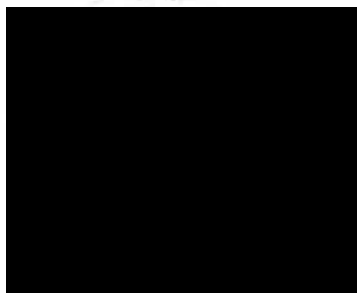


OSVEDČENIE

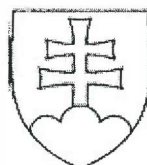
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88457/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

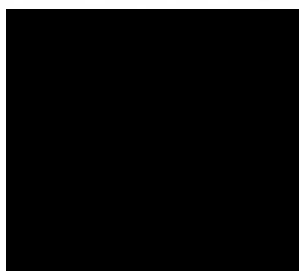


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88458/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



Osvädčujem, že táto listina do slovné súhlasí s predloženým
originálom (osvedčenou fotokópiou), akádajúcim sa *J. Florián*
ide o fotokópiu úplnú (čistú). Na ďalšie boli vykonané tieto
zmény, doplnky, zmeny, škody
Na listinách *naboj* boli vykonané opravy neštět a predloženou
listinou
V Bratislave, dňa *4-02-2019* *R. U.*

