

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2023/105

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

Osoba povinná z práva vecného bremena:

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022

bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Povinná osoba“)

Osoby oprávnené z práva vecného bremena:

- 1. Štefan Albert**, rodné priezvisko, narodený
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka **Ing. Lenka Albertová**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2. Jozef Hulinko**, rodné priezvisko, narodený
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka **Božena Hulinková**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 3. Vladimír Kováčik**, rodné priezvisko, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka **Marta Kováčiková**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 4. Zdenka Uhliariková**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 5. Zdenka Rybárová**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 6. Ivana Dvořáčková**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 687 52 Uherské Hradište, Česká
republika
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 7. Zuzana Filová**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 086 44 Kuková
štátna príslušnosť: Slovenská republika

8. **Ing. Michaela Švaňová Sudzinová**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manžel Jozef Švaňa, rodné priezvisko, narodený
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika

9. **Amália Šutiaková**, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom Bystrická 82/10, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika

10. **Peter Hlinčík**, rodné priezvisko, narodený
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka Danka Hlinčíková, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika

11. **Ing. Jozef Hulin**, rodné priezvisko, narodený
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka Mgr. Vladimíra Hulinová, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnené osoby“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenými osobami ďalej len „Zmluvné strany“):

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného
uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažných pozemkoch v katastrálnom území a obci Rajec a o obsahu a rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v tejto Zmluve.

1.2. Povinná osoba vlastní v celosti vecným bremenom Zaťažné pozemky v katastrálnom území Rajec, a to:

- pozemok - *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, CKN parcelné č. 2136/2* o výmere 3323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1,

- pozemok - *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, EKN parcelné č. 7072* o výmere 15453 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1, (ďalej len „Zaťažné pozemky“).

1.3. Oprávnenými nehnuteľnosťami sú pozemky v katastrálnom území Rajec, a to:

- pozemok (zastavaný stavbou domu súp. č. 81) - *parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, CKN parcelné č. 2136/7* o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2053 pre kat. úz. Rajec, ktorý vlastní osoby oprávnené z vecného bremena :

- Štefan Albert a manželka Ing. Lenka Albertová, rod. vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B5/ listu vlastníctva č. 2053)

- Jozef Hulinko a manželka Božena Hulinková, rod. vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B3/ listu vlastníctva č. 2053)

- Vladimír Kováčik a manželka Marta Kováčiková, rod. vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B4/ listu vlastníctva č. 2053)

- Zdenka Uhliariková, rod., Zdenka Rybárová, rod. Ivana Dvořáčková rod. a Zuzana Filová, rod. vlastní v podielovom spoluvlastníctve spolu podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B6/, B7/, B8/ a B9/ listu vlastníctva č. 2053),

- pozemok (zastavaný stavbou domu súp. č. 82) - *parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, CKN parcelné č. 2136/8* o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2054 pre kat. úz. Rajec, ktorý vlastní osoby oprávnené z vecného bremena :

- Ing. Michaela Švaňová Sudzinová, rod. a manžel Jozef Švaňa vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B9/ listu vlastníctva č. 2054)

- Amália Šutiaková, rod. vlastní v podielovom spoluvlastníctve podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B2/ listu vlastníctva č. 2054)

- Peter Hlinčík a jeho Danka Hlinčíková, rod. vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B3/ listu vlastníctva č. 2054)

- Ing. Jozef Hulin a manželka Mgr. Vladimíra Hulinová, rod. vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel o veľkosti 9091/36364 (zápis pod B4/ listu vlastníctva č. 2054).

1.4. Časť pozemkov: CKN parcelné č. 2136/2 o výmere 3323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1500) a EKN parcelné č. 7072 o výmere 15453 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 3333) v kat. úz. Rajec (pozemky zaťažené vecným bremenom), ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je vymedzená v Geometrickom pláne č. 43432611-136/2022, ktorý vyhotovil dňa 24.06.2022 zhotoviteľ Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 06.07.2022 pod č. G1-1466/2022.

Geometrickým plánom je vymedzené miesto uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka) a prislúchajúcich zariadení na povrchu, nad a pod povrchom Zaťažených pozemkov opísaných v ods. 1.2. tohto článku zmluvy, spolu s ochranným pásom.

Geometrický plán G1-1466/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha 1/.

1.5. Vecné bremeno zaťažuje pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec a zriaďuje sa v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností.

1.6. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec na zasadnutí dňa 15. decembra 2022, Uznesením číslo 76/2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 2/.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a zriadiť vecné bremeno.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, zaťažujúce časti pozemkov v katastrálnom území Rajec, časť pozemku CKN parcelné č. 2136/2 o výmere 3323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1500) a časť pozemku EKN parcelné č. 7072 o výmere 15453 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 3333), v rozsahu technicky vyznačenom v Geometrickom pláne G1-1466/2022 a vecne vymedzenom v ods. 2.4. tohto článku zmluvy, v prospech Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, pozemku CKN parcelné č. 2136/7 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 2053) a pozemku CKN parcelné č. 2136/8 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 2054) a vlastníkov týchto pozemkov ako osôb oprávnených z vecného bremena, za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností. V čase uzavretia tejto zmluvy sú vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností Oprávnené osoby, v rozsahu tak ako je vyššie uvedené v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy.

2.4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve vlastníkov Oprávnených nehnuteľností:

- a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky ,
- b) prevádzky a údržby kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- c) vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenie kanalizačnej prípojky,
- d) terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období,
- e) užívanie kanalizačnej prípojky, na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov v katastrálnom území Rajec, v rozsahu technicky vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-1466/2022 (diel 2 GP o výmere 7 m² a diel 3 GP o výmere 24 m² z pozemku CKN parcelné č. 2136/2 a diel 4 GP o výmere 50 m² z pozemku EKN parcelné č. 7072), všetko výlučne na náklady Oprávnených osôb.

2.5. Povinná osoba je povinná strpieť :

- a) výkon práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v ods. 2.4. tohto článku zmluvy
- b) obmedzenie užívania vecným bremenom Zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov;
- c) vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať činnosti súvisiace s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, vrátane vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženú nehnuteľnosť, za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv kanalizačnej prípojky alebo odstránenia prípojky;
- d) terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období;
- e) užívanie kanalizačnej prípojky zriadenej na zaťažených pozemkoch.

2.6. Oprávnené osoby súhlasne vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve a súčasne sa zaväzujú podľa miery spolužívania pozemkov, ktorých vlastníkom je Povinný z vecného bremena, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu a opravy týchto pozemkov v rozsahu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

2.6.1. Oprávnené osoby súhlasne vyhlasujú, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijímajú.

2.7. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve sa zriaďujú na dobu určitú, 20 rokov odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom veci prechádza na nadobúdateľa.

2.9. Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, ktorými sú k dnešnému dňu Oprávnené osoby) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, výkon ktorej činnosti v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávneným nehnuteľnostiam rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

2.10. Povinná osoba sa zaväzuje výkon práv plynúcich z Vecného bremena zriadeného touto zmluvou strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo Oprávneným osobám Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vykonávať.

2.11. Oprávnené osoby sa zaväzujú, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťažených pozemkoch v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami, vždy uvedú Zaťažené pozemky do takého stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedali stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške € 482,21 (slovom: štyristoosemdesiatdva eur dvadsaťjeden centov), stanovenú Znaleckým posudkom číslo 183/2022, ktorý vypracoval dňa 26.10.2022 Ing. Igor Brezianský, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910327.

3.2. Oprávnené osoby sa na základe vzájomnej dohody zaväzujú zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prevodom na bankový účet Povinnnej osoby vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol 2023105 (číslo zmluvy), alebo v hotovosti do pokladne mesta Rajec, pomerne podľa veľkosti podielov, ktoré vlastní v Oprávnených nehnuteľnostiach, v nasledovnom rozsahu :

a) **Štefan Albert a manželka Ing. Lenka Albertová**, rod., sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne pomernú časť odplaty vo výške € **60,28** (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

b) **Jozef Hulinko a manželka Božena Hulinková**, rod. sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne pomernú časť odplaty vo výške € **60,28** (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

c) **Vladimír Kováčik a manželka Marta Kováčiková**, rod., sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne pomernú časť odplaty vo výške € **60,28** (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

d) **Zdenka Uhliariková**, rod. sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť odplaty vo výške € **37,66** (slovom: tridsaťsedem eur, šesťdesiatšesť centov)

e) **Zdenka Rybárová**, rod. sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť odplaty vo výške € **7,53** (slovom: sedem eur, päťdesiattri centov)

f) **Ivana Dvořáčková**, rod. sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť odplaty vo výške € **7,53** (slovom: sedem eur, päťdesiattri centov)

g) **Zuzana Filová**, rod. sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť odplaty vo výške € 7,53 (slovom: sedem eur, päťdesiattri centov)

h) **Ing. Michaela Švaňová Sudzinová, rod. a manžel Jozef Švaňa**, sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne pomernú časť odplaty vo výške € 60,28 (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

i) **Amália Šutiaková**, rod.....sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť odplaty vo výške € 60,28 (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

j) **Peter Hlinčík a manželka Danka Hlinčíková**, rod.á, sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne pomernú časť odplaty vo výške € 60,28 (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

k) **Ing. Jozef Hulin a manželka Mgr. Vladimíra Hulinová**, rod. sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne pomernú časť odplaty vo výške € 60,28 (slovom: šesťdesiat eur, dvadsať osem centov),

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zriadením Vecného bremena, poplatky za vypracovanie znaleckého posudku č. 183/2022 a poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne Oprávnené osoby, podľa vyúčtovania predloženého Povinnou osobou v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV.

Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, intabulačná doložka

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam zo zmlúv, sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s touto Zmluvou a jej prílohami, doručí na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor Povinná osoba prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy Oprávnené osoby zaplatia odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle podmienok uvedených v článku III. tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom, bez zbytočného odkladu poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu práva vecného bremena, opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak prekážky nastanú.

4.4. Po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany navrhujú vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým nehnuteľnostiam na príslušné listy vlastníctva, v časti „C LV“ :

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v kat. úz. Rajec, pozemok - CKN parcelné č. 2136/2 o výmere 3323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1500) a pozemok - EKN parcelné č. 7072 o výmere 15453 m², druh pozemku: ostatná plocha (LV č. 3333), v časti vymedzenej geometrickým plánom G1-1466/2022 overeným dňa 06.07.2022, v rozsahu dielu 2 GP o výmere 7 m² a dielu 3 GP o výmere 24 m² (cez CKN parcelné č. 2136/2) a v rozsahu dielu 4 GP o výmere 50 m² (cez EKN parcelné č. 7072, zriadené na dobu 20 rokov odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia účinnosti Zmluvy o jeho zriadení, v prospech každodobého vlastníka pozemkov v kat. úz. Rajec, CKN parcelné č. 2136/7 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 2053) a CKN parcelné č. 2136/8 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 2054), spočívajúce v práve uloženia, užívania, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky) a prislúchajúcich zariadení na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností, spolu s ochranným pásmom a vykonávania s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, s uvedením príľahlých plôch do pôvodného stavu.

*Článok V.
Osobitné záväzky a prehlásenia Zmluvných strán*

5.1. Povinná osoba prehlasuje, že Zaťažené pozemky, v časti vymedzenej geometrickým plánom G1-1466/2022 overeným dňa 06.07.2022, v rozsahu dielu 2 GP o výmere 7 m², dielu 3 GP o výmere 24 m² a v rozsahu dielu 4 GP o výmere 50 m², nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5.3. Povinná osoba je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy osobám, ktoré sú vlastníkami Oprávnených nehnuteľností a ktoré sú oprávnené na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v prípade, ak oprávnené osoby budú vykonávať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, alebo v prípade, ak oprávnené osoby budú porušovať povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

5.4. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť Dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

*Článok VI.
Záverečné ustanovenia*

6.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR, s výnimkou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Žilina o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka

považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

6.7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle urobenými v zmluve a súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka a konateľka spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v trinástich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (elektronické podanie) jeden pre Povinnú osobu a jedenásť rovnopisov pre každú zmluvnú stranu na strane Oprávnených osôb.

6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú prílohy:

1. Geometrický plán G1-1466/2022 overený Okresným úradom Žilina dňa 06.07.2022
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 76/2022 zo dňa 15. decembra 2022
3. Výpisy z listov vlastníctva č. 2053 a č. 2024 vedené pre katastrálne územie Rajec
4. kópia osvedčenia o zvolení za primátora mesta Rajec zo dňa 29.10.2022

Rajec, dňa

Povinná osoba:

Mesto Rajec

.....

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Rajec, dňa

Oprávnené osoby:

.....

Štefan Albert

.....

Ing. Lenka Albertová

.....

Jozef Hulinko

.....

Božena Hulinková

.....

Vladimír Kováčik

.....

Marta Kováčiková

.....

Zdenka Uhliariková

.....

Zdenka Rybárová

.....
Ivana Dvořáčková

.....
Zuzana Filová

.....
Ing. Michaela Švaňová Sudzinová

.....
Jozef Švaňa

.....
Amália Šutiaková

.....
Peter Hlinčík

.....
Danka Hlinčíková

.....
Ing. Jozef Hulin

.....
Mgr. Vladimíra Hulinová