

Zmluva o dielo

uzatvorená v podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Názov: **Obec Divina**
Sídlo: Divina, 50, 013 31 Divina
V zastúpení: Martin Fronc, starosta obce
IČO: 00321214
DIČ: 2020671840
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: SK25 0900 0000 0051 1426 6838

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **Tri svište SVK s. r. o.**
Sídlo: Agátová 183/14, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Václav Svoboda, konateľ spoločnosti
IČO: 44138296
DIČ: 2022616882
IČ DPH: SK2022616882
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
Číslo účtu: SK89 7500 0000 0040 0648 5377

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo **„Rekonštrukcia ZŠ Divina kotolňa“** v rozsahu položkovitého rozpočtu (výkaz výmer) ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, (ďalej spolu aj len „Zadanie“) a dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality (najmä certifikáty, atesty a pod.).
2. Zhotoviteľ posúdil podklady a požiadavky Objednávateľa na zhotovenie Diela, na základe čoho bola komplexne vypracovaná cenová ponuka na Dielo v rámci postupov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, v dôsledku čoho je vylúčená námietka neúplnosti špecifikácie predmetu a rozsahu Diela a Zhotoviteľ znáša všetky a akékoľvek náklady, ktoré sú spojené s vykonaním Diela v súlade s touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike a vzťahujú sa na realizáciu Diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tohto článku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela ako celku Objednávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonané Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok 2

Miesto dodávky a montáže

1. Zhotovenie Diela sa zaväzuje vykonať v katastrálnom území Divina, obec Divina, okres Žilina, v budove ZŠ Divina č.d.538,– areál ZŠ Divina v súlade s pokynmi objednávateľa.

Článok 3 Dodacie lehoty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu do 120 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy, najneskôr však do 31.8.2023.

Článok 4 Cena za Dielo

1. Cena za Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena pevná a maximálna a to vo výške 19 789,68 EUR bez DPH, t.j. 23 747,62 EUR s DPH.
2. Detailný informatívny rozpis ceny Diela je stanovený v Prílohe č. 1 (Položkový rozpočet). Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že vzal do úvahy, že množstvá stavebných výrobkov uvedené v Zadaní, v inej dokumentácii, na ktorú Zadanie alebo táto zmluva odkazujú a podľa ktorej sa má dielo vykonať, a tiež v akomkoľvek inom dokumente Objednávateľa alebo ním zabezpečenom v súvislosti s dielom (vrátane napr. položkových rozpočtov/ výkazov výmer), sú iba informatívnej povahy a nemusia zodpovedať skutočnej potrebe diela vykonaného podľa tejto zmluvy. Objednávateľ neprijme akékoľvek Zhotoviteľove námietky týkajúce sa nedostatočného popisu Diela v Zadaní a v inej dokumentácii podľa tejto zmluvy. Vzhľadom na možnosť obhliadky miesta zhotovovania diela zo strany Zhotoviteľa Objednávateľ neakceptuje akékoľvek nároky Zhotoviteľa na zaplatenie navyše prác.
3. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že si je plne vedomý rozsahu a povahy prác a Diela a má riadne ohodnotené a ocenené všetky práce stáleho alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na uskutočnenie a riadne dokončenie Diela a vykonanie prác a pri vyčísľovaní ceny Diela zhotoviteľ:
 - a. bol riadne oboznámený so všetkými detailmi tejto Zmluvy a jej všetkých Príloh;
 - b. zahrnul do výpočtu cien za Dielo všetky technické podmienky a podmienky dodávania v rozsahu dojednanom v Zmluve;
 - c. zahrnul do ceny Diela všetky práce, materiály a zariadenia potrebné pri realizácii Diela a výkone prác aj v prípade, že neboli dojednané v Zmluve, ale povaha Diela tieto práce, materiály a zariadenia vyžaduje;
 - d. zahrnul všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi, známe v čase uzavretia Zmluvy a súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, do dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Cena Diela zahŕňa najmä, nie však výlučne, všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa, ktoré mu vznikli v súvislosti s realizáciou Diela a vykonaním všetkých prác, konkrétne, ale nie výlučne, náklady na materiál, pracovnú silu, stroje, dopravu, zariadenia a vybavenie a zariadenie staveniska, ochranu výstavby, riadenie a správu, subdodávané inžinierske práce, geodetické práce, dokumenty Zhotoviteľa, mimoriadne výdavky Zhotoviteľa a zisk, poplatky a iné výdavky Zhotoviteľa vzniknuté v súvislosti s dokončením Diela.
5. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj vykonanie prípadných navyše prác v jednotkových cenách uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve, resp. ak tieto nie sú uvedené, v cenách stanovených vzájomnou dohodou, pričom Zhotoviteľ je povinný tieto práce vykonať.

Článok 5 Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ pred fakturáciou doručí objednávateľovi súpis prác, objednávateľ je povinný skontrolovať predložený súpis prác do 10 pracovných dní. Po odsúhlasení súpisu prác objednávateľom zhotoviteľ vystaví faktúru ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v položkovitom rozpočte (príloha č. 1 tejto zmluvy). Uznatie faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti správne, uznané Objednávateľom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne.
4. Rozsah a hodnotu vykonaných prác schváli Objednávateľ.
5. V prípade kontroly vykonaných prác zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok Zhotoviteľ je povinný tieto čiastky dobropisovať alebo vrátiť Objednávateľovi iným dohodnutým spôsobom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je splatná do 30 dní od dátumu doručenia Objednávateľovi.
7. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä:
 - 7.1. obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, DIČ a IČ DPH,
 - 7.2. poradové číslo faktúry,
 - 7.3. názov stavby,
 - 7.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
 - 7.5. dátum dodania prác,
 - 7.6. dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - 7.7. základ dane, cenu bez DPH,
 - 7.8. sadzbu DPH; sumu DPH a cenu spolu s DPH,
 - 7.9. bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - 7.10. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
8. Prílohou každej faktúry bude:
 8. 1. súpis vykonaných prác odsúhlasený Objednávateľom,
 8. 2. výsledky predpísaných a úspešne vykonaných skúšok,
 8. 3. certifikáty zabudovaných materiálov, strojov a zariadení,
 8. 4. protokoly o prevode vlastníctva materiálov obstaraných Zhotoviteľom prostredníctvom subdodávateľov.
 8. 5. potvrdenia o nakladaní s odpadom, ktorý vznikol v rámci realizácie tejto stavby.
9. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
10. Súčasne s faktúrou je zhotoviteľ povinný predložiť vyhlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková suma uvedená v záverečnej faktúre predstavuje úplné a konečné vyrovnanie splatných finančných nárokov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade nepredloženia faktúry s vyhlásením o splnení záväzkov je Objednávateľ oprávnený postupovať podľa ods. 9 tohto článku zmluvy.
11. Prílohou konečnej faktúry bude Preberací protokol na Dielo, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - 7.1 označenie odovzdávaného Diela,
 - 7.2 zoznam osôb zúčastnených na prevzatí Diela,
 - 7.3 záznam priebehu preberacích skúšok Diela ako celku vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - 7.4 súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávaného Diela ako celku,
 - 7.5 súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,

- 7.6 lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
7.7 miesto a čas preberacieho konania,
7.8 podpisy zúčastnených osôb.
12. Uhradenie faktúry neznamena prevzatie časti Diela Objednávateľom. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a materiálom zabudovaným do Diela dňom odsúhlasenia súpisu vykonaných prác. Zodpovednosť za škody na technologických zariadeniach a materiáloch zabudovaných do Diela prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom dňom prevzatia diela.
 13. Zhotoviteľ je povinný platiť všetky splatné faktúry svojich subdodávateľov za práce spojené s vykonaním Diela. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť platiť tieto faktúry, Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa, aby preukázal ich zaplatenie alebo uviedol dôvody, pre ktoré neplatil. V prípade, že to Zhotoviteľ nepreukáže do 5 (piatich) pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený odpočítat príslušné nároky subdodávateľov zo sumy, ktorú má vyplatiť Zhotoviteľovi a uhradiť ich na základe písomnej žiadosti subdodávateľa obsahujúcej všetky dokumenty odôvodňujúce úhradu jeho nárokov voči Objednávateľovi priamo subdodávateľovi a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky práce vykonané subdodávateľmi tak, akoby tieto práce uskutočnil Zhotoviteľ sám.
 14. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením žiadnej faktúry, na základe ktorej sa má platiť cena Diela alebo jeho časť, pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní:
 - a) s odovzdaním príslušných dokladov a potvrdení požadovaných Zmluvou, alebo
 - b) s termínmi vykonania Diela, resp. jeho časti, alebo s výstavbou Diela, resp. jeho časti, alebo
 - c) s odstránením zistených závažných nedostatkov v rámci BOZP a požiarnej ochrany, alebo
 - d) so splnením svojho záväzku odstrániť vady Diela v zmysle tejto Zmluvy, alebo
 - e) s plnením ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných platných právnych predpisov.

Článok 6

Odovzdanie stavby

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávateľom, v ktorom musí uviesť zhotoviteľ všetky svoje prípadné pripomienky. Od odovzdania staveniska alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí pred začatím diela prípadné vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením počas celej doby realizácie Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a v jeho okolí poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť plynulú premávku na miestnych komunikáciách a zároveň vhodným spôsobom zabezpečiť jej riadenie, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia tretích osôb.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení ako aj za dodržiavanie iných všeobecne záväzných právnych predpisov na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

7. Objednávateľ na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela. Objednávateľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do termínu úplného dokončenia Diela podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nezhotoví Dielo v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa sa nebude považovať, ak nastanú poveternostné podmienky/ sneh, dážď, mokrý povrch, a podmienky nedovoľujúce zabudovať do diela stavebné technológie. Uvedené prekážky v prácach sa zapisujú do stavebného denníka a musia byť podpísané Objednávateľom alebo ním určenou osobou. Čas ukončenia diela sa tým predlži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol pokračovať vo vykonávaní diela.
2. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **0,05%,- €** z dohodnutej ceny za každé jedno porušenie a každý aj začatý deň trvania porušenia zmluvnej povinnosti.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ je povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo objednávateľovi umožnenie vykonania práva na túto kontrolu alebo práce neboli Zhotoviteľom riadne vykonané.
4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, informácie a iné skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu a rozsah diela. V prípade nutnosti prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy a ak táto zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vysokej kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú vyššie ako obvyklé.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním všetkých potrebných skúšok, preukazujúcich kvalitu a funkčnosť Diela a dodržiavanie všetkých parametrov stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, smernicami a ďalšími normami vzťahujúcimi sa na Dielo.
7. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v lehotách uvedených v čl. 7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty zmluvnú pokutu vo výške 50,- € bez DPH za každý deň omeškania s odstraňovaním väd. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd do 10 dní od uplynutia lehôt uvedených v čl. 7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vadu odstrániť sám alebo požiadať o jej odstránenie tretiu osobu, pričom náklady objednávateľa na odstránenie väd znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok 8

Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela. Na výrobky, na ktoré udáva výrobca dlhšiu záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (reklamácia). Plynutie

- záručnej doby pokračuje odo dňa doručenia písomného vybavenia uplatnenia vád (reklamácie).
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela do 2 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
 4. Uplatnenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Vady je objednávatel' povinný uplatniť u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od ich zistenia.
 5. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní odo dňa jej doručenia a v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy nastúpiť na realizáciu odstránenia vady, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 15 dní odo dňa nástupu na realizáciu odstránenia vady.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej .
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto Zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nemá dopad na ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich povahu, ako aj na prejavy vôle zmluvných strán zostať v platnosti aj po zániku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane Objednávatel' a 1 vyhotovenia Zhotoviteľ.
7. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Položkový rozpočet
8. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Divine, dňa 30.3.2023

V Ziline, dňa 06.04.2023

Objednávatel'

Zhotoviteľ

Obec Divina
Martin Fronc
starosta obce

Tri svište SVK s. r. o.
Ing. Václav Svoboda
konateľ