

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Liptovský Hrádok**
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315 494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1600108001/5600
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
a

Nájomca: **B&B Exclusive s.r.o.**
Štúrova 4330, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 45841276
zastúpená: Mojmirom Gulašom, konateľom spoločnosti
zapísaná v OR okresného súdu Žilina vl. č. 53533/L, odd. Sro

Čl. I Predmet zmluvy

- 1/ Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je vlastníkom pozemku parcela číslo KN-C 117/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 824 m², zapísaného na LV č. 627, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pre okres Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Hrádok.
- 2/ Nájomcovi sa dočasne prenecháva do nájmu časť v predu citovanej parcele o výmere **60 m²** na zriadenie **letnej terasy pred prevádzkovou jednotkou café EXCLUSIVE** na Hviezdoslavovej ulici č. 170 v Liptovskom Hrádku, ktorú nájomca prevádzkuje.

Čl. II Účel zmluvy

- 1/ Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom využívania predmetu zmluvy konkretizovaného v článku I. tejto zmluvy, t.j. plochy, na ktorej bude zriadená letná terasa v období **od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023.**

Čl. III Nájomné a jeho úhrada

- 1/ Úhrada za dočasné užívanie pozemku je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v zmysle zákona NR SR číslo 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to sumou **3,50 €/m²/rok**. Ročná výška nájomného predstavuje sumu **210,- €**.

- 2/ Nájomné za užívanie pozemku od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023 predstavuje sumu **105,- €**, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Hrádku alebo prevodným príkazom na účet Mesta Liptovský Hrádok vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočke Liptovský Hrádok, číslo účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001 do 31.5.2023.
- 3/ Za každý celý mesiac omeškania platby nájomného si prenajímateľ môže uplatniť u nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Čl. IV Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Liptovský Hrádok.
- 2/ Nájomný vzťah skončí uplynutím dojedhanej doby alebo písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvnej strany z dôvodu neplnenia si podmienok nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.

V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného kedykoľvek počas doby trvania nájomného vzťahu.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch (origináloch). Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 3/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán s výnimkou bodu 1 tohto článku a musia mať písomnú formu.
- 4/ V ostatnom sa riadi táto zmluva ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich prajnej vôle. Autentičnosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku, dňa 12.4.2023

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Mojmír Gulaša
konateľ spoločnosti