

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
statutár : Dana Čáhojová, starostka
DIČ :
IČ DPH :
bankové spojenie :
číslo účtu (IBAN) :
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 **Zhotoviteľ** : **SOAR sk, a.s.**
sídlo :
IČO :
statutár :
IČ DPH :
zápis : obchodný register
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 9. marca 2021 Rámcovú dohodu č. KV-2/2020, zverejnenú dňa 11. marca 2021 na webovom sídle objednávateľa pod č. 55/2021 (ďalej len „**Rámcová dohoda**“).
- 2.2 Predmetom Rámцovej dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s realizáciou komplexných stavebných prác zo strany zhotoviteľa na diele s názvom: „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ špecifikovaného v Projektovej dokumentácii s názvom **Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu ZŠ A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave**“ (ďalej len „**dielo**“), ktoré sa bude realizovať postupne po častiach, na základe samostatných zmlúv o dielo upravujúcich realizáciu jednotlivých jeho častí. Jednotlivé zmluvy o dielo vychádzajú z Rámцovej dohody, ktorú podstatne nemenia a len bližšie špecifikujú parciálny predmet, ktorý sa má na jej základe v rámci diela s názvom: „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ vykonať a na tom základe aj presnejšie upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán. Jednotlivé zmluvy o dielo sa vykladajú spoločne s Rámcovou dohodou, s ktorou tvoria jeden celok. V prípade

1

ak nejaké ustanovenie jednotlivej zmluvy o dielo bude kolidovať s ustanovením Rámцovej dohody, tak prednosť má ustanovenie dojednané v predmetnej zmluve o dielo.

Článok 3
Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v rámci komplexného diela s názvom: „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ jeho parciálnu časť spočívajúcu v realizácii ochrany pred bleskom - časť uzemnenie (ďalej len „**dielo**“) budovy základnej školy A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave, nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 1669/609, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorého rozsah je presne špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:
- a) položkovitého rozpočtu k dielu (ďalej len „**rozpočet**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- b) projektovej dokumentácie s názvom: „**Zvýšenie energetickej efektívnosti a zlepšenie prostredia výuky objektu ZŠ A. Dubčeka na Majerníkovej 62 v Bratislave**“ vypracovanej Ing. Jánom Hlinom, dostupnej u objednávateľa (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), - časť oprava uzemnenia, vypracovaná Ing. Jánom Jurčovičom,
- c) časového harmonogramu prác zhotoviteľa (ďalej len „**harmonogram postupu prác**“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- d) návrhu na plnenie kritérií z ponuky zhotoviteľa ako uchádzača (ďalej len „**ponuka zhotoviteľa**“), ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.2 Počas realizácie stavebných prác na rekonštrukcii bleskozvodu bol zistený odlišný reálny stav, ako bol predpokladaný v projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), čo má za následok zmenu objemu, rozsahu prác a výslednú cenu diela. PD v časti bleskozvod rieši len nadzemnú časť bleskozvodu – bleskozvodnú sústavu mrežovú. Podľa PD zvodny majú byť zvedené v rúrkach zasekaných do steny stavby ku svorkám a zemenné vodičom na predpokladanú spoločnú uzemňovaciu sústavu. Pri výkopoch sa zistilo, že spoločná uzemňovacia sústava v zemi je poškodená - nefunkčná a zemné odpory nevyhovujú platným STN, EN a národnej legislatíve. Je nutné vypracovať novú projektovú dokumentáciu na uzemňovaciu sústavu a na základe PD zrealizovať práce. Projektant pri návrhu rekonštrukcie bleskozvodu vychádzal z revíznej správy, ktorú mu poskytol objednávateľ. V čase prípravy PD (v roku 2019) nebolo nutné riešiť uzemnenie nakoľko hodnoty odporov uzemnenia existujúcich uzemňovačov okolo budovy základnej školy boli v súlade s normami STN a EN s národnou legislatívou (bleskozvodné zariadenie bolo schopné bezpečnej prevádzky a bolo spôsobilé na ďalšiu prevádzku). V Správe z odbornej prehliadky č.SP-2022- 1024-1 zo dňa 25.10.2022 je uvedené, že prehliadkou elektrického zariadenia bol skontrolovaný súlad s normami STN a EN a s národnou legislatívou. Bolo zistených viacero nesúladov so súčasnými predpismi, ako aj tými pôvodnými, ktoré boli platné v čase uvedenia elektrickej inštalácie do prevádzky. Na základe uvedeného verejný obstarávateľ – objednávateľ postupuje podľa §18, ods. 1, písm b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce na diele v rozsahu ako je uvedené vyššie a to najmä: – bleskozvod – časť uzemnenie- jedná sa o opravu nefunkčného uzemnenia v zemi a o inštaláciu platných STN. V rámci opravy bude inštalovaná hlavná pripojnica uzemnenia.

2

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov, ktoré sú súčasťou diela prípadne jeho stavebnej časti podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom zmluvy.
- 3.5 Cieľom sa rozumie vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 3.6 Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
- harmonogram postupu prác,
 - fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
 - doklady podľa ods. 12.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej Rámcovej dohode, projektovej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 3.2 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalším všeobecne záväzným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých príslušných dokumentov. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov použitých pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v Rámcovej dohode, projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh.
- 3.8 Zhotoviteľ zisťuje a predloží objednávatelovi, certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 3.9 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a s ďalšími východiskovými podkladmi tejto zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela, vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela a ďalším činnostiam

3

zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

- 3.10 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na dielo oproti navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.12 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelne a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnej realizácie tejto zmluvy sú:

a) za objednávateľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

b) za zhotoviteľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

Článok 4
Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je budova základnej školy na Majerníkovej 62 v Bratislave, nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 1669/609, v katastrálnom území Karlova Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4708, vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „stavenisko“).

Článok 5 Čas plnenia

- 5.1 Harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií. Okrem popisu postupu prác, ktorými plánuje zhotoviteľ uskutočňovať dielo, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán, dokumentáciu zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.
- 5.2 Harmonogram postupu prác začína termínom odovzdania staveniska zhotoviteľovi a končí prevzatím ukončeného diela objednávateľom.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho alebo výkonnejšieho počtu strojov a zariadení.
- 5.4 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo podľa schváleného harmonogramu postupu prác, preruší alebo zastaví vykonávanie diela bez objektívnych dôvodov, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny, za každý aj začatý deň omeškania so začatím vykonávania diela, prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela.
- 5.5 Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínov podľa harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že harmonogram postupu prác je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi **dňa 11.4.2023 o 10:00 hod.**
- 5.8 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej len „**zápisnica o prevzatí staveniska**“).
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.10 Termín odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi je stanovený na **deň 30.6.2023 o 10:00 hod.**
- 5.11 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 5.10 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektivne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov o priebehu denníku

5

a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

- 5.13 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 5.12 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

Článok 6 Cena diela

- 6.1 Cena diela je zostavená v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 6.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
- 6.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 6.4 Celková cena za dielo predstavuje:
cena bez DPH : 27 867,64 EUR,
DPH 20 % : 5 573,53 EUR,
celková cena vrátane DPH : 33 441,17 EUR
(slovom: tridsaťtritisícštyristoštyridsaťjeden EUR a 17 centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
- 6.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 6.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládanie odpadov, náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.
- 6.7 Zhotoviteľ predkladá pri podpise tejto zmluvy jednotlivé rozpočty podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 6.8 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez vád a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve alebo Rámcovej dohode uvedené inak.

Článok 7 Platobné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 7.2 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo podľa skutočne vykonaných prác a dodávok, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v

6

- súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
- 7.3 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa. Prílohou faktúry musí byť:
- súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z položkového rozpočtu zhotoviteľa; ak má súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozor objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd,
 - dodacie listy na všetky fakturované položky,
 - dátový nosič s fotodokumentáciou prác na diele,
 - doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne listy,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (ďalej spolu len „**povinné prílohy**“).
- 7.5 Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 7.6 Faktúra bude objednávateľom hradená maximálne do výšky 80 % z ceny diela bez DPH.
- 7.7 Z fakturovanej sumy je objednávateľ oprávnený zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 15 % z fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku na zhotovenie diela s názvom: „**KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka**“ podľa Rámcovej dohody. Táto zábezpeka bude zhotoviteľovi objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku 10 tejto zmluvy a Rámcovej dohody.
- 7.8 Z fakturovanej sumy je objednávateľ oprávnený zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 5 % z fakturovanej sumy bez DPH ako záručnú zábezpeku za dielo. Táto zábezpeka bude zhotoviteľovi objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku 9 tejto zmluvy a Rámcovej dohody.
- 7.9 Objávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody nárok, proti pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknutých mu z titulu tejto zmluvy a Rámcovej dohody, najmä proti cene diela.
- 7.10 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v sadzbe určenej nariadením č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.11 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa
- 7.12 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 7.13 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane podmienok vykonaných

7

- jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 7.14 Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v zmluve alebo v Rámcovej dohode, ani v dohodnutej cene a:
- objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela,
 - musia byť vykonané, lebo projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
 - musia byť vykonané na základe právoplatných rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 7.15 V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, bude používať ceny tohto rozpočtu
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú navyše práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva za obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 7.16 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „**naviac práce**“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a navyše prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Navyše práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.

Článok 8

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť potrebnú na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť aj všeobecnými podmienkami objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii,

8

- v tejto zmluve a v Rámcovej dohode, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len v prípade, ak spĺňa podmienky stanovené zákonom o verejnom obstarávaní. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jej prácu, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade, ak zhotoviteľ poverí vykonaním diela alebo jeho časti subdodávateľa, je povinný:
- najneskôr 10 dní vopred informovať objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach subdodávateľa, ktorý bol zhotoviteľom vybratý, ako aj poskytovať detailný popis každého subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu), predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania, zariadenie a materiály, ktoré sa majú použiť, výrobcu, miesto výroby a dátum dodávky, a zároveň si vyžiadať od objednávateľa písomný súhlas so subdodávateľom vopred,
 - najneskôr 10 dní vopred predložiť objednávateľovi čestné vyhlásenie, kde každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ si tieto skutočnosti v prípade pochybností môže sám overiť vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
 - písomne informovať technický dozor o subdodávateľovi,
 - zabezpečovať, aby si subdodávateľa boli plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavali všetky podmienky a povinnosti podľa tejto zmluvy a Rámcovej dohody,
 - okamžite odstraňovať porušenie povinností subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti,
 - v plnom rozsahu vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
- 8.5 Skutočnosť, že objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa a neznamená v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre objednávateľa, keďže subdodávky nezavujú zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovedností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich subdodávateľov, ich zástupcov a personálu tak, ako je zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť jeho alebo jeho zamestnancov či iných pracovníkov.
- 8.6 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne odmietnuť subdodávateľa, ktorý preukázateľne nerealizuje dielo alebo jeho časť riadne alebo v súlade s touto zmluvou alebo Rámcovou dohodou, a to bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na vykonávaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) dní od dátumu objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratá stavenisko. V prípade akýchkoľvek porušení, či je dielo

9

alebo jeho časť realizovaná subdodávateľom riadne alebo v súlade s touto zmluvou alebo Rámcovou dohodou, platí stanovisko objednávateľa.

- 8.7 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané subdodávateľom, ktorý nebol vopred odsúhlasený objednávateľom, tak je objednávateľ oprávnený zakázať takémuto subdodávateľovi vstup na stavenisko alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní diela. Rovnako je objednávateľ oprávnený postupovať aj vtedy, ak sa ukáže, že subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.8 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia č. 396/2006 Z. z.
- 8.9 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela a to aj bez dodržania postupu a účasti iných osôb podľa ods. 8.10 tejto zmluvy.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční o týždeň o 10:00 hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.13 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok 9

Záručná zábezpeka (zádržné)

- 9.1 Výška záručnej zábezpeky je 5 % z fakturovanej ceny diela bez DPH a objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Záručná zábezpeka slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov vyplývajúcich zo záruky a zo zodpovednosti za vady diela podľa článku 13 tejto zmluvy, ako aj pre prípadnú náhradu škody, zmluvné pokuty a iné nároky objednávateľa pri porušení povinností zhotoviteľa.
- 9.2 Záručnú zábezpeku objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi (v celej výške, resp. zníženú o sumu použitú objednávateľom podľa ods. 9.1 tejto zmluvy) na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú je oprávnený doručiť objednávateľovi po uplynutí 5 ročnej záručnej doby podľa ods. 13.5 tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluvné dohody sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu záručnej zábezpeky na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa, na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo Rámcovou dohodou.
- 9.4 Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné a pozáručné povinnosti zhotoviteľa.

Článok 10

Zábezpeka za zhotovené dielo

- 10.1 Zábezpeka za zhotovené dielo s názvom: „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ je 15 % z fakturovanej ceny diela bez DPH a objednávateľ je oprávnený túto zábezpeku za zhotovované dielo s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ uplatniť z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy.
- 10.2 Zábezpeka za zhotovené dielo s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ slúži na zabezpečenie riadneho a včasného vykonania celého diela s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ podľa Rámcovej dohody a jednotlivých samostatných zmlúv o dielo upravujúcich realizáciu jeho jednotlivých častí, ako aj na prípadnú náhradu zmluvných pokút, škody a iných nárokov objednávateľa pri porušení povinností zhotoviteľa.
- 10.3 Zábezpeku za zhotovené dielo s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi (v celej výške, resp. zníženú o sumu použitú objednávateľom podľa ods. 10.2 tejto zmluvy) po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- po úplnom a riadnom vykonaní celého diela s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“, pričom za úplné a riadne vykonanie diela s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ sa považuje jeho prevzatie objednávateľom,
 - po úplnom odstránení všetkých väd a nedorobkov diela s „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“.

11

preberacom konaní, t. j. po podpísaní zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.

- 10.4 Zmluvné dohody sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zábezpeky za zhotovené dielo s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa, na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo Rámcovou dohodou.
- 10.5 Prípadné predčasné vyplatenie zábezpeky za zhotovené dielo s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na povinnosť zhotoviteľa riadne vykonať dielo s názvom „KV-2 Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“.

Článok 11

Stavebný denník a stavenisko

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
- 11.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v denníku pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- 11.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy, Rámcovej dohody a projektovej dokumentácie.

Článok 12

Odobzanie a prevzatie diela

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi dokumenty podľa ods. 15.10 Rámcovej dohody, vrátane:
- dokladov o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
 - dokladov o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
- 12.2 O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „Protokol“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávateľom.
- 12.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedokonalosti, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so

12

- zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní, prípadne sa zmluvné strany môžu dohodnúť aj na kratšej lehote.
- 12.5 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 12.4 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 12.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom.

Článok 13

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom a za v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 13.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 13.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 13.5 Zhotoviteľ poskytne na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť ich bezodplatne odstrániť.
- 13.7 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, najneskôr do 15 dní po ich zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie odoslané na e-mailovú adresu zhotoviteľa [REDAKOVANÉ].
- 13.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 13.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným projektom, preverením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo

13

z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.

- 13.9 V prípade ak zhotoviteľ nezačne opravu v dohodnutom termíne a ani sa strany nedohodnú inak, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 13.10 Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, objednávateľ má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 13.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 13.12 Dielo má vady, najmä ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
 - spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 13.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 13.15 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 13.16 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok 14

Skončenie zmluvy

- 14.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
 - b) zhotoviteľ do 7 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,
 - c) zhotoviteľa sa omešká so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne o 7 a viac dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez primeraného dôvodu preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 7 dní,

14

- e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - h) v čase uzavretia tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vylúčení zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 14.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 14.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

Článok 15 Majetkové sankcie

- 15.1 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve alebo Rámcovej dohode nie je dotknutý nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu celej škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti druhou zmluvnou stranou, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
- 15.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, tak je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie nasledovnej zmluvnej pokuty vo výške:
- a) 0,05 % z celkovej ceny a to za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach pri ktorých je možné omeškanie, alebo
 - b) 0,25 % z celkovej ceny pri porušení ostatných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane v prípade opakovaného porušenia tej istej povinnosti.
- 15.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, proti úhrade niektorej z faktúr vystavených zhotoviteľom podľa tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody.

15

Článok 16 Vyššia moc

- 16.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátenie povinností plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok 17 Doručovanie

- 17.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 17.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 17.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 17.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijať písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 17.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 3.13 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok 18 Projektant, stavbyvedúci, stavebný dozor, technický dozor

- 18.1 Projektantom diela je:
- meno a priezvisko : Ing. Ján Hlina
 - miesto podnikania : [redacted]
 - IČO : [redacted]
 - e-mail : [redacted]
 - telefónne číslo : [redacted]
- 18.2 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi všetky potrebné informácie, týkajúce sa stavbyvedúceho najneskôr v deň odovzdania staveniska.

- 18.3 Objednávateľ doručí zhotoviteľovi všetky potrebné informácie, týkajúce sa technického – stavebného a autorského dozoru najneskôr do 15 dní po dni odovzdania Staveniska.

Článok 19

Podmienky vykonávania diela

- 19.1 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, podľa časového harmonogramu postupu prác ako aj v súlade s ustanoveniami Rámcovej dohody. Zhotoviteľ je tiež povinný vykonať dielo v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a zároveň dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia, tejto zmluvy a iných relevantných dokumentov. Pokiaľ nespĺnením týchto podmienok vznikne objednávateľovi škoda, hradí ju zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 19.2 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas realizácie diela bude objekt základnej školy A. Dubčeka na Majernikovej 62 v Bratislave v prevádzke, tzn. že v mieste plnenia bude prebiehať výchovno-vzdelávací proces.
- 19.3 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, okolitých objektov či iného majetku objednávateľa alebo tretích osôb ako ani k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho konaním alebo konaním subdodávateľa, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
- 19.4 Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického - stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 (dva) pracovné dni vopred oznámi technickému - stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Technický - stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie bude objednávateľ požadovať. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 19.5 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy alebo Rámcovej dohody, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (ineho ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s vykonávaním diela a to počas celej doby realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činnosti pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
- 19.6 Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie takýchto prác.
- 19.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo podľa iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie

17

predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov.

- 19.8 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, požiar, havária a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 19.9 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym konaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v objednávateľom dodatočne určenej lehote, ide o podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 19.10 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každú osobu.
- 19.11 Za každé porušenie predpisov na ochranu životného prostredia má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR.

Článok 20

Záverečné ustanovenia

- 20.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 20.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 20.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 20.5 Táto zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 20.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – rozpočet
 - Príloha č. 2 – harmonogram postupu prác
 - Príloha č. 3 – ponuka zhotoviteľa.



20.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovania všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane:

- a) Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky,
 - b) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
 - c) Ministerstva financií Slovenskej republiky,
 - d) Úradu pre finančný mechanizmus,
 - e) Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva,
 - f) Výboru pre finančný mechanizmus,
 - g) Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva,
 - h) Úradu následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - i) Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - j) orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - k) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie, Európskeho dvora audítorov a Nórskeho grantov
 - l) a ďalších kontrolných orgánov a orgánov oprávnených na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Európskej únie, ako aj všetkých subjektov poverených týmito inštitúciami, vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto dohody, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 20.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 06.04.2023

Zhotoviteľ:

V Ziline, dňa 30.3.2023

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

SOAR sk, a.s.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20-39000

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

PKO:

Miesto: Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Obdobie:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:

Spracovateľ:

Pozdĺžka:

K3:

Dátum:

KO:

IČ DPH:

KO:

IČ DPH:

KO:

IČ DPH:

KO:

IČ DPH:

KO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			27 867,64
DPH	Sačbov dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	27 867,64	5 573,53
Cena s DPH	v	EUR	33 441,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20-39000

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Miesto:

Mestská časť Bratislava Karlova Ves

Obdobie:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		27 867,64	33 441,17
10	UMELÉ OSVETLENIE, VNÚTORNÉ	27 867,64	33 441,17
10.1.1	SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA	27 867,64	33 441,17
	Uzemnenie		



ROZPOČET

Služba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka
Objekt: 10 - UMELÉ OSVETLENIE, VNÚTORNE SILNOPRÚDOVÉ ROZVOODY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA
Časť: 10.1.1 - Uzemnenie

Miesto: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Objednávateľ: SOAR sk, a.s., Žilina
Zhotoviteľ:
Datum:
Projektant:
Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							27 867,64
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 520,10
D	1		Zemné práce				18 529,39
1	K	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	60,000	3,43	205,80
2	K	114203201.S	Odstienie dlažby	m3	3,600	13,59	48,92
3	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hĺbine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	215,300	66,32	14 278,70
4	K	132211119.S	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hĺbine tr. 3	m3	215,300	13,66	2 941,00
5	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z hĺbok 1-4 nad 20-50m	m3	215,300	1,70	366,01
6	K	174101001.S	Záhyb sypaninou so zhrutnením jám, šachiet, rýh, zářezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	215,300	3,20	688,96
D	5		Komunikácie				694,80
7	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	40,000	17,37	694,80
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				135,00
8	K	971033351-R	Prieraz stenou a utesnenie pre EP	ks	1,000	135,00	135,00
D	99		Presun hmôt HSV				160,91
9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,700	43,49	160,91
D	M		Práce a dodávky M				6 071,10
D	21-M		Elektromontáže				5 231,10
10	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	40,000	2,94	117,60
11	M	354410064400.S	Drôt bleskozvodový izolovaný zliatina FEzn označenie O 10	kg	29,000	12,95	375,55
35	K	210220010.R	Náter svorky 138+21+26	ks	185,000	2,32	429,20
VV			Súčet		185,000		
12	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov	m	370,000	2,31	854,70
13	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	349,066	3,45	1 204,28
14	K	210220031.S	Ekipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E	ks	1,000	23,12	23,12
15	M	345410000400.S	Krabica odbočná z PVC s vlečkom pod omietku KO 125 E	ks	1,000	5,13	5,13
16	M	345610005100.S	Svorkovnica ekipotenciálna EPS 2, z PP	ks	1,000	16,82	16,82
28	K	210220240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ	ks	26,000	3,27	85,02
29	M	354410001800.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 02	ks	26,000	1,31	34,06
31	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK	ks	21,000	2,53	53,13
32	M	354410025000.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	21,000	0,76	15,96
17	K	210220253.S	Svorka FeZn uzemňovacia	ks	138,000	2,20	316,02
18	M	354410000900.S	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03	ks	138,000		125,58
19	K	210220260.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	m	26,000		412,62
20	M	354410056700.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	ks	26,000		747,00
21	K	210220292.S	Prepojenie na jestroviace uzemňovače	ks	9,000		

Strana 3 z 4

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	K	210220293.S	Tvarovanie vedenia na povrchu, ochranné rúrky, uholníka	ks	64,000	5,15	329,60
D	95-M		Revízie				840,00
22	K	950106010-R	Meranie uzemnenia zvodov (2 x, t, j, 1 x pôvodné, 1 x nové)	mer.	21,000	40,00	840,00
D	HZS		Hodinové zučtovacie sadzby				1 026,44
23	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manuálne (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	4,000	16,61	66,44
VV			"ukladanie rozobratej dlažby" 4,0		4,000		
VV			Súčet		4,000		
24	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehládky pracovníka a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	32,000	30,00	960,00
VV			"vyhodnota revízia" 16		16,000		
VV			"získovanie podzemných inž. sietí" 16		16,000		
VV			Súčet		32,000		
D	VRN		Investičné náklady neobsiatnuté v cenách				1 250,00
25	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	1 250,00	1 250,00



Príloha č.2

Názov stavby :		25 A. Dubček: realizácia ochrany pred bleskom - časť uzemnenie			
Rok :		2023			
Mesiac		apríl		maj	jún
Uzemnenie					



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:	20-39000				
Stavba:	KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka				
JKSO:	Mestská časť Bratislava Karlova Ves			KS:	
Miesto:				Datum:	
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves			ICO:	
Zhotoviteľ:				ICO DPH:	
SOAR sk, a.s., Žilina				ICO:	
Projektant:				ICO DPH:	
				ICO:	
Spracovateľ:				ICO DPH:	
				ICO:	
Poznámka:				ICO DPH:	
Cena bez DPH					27 867,64
DPH	Sadza dane	Základ dane		Výška dane	
	20,00%	27 867,64		5 873,53	
Cena s DPH	v	EUR			33 441,17

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ	Zhotoviteľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
06.04.2023		30.3.2023	

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

20-39000				
Stavba:	KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka			
Miesto:	Mestská časť Bratislava Karlova Ves	Datum:		
Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava - Karlova Ves	Projektant:		
Zhotoviteľ:	SOAR sk, a.s., Žilina	Spracovateľ:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]	
Náklady z rozpočtov		27 867,64	33 441,17	
10	UMELÉ OSVETLENIE, VNÚTORNÉ SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA	27 867,64	33 441,17	
10.1.1	Uzemnenie	27 867,64	33 441,17	



ROZPOČET

Stavba: KV-2_Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka

Objekt: 10 - UMELÉ OSVETLENIE VNÚTORNE SILNOPRÚDOVE ROZVOJY, OCHRANA PRED BLESKOM, FOTOVOLTAIKA

Časť: 10.1.1 - Uzemnenie

Miesto: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Objedávateľ: SOAR sk, a.s., Žilina
Zhotoviteľ:
Dátum: Projektant: Spracoval:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							27 867,64
D HSV Práce a dodávky HSV							19 520,10
D 1 Zemné práce							18 529,39
1	K	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000	m2	60,000	3,43	205,80
2	K	114203201.S	Očistenie dlažby	m3	3,600	13,59	48,92
3	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hĺbokov. 3 súdržných - ručným náradím	m3	215,300	66,32	14 278,70
4	K	132211119.S	Pripínavosť pri hĺbení rýh š. do 600 mm ručným náradím v hĺbokov. 3	m3	215,300	13,66	2 941,00
5	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopu z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	215,300	1,70	366,01
6	K	174101001.S	Základná výkopová so zhrutnením jím, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	215,300	3,20	688,96
D 5 Komunikácie							694,80
7	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zariadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	40,000	17,37	694,80
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							135,00
8	K	971033351-R	Priestor stenou a utiesnenie pre EP	ks	1,000	135,00	135,00
D 99 Presun hmôt HSV							160,91
9	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,700	43,49	160,91
D M Práce a dodávky M							6 071,10
D 21-M Elektromontáže							5 231,10
10	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	40,000	2,94	117,60
11	M	354410064400.S	Drôt bleskozvodový izolovaný zlatina FEzn označenie Ø 10	kg	29,000	12,95	375,55
35	K	210220010.R	Náter svorky 135-21+26	ks	185,000	2,32	429,20
Sučet							185,000
12	K	210220020.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn do 120 mm2 vrátane izolácie spojov	m	370,000	2,31	854,70
13	M	354410058800.S	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	349,066	3,45	1 204,28
14	K	210220031.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E	ks	1,000	23,12	23,12
15	M	345410000400.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod ometku KO 125 E	ks	1,000	5,13	5,13
16	M	345610005100.S	Svorkovnica ekvipotenciálna EPS 2, z PP	ks	1,000	16,82	16,82
28	K	210220240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ	ks	26,000	3,27	85,02
29	M	354410001800.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 02	ks	26,000	1,31	34,06
31	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK	ks	21,000	2,53	53,13
32	M	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	21,000	0,76	15,96
17	K	210220253.S	Svorka FeZn uzemňovacia	ks	138,000		316,02
18	M	354410000900.S	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03	ks	138,000		125,58
19	K	210220280.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	m	28,000		412,62
20	M	354410055700.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	ks	26,000		741,00
21	K	210220292.S	Prepojenie na jestvujúce uzemňovače	ks			

Strana 3 z 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	K	210220293.S	Tvarovanie vedenia na povrchu, ochranné rúrky, uholníka	ks	64,000	5,15	329,60
D 95-M Revízie							840,00
22	K	950106010-R	Meranie uzemnenia zvodov (2 x, t. j. 1 x pôvodné, 1 x nové)	mer.	21,000	40,00	840,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 026,44
23	K	HZS000111.S	Stavebné montážne práce menaj náročné, pomocné alebo manuálne (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	4,000	16,61	66,44
Sučet							4,000
24	K	HZS000114.S	Stavebné montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracovníka a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	32,000	30,00	960,00
Sučet							16,000
D VRN Investičné náklady neobsiadnuté v cenách							1 250,00
25	K	000700011.S	Dopravné náklady - množstvomerná doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	1 250,00	1 250,00