

OSVEDČENÝ ODPIS
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v kancelárskych priestoroch v sídle spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3 dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť) Mgr. Tatianou Vršanskou, notárkou so sídlom v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2. -----

---Dnešného dňa som sa dostavila do kancelárskych priestorov (zasadačky na 6. poschodí) do sídla spoločnosti Tatra banka, a.s. v Bratislave na Hodžovom námestí 3, kde boli prítomní účastníci právneho úkonu: -----

1. spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B (ďalej len ako „**Tatra banka, a.s.**“ alebo ako „**veriteľ**“ alebo ako „**Poverený veriteľ**“ alebo ako „**osoba oprávnená**“), -----

zastúpená splnomocnenými zástupcami konajúcimi spoločne: -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 30.01.2019 (príloha č. 1 tejto notárskej zápisnice): Ing. Igor Rechtoris, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

- na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 30.01.2019 (príloha č. 2 tejto notárskej zápisnice): Ing. Mikuláš Marônek, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

právnú subjektivitu spoločnosti Tatra banka, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Igora Rechtorisa a Ing. Mikuláša Marôneka zastupovať ju na základe priložených plnomocenstiev som zistila z výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I; -----

prítomní účastníci Ing. Igor Rechtoris a Ing. Mikuláš Marônek vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú na základe priložených plnomocenstiev oprávnení zastupovať spoločnosť Tatra banka, a.s. ako veriteľa vo veci uzatvorenia dohôd podľa tejto notárskej zápisnice, -----

a -----

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V (ďalej len ako „**Tepláreň Košice, a.s.**“ alebo len „**dlžník**“ alebo len „**osoba povinná**“), -----

zastúpená: -----

- predsedom predstavenstva: Ing. Ladislav Koch, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Slovenskej jednoty 81/5, 040 01 Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] a -----

- členom predstavenstva: Ing. František Hazala, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Pri pošte 1257/25, Košice, totožnosť zistená podľa platného preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo [REDACTED] -----

právnú subjektivitu spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Ladislava Kocha a Ing. Františka Hazalu spoločne v jej mene konať som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 29.05.2019; -----

Ing. Ladislav Koch a Ing. František Hazala vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení spoločne konať v mene spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. vo veci udelenia súhlasu s exekúciou podľa tejto notárskej zápisnice. -----

---Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovný: --

---**PRÁVNÝ ZÁVÄZOK OSOBY POVINNEJ VOČI OSOBE OPRÁVNENEJ PODĽA § 45 ODS. 2 ZÁK. Č. 233/95 Z.Z., V ZNENÍ NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV A VYHLÁSENIE O PRIJATÍ TOHTO ZÁVÄZKU OSOBOU OPRÁVNENOU.**-----

----- **I.** -----

---Dňa 24.09.2018 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra roku dvetisícosemnásť) uzatvorili nasledovné zmluvné strany:-----

- Tepláreň Košice, a.s. ako dlžník, -----
- Tatra banka, a.s. ako Aranžér, -----
- Tatra banka, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4 – Michle, Česká republika, IČO: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Městského soudu v Praze, oddiel B, vložka č. 3608 konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, Bratislava 813 33, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B ako Pôvodní veritelia (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice spolu aj ako „**Pôvodní veritelia**“ alebo ako „**veritelia**“), -----
- Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ -----

Zmluvu (S00741/2017) o poskytnutí termínovaného úveru do výšky (pôvodne) 34.412.500 EUR pre Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŎ, a. s. obstaraného Tatra bankou, a.s., ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 24.09.2018 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra roku dvetisícosemnásť) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) nadobudla účinnosť dňa 25.09.2018 (slovom dvadsiateho piateho septembra roku dvetisícosemnásť). -----

---Dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnásť) uzatvorili: ---

- Tepláreň Košice, a.s. ako dlžník, -----
- Tatra banka, a.s. ako Aranžér, -----
- Pôvodní veritelia,-----
- Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ -----

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí termínovaného úveru do výšky 34.412.500 EUR pre Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŎ, a. s. obstaraného Tatra bankou, a.s., ktorý bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnásť) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) nadobudol účinnosť dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť).-----

---Zmluva (S00741/2017) o poskytnutí termínovaného úveru do výšky (pôvodne) 34.412.500 EUR pre Tepláreň Košice, a. s., v skratke TEKŎ, a. s. obstaraného Tatra bankou, a.s. zo dňa 24.09.2018 (slovom dvadsiateho štvrtého septembra roku dvetisícosemnásť), účinná dňa 25.09.2018 (slovom dvadsiateho piateho septembra roku dvetisícosemnásť) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2019 (slovom dvadsiateho deviateho mája roku dvetisícdevätnásť), ktorý nadobudol účinnosť dňa 30.05.2019 (slovom tridsiateho mája roku dvetisícdevätnásť) je

Strana 3-----N 617/2019
súčasťou tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 3 a je ďalej v texte tejto notárskej zápisnice
označovaná len ako „**Zmluva o úvere**“.

---Tatra banka, a.s. ako Aranžér, ktorýkoľvek z Pôvodných veriteľov a Tatra banka, a.s. ako
Poverený veriteľ je ďalej v texte tejto zápisnice označovaná aj ako „**Financujúca strana**“.

---Podľa článku 19.1 Zmluvy o úvere sa Financujúce strany a dlžník dohodli, že:-----

(a) Poverený veriteľ je (alebo sa pri vzniku príslušného záväzku sa stane) spoločným a
nerozdielnym veriteľom (spolu s príslušnou Financujúcou stranou) každého peňažného
záväzku dlžníka voči každej a ktorejkoľvek Financujúcej strane (s výnimkou ak ide o
peňažné záväzky voči samotnému Poverenému veriteľovi v postavení veriteľa, Aranžéra
alebo Povereného veriteľa) na základe Zmluvy o úvere (vrátane ale bez obmedzenia na
peňažné záväzky dlžníka podľa článku 6 (Splatenie), 7 (Predčasné splatenie a vypovedanie
Termínovaného úveru), 8 (Úrok), 11 (Dane a poplatky), 12 (Zvýšené náklady), 21
(Poplatky), 22 (Sľub odškodnenia), 23 (Refinančné náklady), 24 (Pomerné zdieľanie), 25
(Náhrada výdavkov), a že teda Poverený veriteľ má svoje vlastné a nezávislé právo žiadať
dlžníka o plnenie týchto záväzkov v čase ich splatnosti. Každé splnenie akéhokoľvek
takéhoto záväzku Poverenému veriteľovi splní v tom istom rozsahu zodpovedajúci záväzok
voči druhej strane.

(b) Každá Financujúca strana vykonáva všetky svoje práva a uplatňuje všetky svoje nároky na
základe Zmluvy o úvere voči dlžníkovi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť
existenciu alebo vykonateľnosť zabezpečenia zriadeného v zmysle Zmluvy o úvere (vrátane
uplatnenia a vymáhania akéhokoľvek peňažného záväzku dlžníka na základe Zmluvy o
úvere) výlučne prostredníctvom Povereného veriteľa, s výnimkou ak by Poverený veriteľ so
súhlasom Väčšinových veriteľov oznámil dlžníkovi niečo iné.

---V zmysle článku 19.2 odsek (a) Zmluvy o úvere sa každé právo uplatnené Povereným
veriteľom v súvislosti s výkonom Zabezpečenia podľa Dokladu o zabezpečení (t.j. aj podľa
tejto notárskej zápisnice) alebo v súvislosti s výkonom iného oprávnenia podľa ktoréhokoľvek
Dokladu o zabezpečení, považuje za uplatnené Povereným veriteľom ako veriteľom (a v
prípade uplatnenia Zabezpečenia ako zabezpečeným veriteľom) majúcim v plnom rozsahu
prospech zo Zabezpečenia zriadeného na základe Dokladov o zabezpečení alebo iného
oprávnenia na základe Dokladov o zabezpečení.

---V zmysle článku 2. bodu 2.1 Zmluvy o úvere sa veritelia zaviazali poskytnúť dlžníkovi
peňažné prostriedky na termínovanej báze do výšky 34.412.500,- EUR (slovom tridsaťštyri
miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur, ďalej v texte aj ako „**Termínovaný úver A**“).

---V zmysle článku 2. bodu 2.2 Zmluvy o úvere sa veritelia zaviazali poskytnúť dlžníkovi
peňažné prostriedky na termínovanej báze do výšky 9.870.000,- EUR (slovom deväť miliónov
osemstosedemdesiatitisíc eur, ďalej v texte aj ako „**Termínovaný úver B**“).

---Termínovaný úver A a Termínovaný úver B sú v texte tejto notárskej zápisnice spoločne
označované aj ako „**úver**“ alebo ako „**úvery**“.

II.

---1/ Dlžník sa v zmysle Zmluvy o úvere zaviazal splatiť poskytnuté úvery nasledovne:-----

a) **Termínovaný úver A:** dlžník sa zaviazal splatiť tranžu poskytnutého Termínovaného úveru
A vo forme štvrťročných splátok vo výške ako je uvedené v článku 6. bode 6.1 Zmluvy
o úvere tak, že:-----

- prvá splátka je splatná dňa 31.12.2019 (slovom tridsiateho prvého decembra roku
dvetisícdevätnásť), -----

- každá ďalšia splátka je splatná v štvrtročnom intervale po predchádzajúcej splátke vždy v posledný deň príslušného kalendárneho štvrťroka,-----
- posledná splátka je splatná v konečný deň splatnosti pre Termínovaný úver A 30.09.2023 (slovom tridsiateho septembra roku dvetisícdvadsaťtri, ďalej v texte tejto zápisnice len „**Konečný deň splatnosti Termínovaného úveru A**“), -----

b)Termínovaný úver B: dlžník sa zaviazal splatiť tranžu poskytnutého Termínovaného úveru B vo forme štvrtročných splátok vo výške ako je uvedené v článku 6. bode 6.2 Zmluvy o úvere tak, že:-----

- prvá splátka je splatná dňa 31.03.2020 (slovom tridsiateho prvého marca roku dvetisícdvadsať),-----
- každá ďalšia splátka je splatná v štvrtročnom intervale po predchádzajúcej splátke vždy v posledný deň príslušného kalendárneho štvrťroka,-----
- posledná splátka je splatná v konečný deň splatnosti pre Termínovaný úver B 31.12.2024 (slovom tridsiateho prvého decembra roku dvetisícdvadsaťštyri, ďalej v texte tejto zápisnice len „**Konečný deň splatnosti Termínovaného úveru B**“). -----

---2/ Osoba povinná sa v zmysle Zmluvy o úvere zaviazala platiť úroky z poskytnutých úverov nasledovne: -----

- sadzba úroku je v zmysle článku 8.1 Zmluvy o úvere určená ako percentuálna sadzba per annum daná súčtom: -----
 - EURIBOR(u) (ako je definovaný Zmluvou o úvere)-----
 - Marže vo výške 1,55% p.a. (slovom jedno celé päťdesiatpäť stotín percenta per annum), (ďalej v texte aj ako „**sadzba úroku**“);-----
- úroky sú splatné podľa článku 8.2 Zmluvy o úvere v posledný deň príslušného Úrokového obdobia (ako je definované v Zmluve o úvere). -----

---EURIBOR v zmysle Zmluvy o úvere znamená: pre príslušné Úrokové obdobie percentuálnu sadzbu p.a. určenú Povereným veriteľom nasledovne:-----

- (a)ako Zverejnená sadzba o 11.00 hodine (bratislavského času) v Deň stanovenia úrokovej sadzby pre menu EUR a obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu; -----
- (b)ak nie je k dispozícii Zverejnená sadzba podľa odseku (a) vyššie, ako Interpolovaná zverejnená sadzba; alebo-----
- (c)ak nie je možné postupovať podľa žiadneho z odsekov (a) a (b) vyššie, ako sadzba *per annum* vypočítaná Povereným veriteľom ako aritmetický priemer (zaokrúhlený na štyri desatinné miesta smerom hore) sadziieb, ktoré oznámili Poverenému veriteľovi na jeho požiadanie aspoň dve Referenčné banky ako sadzby, za ktoré sú pripravené poskytnúť peňažné prostriedky ako depozit v EUR a na obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu, na európskom medzibankovom trhu o 11:00 hodiny (bratislavského času) v Deň stanovenia úrokovej sadzby,-----

pričom v prípade ak sadzba určená podľa odsekov (a) až (c) vyššie bude nižšia ako nula, bude sa mať za to, že je nula. -----

---3/ V zmysle článku 8.3 odsek (a) Zmluvy o úvere, ak Dlžník nezaplatí včas čiastku splatnú podľa Zmluvy o úvere, sú veritelia oprávnení účtovať dlžníkovi úrok z omeškania z dlžnej čiastky odo dňa jej splatnosti až do zaplatenia a Poverený veriteľ je oprávnený vyzvať dlžníka na zaplatenie úroku z omeškania. -----

---Úrok z omeškania je splatný v sadzbe stanovenej Povereným veriteľom ako sadzba o 5% p.a. (slovom päť celých percent per annum) vyššia ako sadzba, ktorá by bola splatná z dlžnej čiastky, ak by táto bola Tranžou denominovanou v mene splatnej a nezaplatenej čiastky (ďalej len „**úrok z omeškania**“). V zmysle článku 8.3 odsek (b) Zmluvy o úvere je pre tento účel

Poverený veriteľ oprávnený podľa vlastnej a ničím neobmedzenej úvahy určiť úrokové obdobia v trvaní do troch mesiacov a pre každé úrokové obdobie určiť Deň stanovenia úrokovej sadzby. ---Ďalej v texte tejto notárskej zápisnice sú úroky podľa bodu 2/ tejto časti tejto notárskej zápisnice, úroky z omeškania podľa bodu 3/ tejto časti tejto notárskej zápisnice spoločne označované ako „**prísľušenstvo**“.

III.

---1/ Osoba povinná sa v zmysle Zmluvy o úvere zaviazala predčasne splatiť pohľadávku z titulu Zmluvy o úvere, v **nasledovných prípadoch**:

- a) ak nastane skutočnosť podľa článku 7.1 Zmluvy o úvere a súčasne oznámením doručeným dlžníkovi sa úvery resp. ich časť stanú predčasne splatné a to ku dňu určenému podľa článku 7.1 odsek (c) (i) alebo (ii) Zmluvy o úvere;
- b) ak nastane skutočnosť podľa článku 7.2 Zmluvy o úvere a súčasne Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi:
 - poskytnutie úveru vypovedá v dôsledku čoho bude celkový úverový limit každého úveru zrušený ku dňu stanovenému Povereným veriteľom; alebo
 - vyhlási každú poskytnutú tranžu úveru spolu s úrokmi a všetkými ďalšími čiastkami splatnými podľa Zmluvy o úvere za okamžite splatné;
- c) ak nastanú skutočnosti resp. ktorákoľvek z nich podľa článku 7.3 Zmluvy o úvere a súčasne Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi:
 - vypovie poskytnutie úverov v dôsledku čoho bude celkový úverový limit každého úveru zrušený ku dňu stanovenému Povereným veriteľom v oznámení; alebo
 - vyhlási poskytnuté úvery spolu s úrokom a všetkými ďalšími platbami splatnými podľa Zmluvy o úvere za okamžite splatné;
- d) ak nastane a trvá ktorýkoľvek z Prípadov porušenia podľa článku 18. bodov 18.2 až 18.13 Zmluvy o úvere a súčasne Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi:
 - v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (i) Zmluvy o úvere úvery v celosti alebo v časti vypovie,
 - alebo
 - v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (ii)(A) Zmluvy o úvere stanoví úvery s prísľušenstvom za okamžite splatné,
 - alebo
 - v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (iii) Zmluvy o úvere stanoví, že úvery v celosti alebo v časti spolu s prísľušenstvom sú splatné na prvé požiadanie Povereného veriteľa.

---2/ Osoba oprávnená je oprávnená (resp. povinná pokiaľ jej bude daný pokyn Väčšinovými veriteľmi v prípadoch uvedených v bode 1/ (b) a (d) tejto časti) za predpokladu splnenia podmienok uvedených v Zmluve o úvere tak ako je uvedené v bode 1/ tejto časti tejto notárskej zápisnice, požadovať predčasné splatenie úverov, poskytnutých na základe Zmluvy o úvere, spolu s prísľušenstvom.

IV.

---Osoba oprávnená a osoba povinná sa dohodli na tom, že pre účely tejto notárskej zápisnice bude za moment doručenia výzvy osoby oprávnenej na zaplatenie nesplatennej časti úverov poskytnutých na základe Zmluvy o úvere spolu s prísľušenstvom osobe povinnej, považovaná niektorá z nasledovných skutočností (ďalej len „**moment doručenia výzvy osobe povinnej**“):

- moment uplynutia lehoty 5 (slovom piatich) pracovných dní od odoslania doporučenej výzvy na zaplatenie nesplatenej časti úverov spolu s príslušenstvom na adresu osoby povinnej, pričom odoslanie tejto doporučenej zásielky sa preukáže predložením podacieho lístku bez ohľadu na úspešnosť doručenia, -----

alebo -----

- moment osobného doručenia výzvy na adresu osoby povinnej alebo moment doručenia výzvy na adresu osoby povinnej tret'ou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), pričom doručenie sa preukáže potvrdením prevzatia výzvy osobou povinnou, alebo moment uplynutia lehoty 5 (slovom piatich) pracovných dní od vykonania pokusu o osobné doručenie výzvy na adresu osoby povinnej alebo od vykonania pokusu o doručenie výzvy na adresu osoby povinnej tret'ou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), a to v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia tret'ou osobou - kuriérskou službou, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby o pokuse doručiť výzvu. -----

----- V. -----

-----Súhlas s vykonateľnosťou Termínovaný úver A-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť osobe oprávnenej nesplatenú časť Termínovaného úveru A s príslušenstvom najviac však vo výške 34.412.500,- EUR (slovom tridsaťštyri miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur) s príslušenstvom, a to do 30.09.2023 (slovom tridsiateho septembra roku dvetisícdvadsaťtri), t.j. Konečného dňa splatnosti Termínovaného úveru A. ---

---Ak osoba oprávnená využije jej oprávnenie požadovať predčasné splatenie nesplatenej časti Termínovaného úveru A s príslušenstvom, tak osoba povinná sa zaväzuje zaplatiť nesplatenú časť Termínovaného úveru A s príslušenstvom najviac však vo výške **34.412.500,- EUR** (slovom tridsaťštyri miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur) s príslušenstvom do pätnástich dní odo dňa doručenia výzvy osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej v zmysle článku IV. tejto notárskej zápisnice. -----

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade nesplnenia svojho záväzku z titulu Zmluvy o úvere riadne a včas splatíť osobe oprávnenej Termínovaný úver A s príslušenstvom, t.j. vo výške **34.412.500,- EUR** (slovom tridsaťštyri miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur) s príslušenstvom do 30.09.2023 (slovom tridsiateho septembra roku dvetisícdvadsaťtri, Konečný deň splatnosti Termínovaného úveru A), **súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) a to v rozsahu podľa § 45 ods. 3 Exekučného poriadku na všetok jej majetok a súhlasí s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.** -----

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade nesplnenia záväzku predčasne splatíť osobe oprávnenej nesplatenú časť Termínovaného úveru A s príslušenstvom poskytnutého na základe Zmluvy o úvere najviac však vo výške **34.412.500,- EUR** (slovom tridsaťštyri miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur) s príslušenstvom do pätnástich dní od doručenia výzvy na zaplatenie uskutočnenej podľa časti IV. tejto notárskej zápisnice, potom ako nastala predčasná splatnosť úveru, **súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) a to v rozsahu podľa § 45 ods. 3 Exekučného poriadku na všetok jej majetok a súhlasí**

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade nesplnenia záväzku predčasne splatiť osobe oprávnenej nesplatenú časť Termínovaného úveru A s príslušenstvom poskytnutého na základe Zmluvy o úvere najviac však vo výške **34.412.500,- EUR** (slovom tridsaťštyri miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur) s príslušenstvom, v nasledovných prípadoch:-----

a) ak nastane skutočnosť podľa článku 7.1 Zmluvy o úvere a súčasne oznámením doručeným dlžníkovi sa úver resp. jeho časť stane predčasne splatný a to ku dňu určenému podľa článku 7.1 odsek (c) (i) alebo (ii) Zmluvy o úvere; -----

b) ak nastane skutočnosť podľa článku 7.2 Zmluvy o úvere a súčasne Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi: -----

- poskytnutie úveru vypovedá v dôsledku čoho bude celkový úverový limit každého úveru zrušený ku dňu stanovenému Povereným veriteľom; alebo-----

- vyhlási poskytnutý úver spolu s úrokmi a všetkými ďalšími čiastkami splatnými podľa zmluvy o úvere za okamžite splatné; -----

c) ak nastanú skutočnosti resp. ktorákoľvek z nich podľa článku 7.3 Zmluvy o úvere a súčasne Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi: -----

- vypovie poskytnutie úverov v dôsledku čoho bude celkový úverový limit každého úveru zrušený ku dňu stanovenému Povereným veriteľom v oznámení; alebo -----

- vyhlási poskytnuté úvery spolu s úrokom a všetkými ďalšími platbami splatnými podľa Zmluvy o úvere za okamžite splatné;-----

d) ak nastane a trvá ktorýkoľvek z Prípádov porušenia podľa článku 18. bodov 18.2 až 18.13 Zmluvy o úvere a súčasne Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi:-----

- v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (i) Zmluvy o úvere úvery v celosti alebo v časti vypovie, -----

alebo -----

- v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (ii)(A) Zmluvy o úvere stanoví úvery s príslušenstvom za okamžite splatné,-----

alebo -----

- v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (iii) Zmluvy o úvere stanoví, že úvery v celosti alebo v časti spolu s príslušenstvom sú splatné na prvé požiadanie Povereného veriteľa. -----

súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) a to v rozsahu podľa § 45 ods. 3 Exekučného poriadku na všetok jej majetok a súhlasí s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.-----

----- VI. -----

-----Súhlas s vykonateľnosťou Termínovaný úver B-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť osobe oprávnenej nesplatenú časť Termínovaného úveru B s príslušenstvom najviac však vo výške **9.870.000,- EUR** (slovom deväť miliónov osemstosedemdesiat tisíc eur) s príslušenstvom, a to do 31.12.2024 (slovom tridsiateho prvého decembra roku dvetisícdvadsaťštyri, t.j. Konečného dňa splatnosti Termínovaného úveru B. --

---Ak osoba oprávnená využije jej oprávnenie požadovať predčasné splatenie nesplatennej časti Termínovaného úveru B s príslušenstvom, tak osoba povinná sa zaväzuje zaplatiť nesplatenú

časť Termínovaného úveru B s príslušenstvom najviac však vo výške **9.870.000,- EUR** (slovom deväť miliónov osemstosedemdesiat tisíc eur) s príslušenstvom do pätnástich dní odo dňa doručenia výzvy osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej v zmysle článku IV. tejto notárskej zápisnice.-----

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade nesplnenia svojho záväzku z titulu Zmluvy o úvere riadne a včas splatiť osobe oprávnenej Termínovaný úver B s príslušenstvom, t.j. vo výške **9.870.000,- EUR** (slovom deväť miliónov osemstosedemdesiat tisíc eur) s príslušenstvom do 31.12.2024 (slovom tridsiateho prvého decembra roku dvetisíc dvadsať štyri, Konečný deň splatnosti Termínovaného úveru B), **súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) a to v rozsahu podľa § 45 ods. 3 Exekučného poriadku na všetok jej majetok a súhlasí s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.**-----

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade nesplnenia záväzku predčasne splatiť osobe oprávnenej nesplatenú časť Termínovaného úveru B s príslušenstvom poskytnutého na základe Zmluvy o úvere najviac však vo výške **9.870.000,- EUR** (slovom deväť miliónov osemstosedemdesiat tisíc eur) s príslušenstvom do pätnástich dní od doručenia výzvy na zaplatenie uskutočnenej podľa časti IV. tejto notárskej zápisnice, potom ako nastala predčasná splatnosť úveru, **súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) a to v rozsahu podľa § 45 ods. 3 Exekučného poriadku na všetok jej majetok a súhlasí s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.**-----

---Osoba povinná vyhlasuje, že v prípade nesplnenia záväzku predčasne splatiť osobe oprávnenej nesplatenú časť Termínovaného úveru B s príslušenstvom poskytnutého na základe Zmluvy o úvere najviac však vo výške **9.870.000,- EUR** (slovom deväť miliónov osemstosedemdesiat tisíc eur) s príslušenstvom, v nasledovných prípadoch:-----

- a) ak nastane skutočnosť podľa článku 7.1 Zmluvy o úvere a súčasne oznámením doručeným dlžníkovi sa úver resp. jeho časť stane predčasne splatný a to ku dňu určenému podľa článku 7.1 odsek (c) (i) alebo (ii) Zmluvy o úvere; -----
- b) ak nastane skutočnosť podľa článku 7.2 Zmluvy o úvere a súčasne Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi: -----
 - poskytnutie úveru vypovedá v dôsledku čoho bude celkový úverový limit každého úveru zrušený ku dňu stanovenému Povereným veriteľom; alebo-----
 - vyhlási poskytnutý úver spolu s úrokmi a všetkými ďalšími čiastkami splatnými podľa zmluvy o úvere za okamžite splatné; -----
- c) ak nastanú skutočnosti resp. ktorákoľvek z nich podľa článku 7.3 Zmluvy o úvere a súčasne Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi: -----
 - vypovie poskytnutie úverov v dôsledku čoho bude celkový úverový limit každého úveru zrušený ku dňu stanovenému Povereným veriteľom v oznámení; alebo-----
 - vyhlási poskytnuté úvery spolu s úrokom a všetkými ďalšími platbami splatnými podľa Zmluvy o úvere za okamžite splatné; -----
- d) ak nastane a trvá ktorýkoľvek z Prípadov porušenia podľa článku 18. bodov 18.2 až 18.13 Zmluvy o úvere a súčasne Tatra banka, a.s. ako Poverený veriteľ oznámením doručeným dlžníkovi:-----

- v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (i) Zmluvy o úvere úvery v celosti alebo v časti vypovie,-----
alebo -----
 - v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (ii)(A) Zmluvy o úvere stanoví úvery s príslušenstvom za okamžité splatné,-----
alebo -----
 - v súlade s článkom 18.14 odsek (a) (iii) Zmluvy o úvere stanoví, že úvery v celosti alebo v časti spolu s príslušenstvom sú splatné na prvé požiadanie Povereného veriteľa. -----
- súhlasí, aby sa táto notárska zápisnica stala exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) a to v rozsahu podľa § 45 ods. 3 Exekučného poriadku na všetok jej majetok a súhlasí s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.**-----

----- VII. -----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok splatiť úver s príslušenstvom na základe Zmluvy o úvere a v tejto notárskej zápisnici je vyznačená: -----

- **Osoba oprávnená:** Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B, -----
Osoba povinná výslovne súhlasí s tým, že práva vyplývajúce z tejto notárskej zápisnice je oprávnená v súlade s touto notárskou zápisnicou vykonávať aj **iná** osoba, ktorá kedykoľvek v budúcnosti nadobudne postavenie Povereného veriteľa podľa Zmluvy o úvere,-----
- **Osoba povinná:** Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1204/V -----
- **právny dôvod:** Zmluva o úvere -----
- **predmet plnenia:** povinnosť splatiť poskytnuté úvery:-----
 - Termínovaný úver A vo výške 34.412.500,- EUR (slovom tridsaťštyri miliónov štyristodvanásťtisíc päťsto eur) s príslušenstvom -----
 - Termínovaný úver B vo výške 9.870.000,- EUR (slovom deväť miliónov osemstosedemdesiatitisíc eur) s príslušenstvom -----
- **čas plnenia:** tak ako je uvedené v častiach II. a III. tejto notárskej zápisnice,-----
a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola exekučným titulom v zmysle § 45 ods. 2 zák. č. 233/95 Z.z., v znení neskorších právnych predpisov. -----

---Osoba oprávnená týmto berie na vedomie a prijíma súhlas osoby povinnej s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako vykonateľného exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku. -----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. -

-----V Bratislave, dňa 30. mája 2019 -----

Osoba oprávnená:

Tatra banka, a.s.

zastúpená na základe Dohôd o plnomocenstve: Ing. Igor Rechtoris, v.r.

Ing. Mikuláš Marônek, v.r.

Osoba povinná:
zastúpená predsedom predstavenstva:

Tepláreň Košice, a.s.
Ing. Ladislav Koch, v.r.

a členom predstavenstva:

Ing. František Hazala, v.r.

Notár:
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z desiatich strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z desiatich strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 617/2019. -----

---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 30. mája 2019 číslo Nz 17090/2019. -----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 17478/2019. -----

V Bratislave, dňa 30. mája 2019-----

Mgr. Tatiana Vršanská, notár



DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Splnomocniteľ**“), ako splnomocniteľom

a

Ing. Igor Rechtoris, dátum narodenia: [REDACTED] adresa trvalého bydliska: [REDACTED] (ďalej aj „**Splnomocnenec**“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k pristúpeniu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

- (B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:
- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnutelného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
 - (ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:
- (i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spisanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spisanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej;
- (D) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2020. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Prenos splnomocnenia

Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platné a účinné uplatňovanie práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi.

VI. Rôzne

- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2019.

Bratislave dňa 30.1.2019

V mene Splnomocniteľa:

atra banka, a.s.

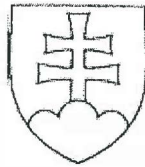
Ing. Marcel Kaščák, člen predstavenstva

Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 30.1.2019

Splnomocnenec:

Ing. Igor Rehtoris

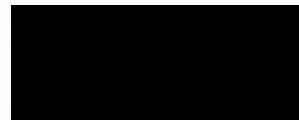
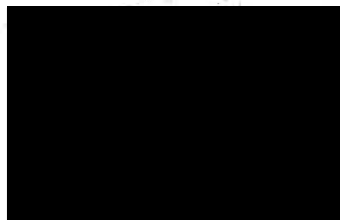


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88450/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

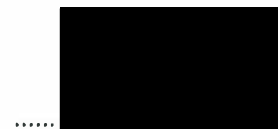
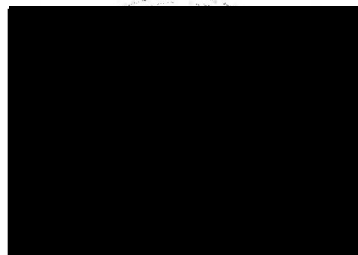


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88451/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

tum
ktorého(ej)
dný doklad:
Centrálny

dátum
som
čana
lastný.



Osvedčujem, že toto listina osobitnou súhlasí s predloženými
originálom (osobitnou súhlasí), skladajúcim sa z 1. a 2.
Ide o fotokópiu (úplnú / čiastočnú). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vstupy, škrtky
Na listine ~~keby~~ vykonané opravy nezhodujú s predloženou
listinou
v Bratislave, dňa 4. - 02 - 2023







DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „Splnomocniteľ“), ako splnomocniteľom

Ing. **MBA. Mikuláš Marônek**, dátum narodenia: [REDACTED], adresa trvalého bydliska: [REDACTED] (ďalej aj „Splnomocnenec“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k prístupiu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

- (B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:
- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuťného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
 - (ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:
- (i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na splnenie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na splnenie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;
- (D) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej.
- III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa**
- Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.
- IV. Trvanie splnomocnenia**
- Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2020. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.
- V. Prenos splnomocnenia**
- Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platné a účinné uplatňovanie práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi..
- VI. Rôzne**
- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

otrebných k vzniku
y a tretími osobami
a/alebo registrácie

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2019.

V Bratislave dňa 30.1.2019

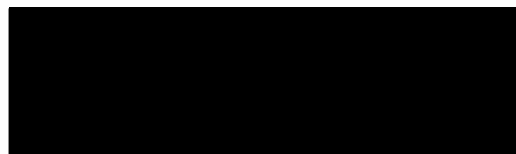
poriadne oprávnené
osobne preberajúce
utia Orgánu alebo
a akéhokoľvek za
soby, avšak vždy
bezpečenia alebo
stí zabezpečenej
lebo hnutelného
anných papierov,

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.



Ing. Marcel Kaščák, člen predstavenstva



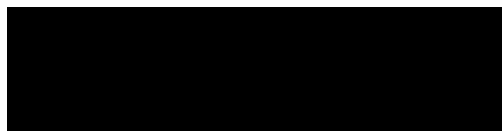
Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva

zniku a/alebo iný
ako veriteľ alebo
a/alebo osoba

V Bratislave dňa 30.1.2019

Splnomocnenec:

, umožňujúcim
Splnomocnenec



Ing. MBA. Mikuláš Marônek

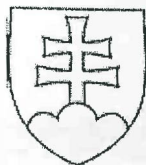
né na spísanie
osti (Exekučný
tejto súvislosti
kými právnymi
hlásenie tretej
e voči majetku
tejto súvislosti
adváznosti na
ania výzvy na

mocniteľa pri
mocniteľom

nuté v tejto
mocnenec

ívek iných
bezpečný
ariteľov (v
súvislosti
lebo listín
tmi bude
: takýmto
ni, resp.
dlišná od
u, avšak
o práv a

a nie za
idnutým

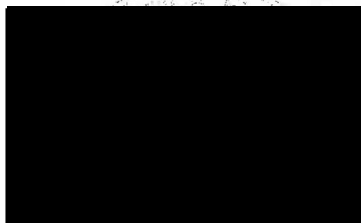


OSVEDČENIE

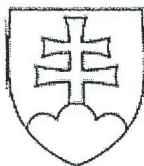
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Kaščák**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88457/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 88458/2019**.

Bratislava dňa 1.2.2019



JUDr. Veronika Bilušková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

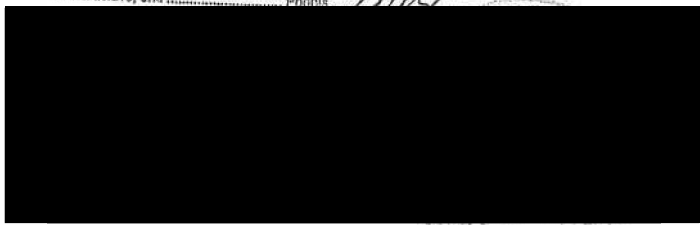
...
...
...
...
...
...

, dátum
i5, ktorého(ej)
úradný doklad
ný. Centrálny



, dátum
som
čana
lastný.

Osvädčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženou
originálom (osvedčenou fotokópiou); skladajúcim sa z J. strán
ide o fotokópiu (úplnú (časťovú)). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky
Na listine (ak boli (boli)) vykonané opravy nechám s predloženou
listinou
V Bratislave, dňa 4 -02- 2019
Príloha



BRATISLAVA

Svedčujem, že táto fotokópia
pozostávajúca z strán
sa doslovne zhoduje s jej
originálom/osvedčeným odpisom,
pozostávajúcim z strán.
Ide o kópiu úplnú/súročnú.
V Bratislave, dňa 3.0.-05-2019.

