

Zmluva o nájme pozemku

(na ulici dona Sandtnera v Pezinku)

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Kancelária prezidenta SR

Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava

IČO: 30 845 157

právna forma: štátna rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 16/1993 Z.z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Mgr. Štefan Rozkópál, vedúci kancelárie prezidenta SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len nájomca),

ktorí uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len zmluva), v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:
na ulici **dona Sandtnera** v Pezinku, oproti vyústeniu ulice Jamnických, **časť pozemku** registra "E" parcelné číslo **2330**, výmera 13 m² (ďalej len predmet nájmu), v zmysle *prílohy* k zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra "E" parcelné číslo 2330, výmera 378 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa listu vlastníctva č. 10434, pre katastrálne územie Pezinok.
- (3) Účelom nájmu na predmete nájmu je situovanie kancelárskeho kontajnera pre pracovníkov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR zabezpečujúcich nepretržitú ochranu určeného objektu – sídla prezidenta SR. Ide o dočasnú stavbu s obmedzeným časom trvania.
- (4) Mesto Pezinok zároveň dáva súhlas s napojením kontajnera na vodu, kanalizáciu a elektrickú energiu.

Článok 2 Doba nájmu a ukončenie nájmu

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** 5 rokov (mandát prezidenta) s limitom dvoch funkčných období t.j. max 10 rokov, *resp. do odstránenia kontajnera umiestneného v zmysle účelu nájmu.*
- (2) Táto zmluva zaniká –
 - (a) dohodou zmluvných strán,
 - (b) uplynutím doby nájmu v zmysle odseku 1 tohto článku,
 - (c) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu, prípadne nezaplatení nájomného,
- (3) Na tento nájomný vzťah sa nevzťahujú ustanovenia § 676 ods. 2 v spojitosti s § 678 Občianskeho zákonníka.

Článok 3 Výška a splatnosť nájomného

- (1) Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **za m2 a rok**.
- (2) Nájomca bude platiť nájomné za obdobie odo dňa ohlásenia začatia prác a umiestnenia kontajnera, v zmysle účelu nájmu, do skončenia nájomného vzťahu (článok 2 ods. 2).
- (3) Nájomné podľa odseku 1 a 2 uhradí nájomca prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je vedený vo _____, IBAN:

a to raz ročne, vždy do 30. júna príslušného kalendárneho roka.
Alikvótnu časť nájomného za rok (vo výške vypočítanej v zmysle odseku 2) nájomca uhradí do 15 dní odo dňa vzniku skutočnosti.
- (4) V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného podľa ustanovenia odseku 3 a neuhradenia nájomného ani do konca príslušného kalendárneho roka, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, odo dňa nasledujúceho po skončení lehoty splatnosti.

Článok 4 Podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje. Vzťah k predmetu nájmu má nájomca len v zmysle uvedeného účelu nájmu.
- (2) Prenajímateľ má **právo** prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

- (3) Prenajímateľ má **povinnosť** odovzdať nájomcovi predmet nájmu, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy; predmet nájmu nescudzovať, v prípade, že ho prevedie, prevádza sa nájom na nového vlastníka nehnuteľnosti a tento má povinnosť strpieť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- (4) Nájomca sa zaväzuje:
- (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - (b) na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu nájmu, ako aj najbližšieho okolitého priestranstva,
 - (c) neporušiť účel nájmu, užívať predmet nájmu len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať,
 - (d) uhradiť prenájomcovi nájomné vo výške a v lehote podľa článku 3,
 - (e) zaplatiť prenájomcovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - (f) bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - (g) na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu, *nesmie ho oplotiť ani iným spôsobom obmedziť*, nesmie na ňom realizovať žiadnu inú stavebnú ani podnikateľskú činnosť, okrem určeného účelu nájmu a súhlasu v zmysle článku 1 odsek 4.
- (5) Nájomca majú právo:
- (a) aby mu prenájomca odovzdal predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - (b) užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- (6) Nájomca sa zaväzuje zrealizovať dočasnú stavbu – osadenie kancelárskeho kontajnera, v zmysle účelu nájmu tak, aby spĺňalo základné technické náležitosti. Zároveň nájomca zabezpečí zameranie sietí podľa článku 1 odsek 4.
- (7) V prípade ukončenia nájmu v zmysle článku 2 odsek 1 a odsek 2 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú o spôsobe a termíne odstránenia kancelárskeho kontajnera a uvedenia predmetu nájmu spolu s napojením na siete do pôvodného stavu, resp. do stavu nebrániacemu následnému ďalšiemu užívaniu, pričom tieto náklady znáša nájomca. V prípade neodstránenia kancelárskeho kontajnera ani do troch mesiacov od dohodnutého termínu, sa zmluvné strany dohodli, že dočasná stavba kontajnera vybudovaná na predmete nájmu, môže byť odstránená zo strany prenájomcu, a to na náklady nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Všeobecné ustanovenia**

- (1) Nájomca podal dňa 15.05.2019 žiadosť o prenájom pozemku pre umiestnenie kontajnera pre potreby Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR.
- (2) Prenajímateľ, v zastúpení Mestským zastupiteľstvom v Pezinku, schválil nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením MsZ č. 1-76/2019 zo dňa 30.05.2019, za podmienok uvedených v tejto zmluve, so zdôvodnením osobitného zreteľa: verejný záujem v zmysle účelu nájmu.

Článok 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- (2) Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok, alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to podľa toho, ktoré zverejnenie nastane skôr.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Pezinku, dňa 05.06.2019

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa
Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

.....
za nájomcu
Kancelária prezidenta SR
Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci