



157/2023

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 643/2013
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2020

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
so sídlom: Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
v zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055-4880215 / 055-4603221
e-mail: msu@moldava.sk

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : **ZDRAVO – M s.r.o.**
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Kosice I., Vložka číslo 193604/V
so sídlom: Považská 40/A, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Štefan Molokáč, CSc., konateľ
IČO: 36 733 491
DIČ: 20 22 35 69 63
IČ DPH: SK2022356963
Bankové spojenie
BIC:
Tel./fax:
e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)



Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s. čl. IX bod 2. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 643/2013 zo dňa 25.10.2013 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2020, (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 2 v nasledujúcom znení:

Čl. I. **Predmet dodatku**

V zmluve nastali v čase od uzavretia zmluvy a dodatku č. 1 k zmluve ku dňu podpísania dodatku č. 2 tieto zmeny:

1. prenajímateľ zmluvou prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory: miestnosť č. 113; 114; 115; 117; o výmere 70,53 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Polikliniky a spoločné priestory o výmere 36,21 m².
Na strane nájomcu nastali skutočnosti, pre ktoré nemôže naďalej užívať predmet nájmu a to miestnosť č. 115 o výmere 25,76 m² a listom zo dňa 13.03.2022, evidovanom u prenajímateľa ako záznam číslom 312/2023 dňa 14.03.2023, požiadal o zmenu predmetu nájmu.
Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu nájmu od 01.04.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na skutočnosti uvedené v Čl. I. dodatku č. 2 na znení bodu 2. Čl. I. zmluvy takto:
„2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy a to:
 - **nebytový priestor – miestnosť č. 113; 114; 117; o výmere 44,77 m²** nachádzajúci sa na 1. poschodí
 - **spoločné priestory o výmere 36,21 m²,** pričom sa zaväzuje poskytovať nájomcovi aj dohodnuté služby spojené s nájmom a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s podmienkami tejto zmluvy.“
3. Príloha č. 1 zmluvy – Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu sa nahrádza novým Pôdorysným vymedzením predmetu nájmu a zároveň tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 2.
4. Príloha č. 2 zmluvy – Rozpis nájomného a úhrad za služby sa nahrádza novým znením Rozpisu nájomného a úhrad za služby za obdobie od 01.04.2023 do 31.03.2024 a zároveň tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 2.
5. Príloha č. 3 zmluvy – Dohoda o platbách sa nahrádza novým znením Dohody o platbách na obdobie od 01.04.2023 do 31.03.2024 a zároveň tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 2.



Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu.
3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 2 uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tohto dodatku č. 2 sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Moldave nad Bodvou dňa

V Košiciach dňa.....

.....
Za prenajímateľa :

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor, Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Za nájomcu:

Ing. Štefan Molokáč, CSc.
konateľ, ZDRAVO – M s.r.o.