



157/2023

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 643/2013

### **ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY**

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 643/2013 zo dňa 25.10.2013  
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou  
na obdobie od 01.04.2023 – 31.03.2024

| Miestnosť                  | Číslo miestnosti | rozloha v m <sup>2</sup> | podiel | skutočná rozloha v m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------|
| kancelária                 | 114              | 20,32                    | 1 / 1  | 20,32                             |
| výdajňa                    | 113              | 23,36                    | 1 / 1  | 23,36                             |
| WC                         | 117              | 1,09                     | 1 / 1  | 1,09                              |
| spoločne užívané priestory |                  |                          |        | 36,21                             |
| Spolu                      |                  | 44,77                    |        | 80,98                             |

| Nájomné                                                     | €/m <sup>2</sup> /rok | m <sup>2</sup> | rok               | mesiac          |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Cena nájmu za nebytové priestory:                           | 40,4                  | 44,77          | 1 808,71 €        | 150,73 €        |
| Cena nájmu za spoločné priestory:                           | 40,4                  | 36,21          | 1 462,88 €        | 121,91 €        |
| <b>Spolu</b>                                                |                       | <b>80,98</b>   | <b>3 271,59 €</b> | <b>272,63 €</b> |
| <b>Služby spojené s užívaním predmetu nájmu</b>             |                       |                |                   |                 |
| zálohová platba za elektrickú energiu                       |                       |                | 360,00 €          | 30,00 €         |
| zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku |                       |                | 180,00 €          | 15,00 €         |
| zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV               |                       |                | 1 560,00 €        | 130,00 €        |
| paušálna platba za telefónnu linku                          |                       |                |                   | - €             |
| paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov        |                       |                | 651,78 €          | 54,32 €         |
| paušálna platba za služby informátora                       |                       |                | 64,20 €           | 5,35 €          |
| <b>Spolu</b>                                                |                       |                | <b>2 815,98 €</b> | <b>234,67 €</b> |
| <b>K úhrade</b>                                             |                       |                | <b>6 087,57 €</b> | <b>507,30 €</b> |

**VS: 6432013**