

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

GPU spol. s r. o.

Sídlo: Povstania 9, Rimavská Sobota 979 01

IČO: 45 294 968

Štatutárny zástupca: Peter Utrata, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17408/S

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“.)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota, na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 1298/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m²**
pozemok registra „C“ parcela 1298/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je pozemok vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 1298/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m²,**
pozemok registra „C“ parcela číslo 1298/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).

3. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu v celosti do výlučného vlastníctva, v 1/1 - ine.

Článok III. Dôvod prevodu

1. Odpredaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 6/2023 - MsZ zo dňa: 13. februára 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. **Kupujúci berie na vedomie, že pozemky sa odpredávajú v stave „v akom stoja a ležia“ (na pozemkoch sa nachádza stavebný a komunálny odpad).** Kupujúci berie na vedomie, že je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Kupujúci berie na vedomie, že pozemky neboli definované v územnom pláne, boli obslužnými pozemkami na skladovanie. Vedľajšie plochy areálu Stefe sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota s funkciou Účelová vybavenosť – ÚV. Špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú zariadenia nezávadnej výroby, objekty obchodných reťazcov a logistických centier, objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami, výstavné areály, zariadenia pre špecializované druhy školstva, zariadenia pre špecializované druhy športu, zariadenia pre tranzitnú a automobilovú dopravu a colné vybavovanie, zariadenia pre účely armády, čerpace stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú objekty na bývanie, objekty pohotovostného bývania, objekty zdravotníckych zariadení.

Zakázané sú zariadenia pre výrobu spôsobujúce hluk nad hodnotou 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 6/2023 - MsZ zo dňa: 13.februára 2023 vo výške **50,- eur/m²**, t.j. za výmeru 1 176 m² je kúpna cena 58 800,- € (slovom: Päťdesiatosemtisícosemsto eur). Kúpna cena sa znižuje o zábezpeku vo výške 1 200,- €, ktorá bola uhradená dňa 15. 11. 2022.
2. **Kúpna cena znížená o zábezpeku podľa odseku 1 vo výške 57 600,-€** (slovom: Päťdesiatsedemtisícšesťsto eur) je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja v mestskom zastupiteľstve na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 142022. Za deň

uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.

3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 33,-€**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 142022 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci, elektronickou formou a tento bude podaný do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Kupujúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.
5. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu dobre pozná a v tomto stave ho prijíma.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 1 originál obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:
GPU spol. s.r.o

JUDr. Jozef Šimko v. r.
primátor mesta

Peter Utrata v. r.