

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

GUBARONI, s.r.o.

Sídlo: M. R. Štefánika 4963/21, Rimavská Sobota 979 01

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Šimon,
konateľ

IČO: 47 519 657

Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo 25733/S

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len
„zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1-ine) vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako:
parcela registra „C“ číslo 1670/14 – zast. plocha a nádvorie o výmere 441 m².
parcela registra „C“ číslo 1670/15 – ostatná plocha o výmere 156 m²
parcela registra „C“ číslo 1670/276 – zast. plocha a nádvorie o výmere 67 m²
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom(v 1/1-ine) stavby Pizzérie súpisné číslo 4709 postavenej na pozemku parcela číslo 1670/280 a pozemku parcela registra „C“ číslo 1670/280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m², vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 3919, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na pozemkoch vo svojom vlastníctve, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako

parcela registra „C“ číslo 1670/14 – zast. plocha a nádvorie, parcela registra „C“ číslo 1670/15 – ostatná plocha, parcela registra „C“ číslo 1670/276 – zast. plocha a nádvorie **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47124695 - 55/2022** zo dňa 08. 09. 2022 vypracovaným Geodetickou kanceláriou GEOkart-RS, Rožňavská 855/2, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 47 124 695, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 14. 09. 2022 pod č. G1 – 485/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), **v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 4709** (t.č. v prospech Oprávneného z vecného bremena – GUBARONI, s.r.o.) postavenej na pozemku parcela číslo 1670/280, katastrálne územie Rimavská Sobota, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť** na časti parcely registra „C“ číslo 1670/14, diel 1 o výmere 7 m² a diel 2 o výmere 15 m², na časti parcely registra „C“ číslo 1670/15, diel 3 o výmere 9 m², na časti parcely registra „C“ číslo 1670/276, diel 4 o výmere 38 m², (ďalej len „Zaťažené pozemky“), vybudovanú infraštruktúru k stavbe súpisné číslo 4709, a to elektrickú prípojku, revíznú šachtu, dažďovú a splaškovú kanalizáciu a plynovú prípojku, a tiež v povinnosti Povinného z vecného bremena umožniť Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.

Článok III.

Práva vecného bremena oprávneného a povinnosti povinného z vecného bremena

1. Časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky, revíznej šachty, dažďovej a splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky, s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom,
 - umožniť v nevyhnutnej miere Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.
 - bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa siete nebudovať nad prípojkami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
2. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí na Zaťažené

pozemky – elektrickej prípojky, revíznej šachty, dažďovej a splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky a v práve vstupovať na Zaťažené pozemky a zotrvať na nich za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade vzniku škody na Zaťažených pozemkoch v dôsledku výkonu svojho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok IV. Finančné vyrovnania

1. Vecné bremeno zriaďuje Povinný z vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 10/2023 - MsZ zo dňa 13.februára 2023 a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 102/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rimavská Sobota“ v znení neskorších dodatkov za **jednorazovú odplatu vo výške 200,-€**.
2. Jednorazová odplata vo výške 200,-€ je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 89 06 a špecifického symbolu 152023.
3. Ak je Oprávnený v omeškaní s úhradou odplaty podľa ods. 2, Povinný má právo žiadať úroky omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Oprávnený berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 08 11 a špecifického symbolu 152023.
5. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí Oprávnený, vrátane **správneho poplatku** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto Zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá Povinný najneskôr do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena, ceny za vyhotovenie Zmluvy a správneho poplatku.

2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že Oprávnený nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa Článku 3 ods. 1 a 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 3 rovnopisy si ponechá Povinný a 2 rovnopisy obdrží Oprávnený.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

Oprávnený z vecného bremena:
GUBARONI, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko v. r.
primátor mesta

Ing. Ján Šimon v. r.
konateľ spoločnosti

