

Kú p n a z m l u v a

č. 9/2023-93

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448
bytom Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740 DIČ: 2021002181
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

Pohotovostný pátrací útvar o.z.

Americké námestie 2811/1, 811 07 Bratislava
zast. Štefanom Ballányom, predsedom občianskeho združenia
IČO : 53 590 058
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4410063707/3100
Registrované pod č. VVS/1-900/90-61068 Ministerstvom vnútra SR
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170:

- pozemku registra CKN - parcela číslo 11/1 o výmere 149 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
- stavby so súpisným číslom 170 – rodinný dom – nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11/1
- pozemku registra CKN - parcela číslo 11/2 o výmere 57 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie (ďalej len „Nehnutel'nost“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, vedené na LV č. 1170:

- pozemku registra CKN - parcela číslo 11/1 o výmere 149 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
- stavby so súpisným číslom 170 – rodinný dom – nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11/1
- pozemku registra CKN - parcela číslo 11/2 o výmere 57 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. v bode 1. tejto zmluvy a ich kúpna cena bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky konaného dňa 19.10.2021 č. uznesenia 6/2021 Pl-23 zo dňa 19.10.2021. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky konanom dňa 19.10.2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 29.000,- EUR (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur), pričom kúpna cena má byť zaplatená nasledovne:

- započítaním budúcej pohľadávky spoločnosti Blackhawk Security, s.r.o., Hrušková 3776/11, 932 01 Veľký Meder, IČO: 48184713, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Sro vložka 35945/T, voči predávajúcej vyplývajúcej zo zmluvy o poskytnutí ochrany majetku pomocou monitorovacieho systému zo dňa 01.04.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 01.02.2012 a dodatku zo dňa 01.07.2015 v celkovej výške 14.400,- EUR na základe individuálnej dohody o započítaní vzájomných pohľadávok (12x1.200,- EUR v celkovej sume 14.400,- EUR za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022)

- doplatením časti kúpnej ceny v sume 14.600,- EUR najneskôr do 31.12.2022.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti k vlastníkovi nehnuteľnosti, Obce Topoľníky, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky č. 6/2021 Pl-23 B/1 zo dňa 19.10.2021. Kúpna cena bola splatená dňa 30.12.2023. Účastníci konania vyhlásili, že nie sú osobami uvedené v § 9a ods. 6, 7 zákona č. 258/2009 Zb.

Čl. IV

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda –

katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.

5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

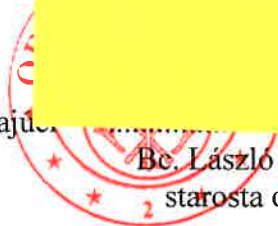
Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 11.4.2023

Predávajúci



Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Štefan Ballány
predseda OZ