

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nehnuteľností
uzavretej podľa § § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy prenajímateľa: 30000372
Číslo dodatku prenajímateľa: 3000037203
Číslo zmluvy nájomcu: 4775/631/20

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice
(ďalej iba JAVYS, a.s.)

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č.: 10788/T

zastúpený: Pavol Štuller, MBA, predseda predstavenstva
JUDr. Vladimír Švigár, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
č. účtu IBAN: SK6111000000002629106127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoba oprávnená rokovať vo veciach

- technických : Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy
netechnolog. majetku
- zmluvných : Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja
a zmluvnej podpory

(ďalej iba „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca: **VUJE, a.s.**
Okružná 5
918 64 Trnava
(ďalej iba „VUJE, a.s.“)

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sa, vložka č. 164/T

zastúpený: Ing. Alexander Kšiňan, podpredseda predstavenstva
Ing. Matej Korec, MSc., PhD., člen predstavenstva

IČO: 31 450 474

DIČ: 2020392539
IČ DPH: SK2020392539

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
č. účtu IBAN: SK5111110000006622505027
BIC (SWIFT) : UNCRSKBX

Osoba oprávnená rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Rastislav Lančarič – riaditeľ útvaru koordinácie projektov
- technických : Ing. Monika Jakubcová - vedúca oddelenia prevádzky a starostlivosti o majetok

(ďalej iba „nájomca“)

(Prenajímateľa a nájomca ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo osobitne ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany sa v súlade s bodmi 4.2 a 6.3 vyššie uvedenej nájomnej zmluvy uzavretej dňa 13.5.2020 dohodli na uzavretí tohto

d o d a t k u č. 3:

so zmenami v nasledujúcom článku:

Článok II. Predmet a účel nájmu

- bod 2.1 sa mení takto:

„2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vo vnútri areálu prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú na parcelách vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako pozemky - parcely registra C, pre katastrálne územie Bohunice, okres Trnava, zapísané na LV č. 1092 ako parcela č. 693/16 - ostatná plocha o výmere 326 m², parcela č. 647/163 - ostatná plocha o výmere 87 m², parcela č. 647/164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², parcela č. 647/165 - ostatná plocha, o výmere 30 m².“

- bod 2.2 sa mení takto:

„2.2 Prenajímateľ dáva do prenájmu pozemky v areáli prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú na parcelách vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako pozemky - parcely registra C, pre katastrálne územie Bohunice, okres Trnava, zapísané na LV č. 1092 ako parcela č. 693/16 - ostatná plocha o výmere 326 m², parcela č. 647/163 - ostatná plocha o výmere 87 m², parcela č. 647/164 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², parcela č. 647/165 - ostatná plocha o výmere 30 m² uvedené v bode 2.1, v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“). “

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- bod 4.1 sa mení takto:

„4.1 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa článku II. bodu 2.2 vo výške:

167,54 EUR bez DPH / mesiac

(slovom: jednošesťdesiatšedem eur päťdesiatštyri centov).“

Nájomné podľa tohto dodatku č. 3 sa použije od 1.1.2023. Rozdiel medzi doteraz dohodnutým nájomným a nájomným dohodnutým v tomto dodatku č. 3 vysporiada prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 3 do 15 dní nasledujúceho mesiaca formou opravnej faktúry.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 3

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 30000372, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sa nemenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto dodatku a jeho prílohy sa primerane vzťahujú aj na prenájom pozemkov medzi zmluvnými stranami od 01.01.2023 (vrátane) do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Zmluvné strany potvrdzujú, že plnenie poskytnuté v roku 2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa považuje za plnenie poskytnuté podľa zmluvy.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tohto dodatku Prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

Jaslovské Bohunice, dňa 16.03.2023

Trnava, dňa 03.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Vladimír Švigár
podpredseda predstavenstva

Ing. Matej Korec, MSc., PhD.
člen predstavenstva

Pavol Štuller, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Alexander Kšiňan
podpredseda predstavenstva

Prílohy č. 1 k zmluve

Rozsah predmetu nájmu

