

## Zmluva

### o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 a Zb. Obchodného zákonníka medzi:

#### Odberateľom :

Obchodné meno: **Materská škola pri zdravotníckom zariadení**  
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Erika Lukáčeková, riaditeľka materskej školy  
IČO: 31769161  
DIČ: 2020972129  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK93 8180 0000 0070 0010 6712  
Kontakt: 02/59371312  
E-mail: lukacekovae@gmail.com

(ďalej len „Odberateľ“)

a

#### Dodávateľom :

Obchodné meno: **SLOVCLEAN a.s.**  
Sídlo: Račianska 96, 831 02 Bratislava  
IČO: 35 956 526  
IČ DPH: SK 2022062867  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6082/B  
Štatutárny orgán: Martin Záhora, predseda predstavenstva

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Odberateľ a Dodávateľ ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Odberateľ a Dodávateľ slobodne a vážne uzatvárajú zmluvu nižšie uvedeného znenia (ďalej len „Zmluva“):

### Čl. I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi **upratovacie služby** (ďalej len „Upratovanie“) v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu.

## Čl. II. Povinnosti Dodávateľa

1. Upratovanie je Dodávateľ povinný vykonávať v priestoroch nachádzajúcich sa v budove **NÚDCH na Limbovej 1, Bratislava, o výmere 99,80 m<sup>2</sup>**, s tým že Upratovanie bude poskytovať v pracovných dňoch v čase medzi 800 h – 1600 h. (ďalej len „Miesto výkonu“).
2. Dodávateľ je povinný vykonávať Upratovanie odborne a kvalitne, v súlade so svojimi schválenými internými postupmi.
3. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality Upratovania.
4. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu tejto Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Odberateľa a ich používanie je povolené Ministerstvom zdravotníctva SR. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace prostriedky, je Dodávateľ povinný takéto použiť. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace postupy, je Dodávateľ oprávnený ich vykonať až na základe písomnej dohody s Odberateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich vykonanie. Dodávateľ je povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v cene dohodnutej v tejto Zmluve, pokiaľ sa Zmluvné strany preukázateľne nedohodnú inak.
5. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci prácu pre neho budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa, v prípade, že Odberateľ má takéto predpisy schválené a riadne s nimi, pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy, Dodávateľa oboznámil.
6. Odberateľ berie na vedomie a súhlasí, že Dodávateľ bude poskytovať Upratovanie prostredníctvom:
  - a) príslušníkov tretích krajín, ktorí budú v pracovnom pomere s Dodávateľom na základe udeleného prechodného pobytu za účelom zamestnania u Dodávateľa (ďalej aj ako „Pracovník“)
  - b) inej tretej osoby (ďalej aj ako „Pracovník I.“)

(Pracovník a Pracovník I. ďalej spoločne aj ako „Pracovníci“).
7. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť Pracovníkov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu tejto Zmluvy. V prípade neprítomnosti Pracovníka na Mieste výkonu Dodávateľ zabezpečí jeho náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.

8. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené a ktoré nájdú Pracovníci na Mieste výkonu, osobe určenej Odberateľom a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zriadovacích predmetov nachádzajúcich sa na Mieste výkonu.
9. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Odberateľovi zastupovať (ďalej len „Zodpovedný zástupca dodávateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu dodávateľa oznámi Dodávateľ Odberateľovi písomne, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mail.

### Čl. III. Povinnosti Odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.
  2. Odberateľ sa zaväzuje najneskôr deň pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy oboznámiť Dodávateľa s internými predpismi, ktorých dodržiavanie vyžaduje od Dodávateľa.
  3. Odberateľ zabezpečí, aby Miesto výkonu bolo vždy prístupné Pracovníkom po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
- ň
4. Odberateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Dodávateľovi zastupovať (ďalej len „Zodpovedný zástupca odberateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu odberateľa oznámi Odberateľ Dodávateľovi písomne, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mail.

### Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. I. tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1, je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na **paušálnej odmene** vo výške:

**0,58 € /m<sup>2</sup>/ bez DPH./kalendárny mesiac.**

(ďalej len „Cena“)

2. Dodávateľ je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). K Cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby. V prípade zmeny sadzby DPH po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, sa táto zmena automaticky premietne do Ceny a to odo dňa účinnosti tejto zmeny bez potreby upravovať túto Zmluvu dodatkom.
3. Návrh na úpravu Ceny je Dodávateľ oprávnený predložiť na posúdenie Odberateľovi, ak:

- a) došlo ku preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladov, alebo iných priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy o viac, ako 10 %,
  - b) došlo k takej k zmene právnych predpisov, ktorá priamo ovplyvňuje náklady, ktoré vstupujú do kalkulácie Ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá má za následok navýšenie zákonom, resp. príslušným právnym predpisom stanovenej minimálnej mzdy, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhrádzať svojim pracovníkom, je Zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu o príslušné percento (%), o ktoré bola minimálna mzda takto navýšená, len v prípade a za podmienky, že sa na tom Zmluvné strany dohodnú a to formou uzavretia písomného dodatku k zmluve. Zhotoviteľ v takomto prípade písomne oznámi Objednávateľovi že došlo k zákonnému navýšeniu minimálnej mzdy a požiada Objednávateľa o uzavretie písomného návrhu dodatku k zmluve, ktorý mu zašle aj spolu s oznámením. V prípade, že Objednávateľ uzavrie dodatok, až v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu o príslušné percento (%), o ktoré bola minimálna mzda navýšená.
  5. Cenu sa Odberateľ zaväzuje platiť Dodávateľovi mesačne, vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca a to na základe faktúry, vystavenej Dodávateľom. Platba sa uskutočňuje bezhotovostne prevodným príkazom na účet Dodávateľa uvedený vo faktúre. Za deň úhrady Ceny sa považuje deň pripísania Ceny na účet Dodávateľa. Faktúra musí byť riadne doručená na adresu Odberateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú Dodávateľovi.
  6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je Odberateľ oprávnený takúto faktúru zaslať späť Dodávateľovi so žiadosťou o jej opravu. Lehota za zaplatenie fakturovanej sumy v takomto prípade plynie odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.
  7. **Splatnosť faktúry**, vystavenej Dodávateľom je **14 kalendárnych dní** počítaných od prvého dňa nasledujúceho po doručení faktúry Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na akúkoľvek inú lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Odberateľ prihliadať.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Odberateľ v omeškaní so zaplatením Ceny, alebo jej časti, na základe riadne vystavenej a riadne doručenej faktúry, je Dodávateľ oprávnený požadovať od Odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v sadzbe 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI. Núdzový režim

1. Dodávateľ má právo zaviesť **núdzový režim** plnenia predmetu Zmluvy v prípade, ak Odberateľ bude v omeškaní so zaplatením splatnej faktúry dlhšie, ako 20 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, počítaných od prvého dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry.

2. Núdzový režim oprávňuje Dodávateľa zabezpečiť pre Odberateľa Upratovanie **v rozsahu 1/3 objemu prác** dohodnutých podľa tejto Zmluvy a úplne vylúčiť dodávky hygienického materiálu v prípade, ak tieto boli dohodnuté (ďalej len „Núdzový režim“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zavedenie Núdzového režimu nemá vplyv na Cenu, pričom Dodávateľ je oprávnený účtovať aj za čas Núdzového režimu Cenu v plnej výške tak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve.

## Čl. VII. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie Upratovania.
2. Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu Upratovania je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne Zodpovednému zástupcovi dodávateľa. O reklamácií spíše Zodpovedný zástupca dodávateľa písomný záznam.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má Odberateľ právo požadovať odstránenie väd bezodkladne, ak je to zo strany Dodávateľa možné, inak najneskôr do 48 hod. od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na primeranú zľavu z Ceny.
4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu z Ceny, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Odberateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.

## Čl. VIII. Zodpovednosť za škodu

1. Ak niektorá zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa na Mieste výkonu, spôsobené preukázateľne jeho Pracovníkmi.

## Čl. IX. Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.05. 2019 do 31.12. 2020.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť:
  - dohodou,