

Dohoda o poskytnutí primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena č.: 808679008-6-2012

uzavretá podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

medzi

1) GINO GROUP, s.r.o.

Sídlo: 173 Bešeňová 034 83
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 53526/L
IČO: 45 843 511
DIČ: 2023116557
Štatutárny orgán: konatelia
Osoba oprávnená na podpis dohody: Dr. Nodari Giorgadze
Údaje k DPH: Platca DPH
IČ DPH: SK 2023116557
Adresa pre doručovanie písomností: Gino Group, s.r.o., 173 Bešeňová 034 83

d'alej len "Držiteľ povolenia"

a

2) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepný závod: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom (ďalej „SHM“) Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

JUDr. Zuzana Kokavcová – poverená výkonom funkcie riaditeľky SHM

Oprávnený k rokovaní:

Mgr. Peter Valachovič, vedúci realitného oddelenia

Údaje k DPH:

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

IČ DPH:

SK 2020480121

Adresa pre doručovanie písomností:

ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Nové Zámky,
M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

d'alej len "povinný z vecného bremena"

I.

1. Na základe povolenia na podnikanie v energetike vydaného v zmysle § 5 a nasl zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov je spoločnosť GINO GROUP s.r.o. podľa § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov oprávnená vo verejnom záujme:

- a) vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- b) odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej písomnej výzve neurobil ich vlastník, nájomca alebo správca (ďalej len "vlastník"); písomná výzva musí byť vlastníčkovi doručená najmenej tri mesiace pred plánovaným začiatkom odstraňovania alebo okliesňovania stromov; rozsah a spôsob vykonania týchto činností musí byť vopred odsúhlasený držiteľom povolenia,
- c) vstupovať po predchádzajúcom súhlase v súlade s osobitnými predpismi do uzavretých priestorov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Ozbrojených síl Slovenskej republiky, Policajného zboru, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky, Slovenskej informačnej služby a Železníc Slovenskej republiky,
- d) vstupovať na pozemky alebo do objektov, v ktorých sú umiestnené osobitné telekomunikačné zariadenia, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- e) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia,
- f) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa osobitného predpisu.

2. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1) písm. a) až f) tohto článku dohody sú v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov vecnými bremenami vznikajúcimi zo zákona a viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach.

3. Zo zákona č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „ŽSR š.p.“

4. ŽSR majú právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. 3313 evidovaný v registri "C" KN v kat. území Čalovec, zapísaný na LV č. 375 ako zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 3644 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Komárno.

II.

Držiteľ povolenia je investorom už zrealizovanej stavby „Komárno – Kameničná 22 kV VN nadzemné vedenie“, ktorá bola skolaudovaná dňa 26.5.2011. V zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov bol na základe návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností na LV ŽSR č. 375, časti C: Ľarchy vykonaný zápis vecného bremena pod Z-4489/11 v rozsahu:

„Zákonné vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zák.č. 656/2004 Z.z. zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. „C“ č. 3313 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 350465520-45/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: GINO GROUP, s.r.o. so sídlom 034 83 Bešeňová 173,IČO: 45843511“

III.

1. Držiteľ povolenia sa zaväzuje v súlade s § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, **poskytnúť** za už zrealizované výstavby na nehnuteľnosti v správe povinného z vecného bremena špecifikovanej v Čl. I. ods. 4) tejto dohody za zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa Čl. II. tejto dohody **jednorazovú finančnú náhradu vo výške 245,- EUR (slovom dvestoštyridsaťpäť Eur) bez DPH.**

2. Jednorazová finančná náhrada bude uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

IV.

1. Povinný z vecného bremena je pri výkone svojich práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy alebo nespôsobil škodu na zariadeniach vo vlastníctve držiteľa povolenia.

2. Držiteľ povolenia nesmie pri výkone oprávnení z tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť železničnej dopravy a prevádzkovania akýchkoľvek zariadení železničnej dopravnej cesty.

3. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok ŽSR takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

4. Držiteľ povolenia sa zaväzuje po uplynutí životnosti stavby špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 tejto dohody, túto na vlastné náklady odstrániť.

IV.

1. Táto dohoda je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Povinný z vecného bremena je povinný zmluvu zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom a obsahom dohody a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Dohoda bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých držiteľ povolenia obdrží 2 exempláre a povinný z vecného bremena 3 exempláre.

5. Pokiaľ v tejto dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

V Bešeňovej dňa 23.1.2012

GINO GROUP, s.r.o.

V Bratislave, dňa 13.2.2012

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....
Dr. Nodari Giorgadze
k o n a t e ľ

.....
JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom