

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 42/23/HES

uzavretá podľa ustanovenia § 19 a nasl. zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Dodávateľ tepla :

Humenská energetická spoločnosť, s. r. o.
Chemlonská 1, 066 33 Humenné
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Lichman - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: IBAN SK95 0200 0000 0011 3865 4853
IČO: 31728812
DIČ: 2020511559
IČ DPH: SK2020511559
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 3094/P
(ďalej len „Dodávateľ“)

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ tepla: **OKRESNÝ SÚD HUMENNÉ**
sídlo: **Laborecká 17, SK-066 34 Humenné**
IČO: 00165883
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie: SK968180000000700159523
zápis:
štatutárny orgán: **JUDr. Marek KOŠČO – predseda OS Humenné**
zástupca:

(ďalej len „Odberateľ“)

(Dodávateľ a Odberateľ spoločne v tejto zmluve len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“), zákona č.276/ 2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, Vyhlášky MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, výmerov a rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej iba „ÚRSO“) a ďalších platných predpisov.
- Predmet zmluvného vzťahu je predaj a kúpa tepla pre ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“) zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia Odberateľa podľa podmienok vymedzených v Obchodných podmienkach dodávky tepla, ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy. Teplo pre ÚK (ďalej spolu aj ako „tovar“) sa dodáva do domovej odovzdávacej stanice (ďalej len „DOST“) vo vlastníctve Dodávateľa, ktorá je umiestnená v objekte Odberateľa.
- Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pre všetky odberné miesta uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 – Finančné a technické podmienky odberu tepla,
 - príloha č. 2 – Obchodné podmienky dodávky tepla,
 - príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách,
 - príloha č. 4 – Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok.
- Všetky prílohy uvedené v texte zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou a Zmluvné strany vyhlasujú, že ich obsah považujú za súčasť záväzkov založených touto zmluvou. V prípade odchýlok medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej prílohami majú prednosť ustanovenia zmluvy.

Článok III. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára odo dňa 01. mája 2023 na dobu neurčitú.

Článok IV. Cena tepla a platobné podmienky

1. Cena tovaru sa stanovuje na príslušný kalendárny rok v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ cenu tepla, ktorú Dodávateľovi určí pre kalendárny rok (t.j. regulačný rok) ÚRSO rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena tepla je tvorená z variabilnej zložky ceny a fixnej zložky ceny. Cenové rozhodnutie ÚRSO o stanovení maximálnej ceny tepla pre daný kalendárny rok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
2. Dodávateľ bude mesačne fakturovať cenu za tovar v dvoch zložkách – prvú zložku predstavujúcu súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla na odbernom mieste v €/kWh a druhú zložku predstavujúcu súčin fixnej zložky ceny tepla a zmluvne dohodnutého množstva tepla, resp. podľa regulačného príkonu v kW.
3. Cena tepla, teplonosného média, resp. iných vstupov, ktoré majú vplyv na cenu tovaru, sa v priebehu kalendárneho roka môže zmeniť na základe výmerov a rozhodnutí ÚRSO, prípadne na základe zmien všeobecne záväzných právnych predpisov. Takto zmenenú cenu tovaru Dodávateľ odberateľovi oznámi písomne do 30 dní odo dňa jej zmeny, najneskôr však spolu s faktúrou, ktorá je vystavená na novú cenu tovaru. Spolu s oznámením Dodávateľ zasiela aj identifikačné údaje dokladu, na základe ktorého bola cena tovaru zmenená.
4. Konečné vyúčtovanie ceny dodaného tovaru sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 30.4. nasledujúceho roka, formou výslednej ročnej faktúry.
5. Platnosť finančných a technických podmienok uvedených v prílohe č. 1 platí na dobu účinnosti tejto zmluvy, okrem bodu č. 4, pre ktorý platí rozhodnutie ÚRSO na daný kalendárny rok. Bod č. 4 prílohy č. 1 sa aktualizuje v závislosti od vydaného rozhodnutia ÚRSO a objednaného množstva tepla Odberateľom na ďalší kalendárny rok. Na takúto zmenu zmluvy nie je potrebný dodatok k zmluve. Dodávateľ vypracuje novú prílohu č. 1 zmluvy s aktualizovaným bodom č. 4 podľa vydaného rozhodnutia ÚRSO a spolu s týmto rozhodnutím ju doručí Odberateľovi do 30 dní od vydania nového rozhodnutia ÚRSO. Dodávateľ nie je oprávnený jednostranne meniť iné ustanovenia prílohy č. 1 okrem bodu č. 4 tejto prílohy.
6. Rozpis zálohových platieb tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Vypočítaná zálohová finančná čiastka pozostáva zo súčtinu objednaného množstva tepla a aktuálnej ceny tepla a bude Odberateľom uhrádzaná bankovým prevodom na účet uvedený vo faktúre 60 dní vopred pred začiatkom dodávky tepla za príslušný kalendárny mesiac (napríklad faktúra za dodávky tepla v mesiaci marec , bude vystavená 60 dní pred 1. marcom) s lehotou splatnosti 14 dní.

Článok V. Zodpovednosť za vady a omeškanie

1. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má tovar v čase jeho odovzdania Odberateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní tovaru zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené a preukázateľné dokladované porušením jeho zmluvne dohodnutých povinností. Dodávateľ nezodpovedá za vady tovaru vzniknuté z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla, ktorá bola v súlade so zákonom o tepelnej energetike.
2. Pre prípad väd, na základe protokolu spísaného Dodávateľom a Odberateľom, dojednávajú zmluvné strany právo Odberateľa požadovať a povinnosť Dodávateľa poskytnúť odstránenie väd v termínoch určených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Ak je Odberateľ v omeškaní so zaplatením mesačnej faktúry alebo nedoplatku Dodávateľovi po ročnom vyúčtovaní, Dodávateľ má právo požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, pričom nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

4. Ak je Odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby, resp. mesačnej faktúry alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak Odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve na zaplatenie určil Dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, Dodávateľ má právo dodávku tovaru prerušiť alebo obmedziť, pričom Dodávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody alebo finančné straty Odberateľa. Pri opätovnom obnovení dodávok tovaru sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi paušálnu náhradu nákladov za tieto výkony vo výške 50 €.
5. Ak je Dodávateľ v omeškaní so zaplatením preplatku Odberateľovi po ročnom vyúčtovaní, Odberateľ má právo požadovať od neho zaplatenie zákonného úroku z omeškania.
6. Reklamácia účtovaných množstiev dodaného tovaru Odberateľom (musí byť uvedené reklamované množstvo tovaru) nezbavuje Odberateľa povinnosti hradiť rozdiel medzi fakturovanou a reklamovanou čiastkou, v prípade jeho neuhradenia má Dodávateľ právo požadovať od Odberateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, právo Dodávateľa domáhať sa popri zaplatení zmluvnej pokuty náhrady škody a to v celom rozsahu tým nie je dotknuté. Ak bude reklamácia Odberateľa uznaná, Dodávateľ je povinný mu rozdiel medzi fakturovanou a reklamovanou čiastkou vrátiť do 30 dní od uznania reklamácie. V prípade, že bude Dodávateľ v omeškaní s touto platbou, má Odberateľ právo od neho požadovať zákonný úrok z omeškania.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva sa považuje za uzavretú a účinnú, keď je podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Dodávateľ tepla a jedno Odberateľ tepla.
2. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný nasledujúci kalendárny rok.
3. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných a číslovaných dodatkov k zmluve podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán; to neplatí, ak je v tejto zmluve upravený iný spôsob úpravy niektorej jej náležitosti, resp. niektorej jej časti (napr. článok IV. bod 5 tejto zmluvy). Dôvodom zmeny alebo doplnenia zmluvy je najmä zmena právnych noriem vzťahujúcich sa na práva a povinnosti upravené touto zmluvou, alebo iná potreba úpravy podmienok zmluvy (napr. vývoj technológie v oblasti tepelnej energetiky a s tým súvisiaca zmena technických podmienok) – zmluvná strana, ktorá zmenu alebo doplnenie navrhuje je povinná návrh zmeny alebo doplnenia predložiť druhej zmluvnej strane najmenej 30 dní pred zamýšľaným termínom účinnosti; druhá zmluvná strana je povinná k návrhu zmeny alebo doplnenia zaujať stanovisko v lehote 15 dní od doručenia návrhu zmeny alebo doplnenia.
4. Ak dôjde k zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jej právneho nástupcu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť pred tretími osobami o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a ktoré tvoria obchodné tajomstvo účastníka tejto zmluvy v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje povinné zverejnenie zmluvy podľa osobitných predpisov, ani akékoľvek iné poskytnutie informácií o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ak je na ich poskytnutie Odberateľ povinný podľa právnych predpisov.
6. Pre ostatné zmluvné vzťahy, ktoré nie sú riešené touto zmluvou platia ustanovenia právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodného zákonníka a zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike; právomoc rozhodovať spory vzniknuté z tejto zmluvy a dohody o ručení, ktorá je v nej obsiahnutá majú súdy Slovenskej republiky.
7. Všetky prílohy uvedené v texte tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou a zmluvné strany vyhlasujú, že ich obsah novazujú za súčasť záväzkov založených touto zmluvou

V Ht

.....

V

S.r.o.

Hum
Ing.

.....
r. o.

.....
O
JU



OS Hé

Príloha č. 2 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 42/23/HES OBCHODNÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

Článok I.

Všobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia. Obchodné podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a iné využitie a vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla.
2. Odberateľom sú subjekty vymedzené v § 2 písm. e) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z.z.“), ktoré majú zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
3. Obchodné podmienky dodávky tepla sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke tepla uzavretej medzi dodávateľom a odberateľom.

Článok II.

Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke a odbere tepla (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára pre odberné miesto uvedené v prílohe č. 1 zmluvy o dodávke tepla s tým, že dôvodom jej uzatvorenia je prevádzkovanie výmenníkovej stanice Odberateľa ako je uvedené v Zmluve.
2. Za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného odberateľa tepla; ak je odberateľ tepla vlastníkom viacerých domov, je odberné miesto osobitne na každej päte domu.
3. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi nárok na náhradu škody, príp. vydanie bezdôvodného obohatenia.
4. Zmena vlastníckeho práva k odbernému miestu (OST), alebo nehnuteľnosti v ktorej sa nachádza nemá žiadny vplyv na trvanie tejto zmluvy.

Článok III.

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom – vodou, v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, pomocou obehových čerpadiel, nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK z horúcovodnej siete dodávateľa tvorenej prírodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou horúcovodného rozvodu a je súčasne majetkovo - právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo - právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe tepelnej prípojky odberateľa do tepelného rozvodu dodávateľa.
4. Hranica plnenia dodávky TÚV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa a ak odberateľ nevedie napojovacie parametre.

5. DOST a teplotnosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za poškodenie, stratu a zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve v zmysle § 2 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z.z. (ďalej len „vyhláška č. 152/2005 Z.z.“), ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť. Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie DOST v objekte odberateľa sa uskutočňuje bezodplatne. Odberateľ je povinný zabezpečiť potrebné opatrenia na ochranu pred poškodením, stratou alebo zničením DOST, inak zodpovedá za škodu, ktorá dodávateľovi vznikne poškodením, stratou alebo zničením DOST. Odberateľ je povinný na požiadanie dodávateľa umožniť prístup k DOST za účelom kontroly, opráv a údržby.
6. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
7. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 6 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
9. V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie po dohode dodávateľa a odberateľa vykonáva s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
10. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve. Zároveň dodávateľ tepla nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla, keď vonkajšie teploty poklesnú pod výpočtovú teplotu platnú pre mesto Humenné a to pod -15°C.
11. Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.
12. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
13. Odberateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa normy STN 06 02 10 a v zmysle prílohy k vyhláške č. 152/2005 Z. z..
14. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
15. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. Režim nočného útlmu sa dohodne na základe písomnej požiadavky odberateľa tepla. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
16. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v horúcovodnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji.
17. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.

18. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác.
19. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
20. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
21. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
22. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k DOST a určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia určených DOST alebo meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi bezodplatné užívanie priestoru na umiestnenie technológie DOST.
23. Dodávateľ uhradí Odberateľovi odber elektrickej energie potrebnej na chod obehových čerpadiel na základe vystavenej faktúry, podľa odpočtov elektromerov za I. a II. polrok príslušného roka.
24. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracať obehovú vodu svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu kupujúceho iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
25. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku TÚV tak, aby mala na odbernom mieste teplotu minimálne 45 °C, ak s v zmluve nedohodne vyššia teplota. Táto podmienka sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TÚV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte.
26. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
27. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.
28. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly). Odberateľ sa zaväzuje, že za týmto účelom v každom jednotlivom prípade, kedy o to Dodávateľ požiada, umožní Dodávateľovi vstup na príslušné miesta resp. ku príslušným zariadeniam; v opačnom prípade zodpovedá za škodu.

Článok IV. Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie celkového určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pokiaľ sa v zmysle vyhlášky č. 152/2005 Z.z. nedohodne s odberateľom na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

2. Odpočet celkového určeného meradla tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia \pm päť kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu celkového určeného meradla tepla.
3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť a ohlási ich najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi, ak sa určené meradlo nachádza v objekte odberateľa.
4. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov celkového určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní celkového určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
6. Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného celkového meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
7. Ak dôjde k poruche celkového určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k celkovému určenému meradlu na účely odpočtu spotreby ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnatel'nom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnatel'ným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnatel'nom období.

Článok V.

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak:
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu (§ 43 ods. 2 písm. a) až d) a h) zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov) alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
3. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v odseku 1 je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.
4. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku a náhradu škody (§ 415 až 459 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov) voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa odseku 2 alebo ak nedodrжал termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.

5. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla z dôvodu zneužitia podmienok uvedených v odseku 1, má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.
6. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti (§ 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov) alebo
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
7. Stav núdze v tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva pre územie kraja alebo jeho časti krajský úrad a pre územie obce obec.
8. Súčasťou vyhlásenia stavu núdze v tepelnej energetike je aj vyhlásenie rozsahu obmedzujúcich opatrení na spotrebu tepla a rozsahu povinností držiteľov povolení a ostatných fyzických osôb a právnických osôb na odstránenie stavu núdze.
9. Koordináciu obmedzujúcich opatrení a povinností podľa odseku 2 zabezpečuje:
 - a) krajský úrad, ak stav núdze v tepelnej energetike bol vyhlásený na území kraja alebo jeho časti,
 - b) obec, ak stav núdze v tepelnej energetike bol vyhlásený na území obce.
10. Orgán, ktorý stav núdze vyhlásil, je povinný informovať ministerstvo vnútra, príslušné hasičské záchranné zbory, ministerstvo zdravotníctva a príslušné zdravotnícke orgány o predpokladanom trvaní obmedzenia dodávok tepelnej energie.
11. Držiteľ povolenia na rozvod tepla pri tepelných sieťach zásobovaných viac ako 50 % z jedného zdroja je povinný zistiť účinky výpadu tohto zdroja a podľa výsledku zabezpečiť vstupy do tepelnej siete na pripojenie náhradných zdrojov.
12. Postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo po dohode s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Článok VI. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v §19 ods. 3 písm. b) alebo v rozpore s uzavretou zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu (§ 415 až 459 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov) spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.

Článok VII. Fakturovanie a platenie

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok /t.j. tzv. regulačný rok/ Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len URSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku celkového tepla (tepla v ÚK a tepla na prípravu TÚV), ktorú doručí odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry.

3. Konečné vyúčtovanie dodávky celkového tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku, najneskôr do 30. apríla nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v Zmluve v Prílohe č. 3.
5. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu celkového tepla podľa údajov celkového určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny €/kWh určenou rozhodnutím ÚRSO. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK a TÚV alebo poruchy celkového určeného meradla sa celková spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve,
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine, ak sa v zmluve nedohodne inak.

Článok VIII. Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech dodávateľa, zašle dodávateľ odberateľovi:
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo,
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie čl. 7 bod 2 tejto prílohy.
5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) *priamy odberateľ* alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla a TÚV. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso),
 - b) *dodávateľ zabezpečí* do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí priamy odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr do 6-ich hodín,
 - c) *odstránenie závad* sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.),
 - d) *nárok na primeranú zľavu* za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok IX.
Ukončenie dodávky

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla:
 - a) na základe zákona,
 - b) dohodou.
2. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak:
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
4. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá URSO.
5. Zmluvný vzťah ukončený dohodou oboch zmluvných sa končí písomnou formou – dohodnutým dňom.
6. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do platného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla).
7. Dodávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je Odberateľ v omeškaní s peňažným záväzkom vyplývajúcim z tejto zmluvy o viac ako 30 dní. Odberateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je dodávka tepla v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v lehote poskytnutej Dodávateľovi na nápravu, ktorá musí byť minimálne 30 dní. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí obsahovať vymedzenie dôvodu odstúpenia; predpokladom účinnosti odstúpenia je jeho riadne doručenie druhej zmluvnej strane.
8. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka.
9. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí obsahovať vymedzenie výpovedného dôvodu; predpokladom účinnosti výpovede je jej riadne doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba pre Odberateľa je vo všetkých prípadoch výpovede (zákonných aj zmluvných) 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

V
Hu
Inj

Rost, s.r.o.

ig.....
, s. r. o.