

ZMLUVA O NÁJME A POSKYTNUTÍ SLUŽIEB č. 11 /2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Slovenská filharmónia

konajúca osobou: Prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ
sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava, SR
bankové spojenie: [REDACTED]
IČO: 00164704
DIČ: 2020829932
IČ DPH: SK2020829932
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Marketing SZEĤ, spol. s r.o.

Konajúce osobou: Ing. Vladimír Janček, konateľ
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
IČO: 35 819 499
IČ DPH: SK2020237208
IBAN : [REDACTED]
Zapísaný v ORSK : oddiel SRO, vložka číslo 24843/B
(ďalej len „objednávateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmluve za nižšie špecifikovaných podmienok nasledovne:

- Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať objednávateľovi za odplatu na krátkodobé užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti s označením Reduta, na ulici Medená č. 3 v Bratislave, SR, a to v nasledovnom rozsahu:
 - Koncertná sieň SF /kinosedenie/, foyer, Malá sála, vstupné foyer, chodbové priestory, zariadené priestory pre účinkujúcich - 5 miestnosti, verejné šatne, zázemie pre catering - Libresso, sociálne zariadenie, Nádvorie B. Bjørnsona (ďalej len ako „priestory“)**
- Účelom nájmu priestorov je príprava, organizácia a realizácia podujatia s názvom „90. výročie Slovenského hokeja“, ktoré sa uskutoční dňa 23.6. od 19:00 do 03:00. Súčasťou podujatia je aj slávnostné odovzdávanie ocenení v ankete „Hokejista roka 2019“ v priamom TV prenose na STV1 v čase od 20:30 – 22:30 hod. (ďalej ako „podujatie“).
- Poskytovateľ sa zaväzuje pripraviť a odovzdať objednávateľovi všetky priestory podľa bodu 1 podľa dohodnutého harmonogramu a obsahu prípravných prác - dňa 21.6.2019 od 18:00 – 21:00 hod. navezenie a uloženie techniky, dňa 22.6.2019 od **6.00 hod.** do 24.6.2019 do 08.00 hod. Začiatok podujatia 23.6. o **20:30 hod.** hod. Otvorenie hl. vchodu o **19:00 hod.**
- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi priestory nasledovne: dňa 24.6.2019 do 08.00 hod.
V prípade ak to neodovzdá, poskytovateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie pokuty za každú začatú hodinu vo výške 1.000,-€ na základe faktúry SF.
- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za užívanie priestorov dohodnutú cenu nájmu vo výške **36.000,- EUR bez DPH a to 43.200,-€ s DPH**

6. Predmetom zmluvy je aj záväzok poskytovateľa zabezpečiť objednávateľovi nevyhnutné služby spojené s nájmom priestorov, a to najmä dodávku tepla, vody a elektrickej energie na uvedený účel nájmu podľa bodu 2 zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú sumu za náklady spojené s TV prenosom vo výške **500 Eur bez DPH** a to **600 Eur s DPH**.
8. Poskytovateľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas s vyhotovením fotografií.
9. Objednávateľ je povinný užívať poskytnuté priestory starostlivo tak, aby na nich nevznikla škoda. Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku objednávateľa. Objednávateľ nie je oprávnený poskytnúť priestory vymedzené v bode 2 tejto zmluvy inej Osobe; tým nie je dotknuté právo objednávateľa umožňovať vstup do priestorov tretím osobám počas poskytnutia priestorov. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne poskytovateľovi v čase poskytnutia priestorov, bez ohľadu nato, či ju spôsobí objednávateľ alebo iné osoby, ktorým objednávateľ umožnil vstup do týchto priestorov. Objednávateľ je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú v čase užívania, a to do 5 dní po podujatí. V prípade, že škoda nebude v stanovenom čase odstránená objednávateľom, poskytovateľ zašle faktúru objednávateľovi na úhradu vyčíslenej preukázateľnej škody, s úhradou ktorej v predloženej výške a v lehote jej splatnosti podpisom tejto zmluvy objednávateľ súhlasí; tým nie je dotknuté právo objednávateľa si overiť pravdivosť údajov uvedených na takejto faktúre od poskytovateľa.
10. Objednávateľ je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. dodržiavať v čase užívania priestorov voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov.
11. Objednávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov z prenajatých priestorov SF vzniknutých v súvislosti s realizáciou podujatia.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi nasledovný sortiment prevádzkovo-technických služieb v súvislosti s realizáciou podujatia:
 - elektrikár, bezpečnostný technik, šatniarky /v počte 4 osoby/, upratovanie pred, počas a po podujatí, služba protipožiarnej asistenčnej hliadky,
 - stála služba počas prípravy podujatia, celého priebehu a jeho likvidácie,
 - úprava pódia pred podujatím, obsluha klimatizačných zariadení,
 - demontáž sedadiel v Malej sále /za pódium/,
 - demontáž sedadiel v Koncertnej sále podľa dodaného pôdorysu
 - základné technické vybavenie pre osvetlenie a ozvučenie priestorov.Za tieto prevádzkovo-technické služby sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi odplatu vo výške **8.520,- EUR bez DPH** a to **10.224,-€ s DPH** pozri bod č.16.
13. Objednávateľ sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z organizácie podujatia, najmä nahlásiť podujatie príslušnej kolektívnej správe autorských práv (najmä SOZA a LITA).
14. Objednávateľ je povinný predložiť poskytovateľovi 5 dní pred začatím užívania priestorov na **odsúhlasenie** presný harmonogram prác, scenár a rozsah používanej zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenie v poskytnutých priestoroch. **Počas doby nájmu je objednávateľ povinný dodržiavať ustanovenie tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi poskytovateľa, doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov, doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia.**
15. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci podľa tejto zmluvy a v súlade s Obchodným zákonníkom a zaväzujú sa plniť vzájomné povinnosti riadne a včas a poskytovať si súčinnosť.
16. Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť a zaslať objednávateľovi faktúru za nájom a za poskytnutie prevádzkovo-technických služieb znejúcu na sumu vo výške **54.024 EUR s DPH do 8.6.2019**.
17. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou je poskytovateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
18. Právna účinnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu. Prípadne spory sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
19. Iba vyššia moc (vis major), ktorá spôsobí objektívnu nemožnosť plnenia bude ospravedlnením pre nesplnenie povinností dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade si nebudú domáhať splnenia týchto povinností.

20. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
21. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží dva (2) exempláre.

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa 


Marketing SZLH, spol. s r.o.
Ing. Vladimír Janček, konateľ


Slovenská filharmónia
Prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ