

**ZMLUVA**  
**o užívaní poľovného revíru**  
**Plavnica**

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení z. č. 72/2012 Z.z., z.č. 115/2013 Z.z., z.č. 180/2013 Z.z., z.č. 125/2016 Z.z., z.č. 198/2020 Z.z.) ďalej len „zákon o poľovníctve“.

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Roľnícke družstvo v Plavnici**, so sídlom 065 45, Plavnica, č. 415, SR IČO: 00204447,  
**Obec Plavnica**, so sídlom 065 45, Plavnica, č. 121, SR IČO: 00330124,  
**Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie**, Plavnica, 065 45, Plavnica, č. 237, SR

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**, Námestie Mariánske 30/30, Podolínec, PSČ 065 03, SR, IČO: 42034698,

**DREVO - LÍŠKA, s. r. o., IČO:36538051**, so sídlom Čertov /642, Lazy pod Makytou, PSČ 020 55, SR

**Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica**, 064 01, Chmeľnica, č. 269, SR

**Slovenský pozemkový fond Bratislava, so sídlom** Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka: 35/B, IČO: 17335345, DIČ: 2021007021, bankové spojenie: štátna pokladnica IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

**Ostatné fyzické a právnické osoby** vlastniace poľovné pozemky začlenené do poľovného revíru Plavnica

Vlastníci poľovných pozemkov zastúpení zástupcami schválenými zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Plavnica na zhromaždení konanom dňa 15.07.2022 na základe Uznesenia č. 3:

**JUDr. Ján Fröhlich r. Fröhlich**, nar. \_\_\_\_\_, bytom 065 45, Plavnica, \_\_\_\_\_, SR  
**Rastislav Grich r. Grich**, nar. \_\_\_\_\_ bytom 065 45, Plavnica, \_\_\_\_\_, SR

**Nájomca:**

**Poľovnícke združenie Plavnica**

IČO: 37793853

Plavnica 554, 065 45 Plavnica, SR

v zastúpení **MUDr. Michal Kušlita**, nar. \_\_\_\_\_, bytom Plavnica č. \_\_\_\_\_

bankové spojenie:

IBAN: SK06 0200 0000 0000 1613 8602

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Plavnica uznaného Rozhodnutím Lesného úradu v Podolínci č.j. 54/94-Sa zo dňa 14.02.1994 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 15.07.2022. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, osvedčený notárom JUDr. Darinou Sčensnou so sídlom notárskeho úradu Námestie sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Lubovňa, a to notárskou zápisnicou číslo N 114/2022, NZ 20214/2022, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 20698/2022.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2264 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 756 ha a poľnohospodárska pôda 1508 ha.
- 4) Obvodný lesný úrad v Kežmarku spisom č. 2010/547-1 zo dňa 10.12.2012 zaradil Poľovný revír Plavnica, ktorý sa nachádza v jelenej poľovnej oblasti – J XVIII. Levočské pohorie, podľa prílohy č. 3 a č. 4 vyhlášky MP SR č. 344/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve do nasledovných kvalitatívnych tried:

Hlavný druh zveri: jelenia zver - II. kvalitatívna trieda

Druhá prežúvavá zver: srnčia zver - IV. kvalitatívna trieda

Vedľajší druh zveri: diviacia zver - IV. kvalitatívna trieda

Jednotliví vlastníci revíru vlastnia (spravujú) poľovné pozemky v nasledovných výmerách:

**Rolnícke družstvo v Plavnici**, so sídlom 065 45, Plavnica, č. 415, IČO: 00204447, vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 501,6381 ha

**Obec Plavnica**, so sídlom 065 45, Plavnica, č. 121, IČO: 00330124, vlastniaca nehnuteľnosti vo výmere 44,0123 ha

**Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie**, Plavnica, 065 45, Plavnica, č. 237, SR v vlastniaca nehnuteľnosti vo výmere 37,31417 ha

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**, Námestie Mariánske 30/30, Podolíneec, PSČ 065 03, IČO: 42034698, vlastníaci nehnuteľnosti vo výmere 16,81983 ha

**DREVO - LÍŠKA, s. r. o., IČO:36538051**, so sídlom Čertov /642, Lazy pod Makytou, PSČ 020 55, SR vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 241,7616 ha

**Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica**, 064 01, Chmeľnica, č. 269, SR vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 254,2299 ha

**Slovenský pozemkový fond Bratislava**, so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 101,1243 ha

**Ostatné fyzické a právnické osoby** vlastniace poľovné pozemky začlenené do poľovného revíru Plavnica vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 1067,1002 ha

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 1) **Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore.**
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy  

Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

### **Článok IV.**

#### **Náhrada za užívanie poľovného revíru**

- 1) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 1,50 eur/ha za rok.
- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:

**Rolnícke družstvo v Plavnici**, so sídlom 065 45, Plavnica, č. 415, IČO: 00204447, vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 501,6381 ha je úhrada 752,50 eur

**Obec Plavnica**, so sídlom 065 45, Plavnica, č. 121, IČO: 00330124, vlastniaca nehnuteľnosti vo výmere 44,0123 ha je úhrada 66,00 eur

**Rímskokatolícka farnosť Sedembolestnej Panny Márie**, Plavnica, 065 45, Plavnica, č. 237, SR v vlastniaca nehnuteľnosti vo výmere 37,31417 ha je úhrada 56,00 eur

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**, Námestie Mariánske 30/30, Podolíneč, PSČ 065 03, IČO: 42034698, vlastníaci nehnuteľnosti vo výmere 16,81983 ha je úhrada 25,20 eur

**DREVO - LÍŠKA, s. r. o., IČO:36538051**, so sídlom Čertov /642, Lazy pod Makytou, PSČ 020 55, SR vlastníace nehnuteľnosti vo výmere 241,7616 ha je úhrada 362,60 eur

**Urbárske pozemkové spoločenstvo Chmeľnica**, 064 01, Chmeľnica, č. 269, SR vlastníace nehnuteľnosti vo výmere 254,2299 ha je úhrada 381,30 eur

**Slovenský pozemkový fond Bratislava, so sídlom** Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, vlastníace nehnuteľnosti vo výmere 101,1243 ha je úhrada 151,70 eur

**Ostatné fyzické a právnické osoby** vlastníace poľovné pozemky začlenené do poľovného revíru Plavnica vlastníace nehnuteľnosti vo výmere 1067,1002 ha je úhrada 1 600,65 eur.

- 3) Náhradu sa užívateľ poľovného revíru zaväzuje uhradiť do 30.03. príslušného kalendárneho roka vlastníkom poľovných pozemkov prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov, s ktorými má PZ Plavnica uzatvorenú dohodu o úhrade nájmu. U vlastníkov u ktorých PZ Plavnica nemá uzatvorenú dohodu o úhrade nájmu, bude verou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli príslušných obcí zverejnený termín a miesto vyplácania nájmu za poľovné pozemky. Náhrada za rok 2022 bude uhradená spolu z náhradou za rok 2023.

## **Článok V.**

### **Podmienky užívania poľovného revíru**

- 1) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty.
- 2) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnuť lesnému úradu poľovníckeho hospodára a na každých aj začatých 500 ha jedného člena poľovníckej stráže.
- 3) V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka.
- 4) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 5) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 6) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 zákona o poľovníctve.
- 7) Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušne ustanovenia zákona o poľovníctve.

- 8) Na škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri sa vzťahujú príslušne ustanovenia zákona o poľovníctve.

## **Článok VI.**

### **Ďalšie podmienky zmluvy**

- 1) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ poľovného revíru nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ poľovného revíru môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Na základe uznesenia č. 4 ods. b) zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Plavnica, ktoré sa konalo dňa 15.07.2022 táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej registrácie na Okresnom úrade Stará Ľubovňa.
- 5) Na základe uznesenia č. 4 ods. c) zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Plavnica, ktoré sa konalo dňa 15.07.2022, dňom registrácie tejto zmluvy na Okresnom úrade Stará Ľubovňa sa ruší Zmluva o užívaní poľovného revíru, ktorá bola registrovaná na Obvodnom lesnom úrade v Kežmarku dňa 11.12.2012, pod č. 2012/459-2 na obdobie 10 rokov.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvanástich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení po jednom vyhotovení obdržia prenajímateľa, dve vyhotovenia SPF, jedno vyhotovenie nájomca, a jedno vyhotovenie príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Plavnici dňa 28. 07. 2022

Prenajíateľ zastúpený:

JUDr. Ján Fröhlich ..... V.R.

Rastislav Grich r. Grich ..... V.R.

V Plavnici dňa 28. 07. 2022

Nájomca:

Poľovnícke združenie Plavnica

MUDr. Michal Kušlita, predseda Poľovnícke združenie Plavnica

..... V.R.

.....  
Plavnica  
.....  
.....

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva dňa 28. 07. 2022 pod číslom 0020104/2022

00-5L-PL0-2022/006438

V STARÉJ ĽUBOVNI dňa 28. 07. 2022

..... V.R.

Stará Ľubovňa  
okresný úrad  
okresný úrad  
okresný úrad

Podpis, pečiatka