

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/7/2023/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Povinný z vecného bremena: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena: **Lídia Bobíková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

a

MUDr. Andrea Kopečková,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaným na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	k. ú.
----------------	--------------	----------------------------	---------------------------	--------	-------

KN-E 771/3	ostatná plocha	150	2430	1/1	Kežmarok
------------	----------------	-----	------	-----	----------

(ďalej len „**Pozemok**“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, pozemkov parc. KN-C č. 2162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m², parc. KN-C č. 2163, záhrada o výmere 1538 m² a parc. KN-E č. 4213/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 477, v podielovom spoluvlastníctve Lídie Bobíkovej,
v podiele 3/4 a MUDr. Andrei Kopečkovej,
v
podiele 1/4, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu, prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez Pozemok, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 16 m², podľa geometrického plánu č. 185/2022 na vyznačenie práva prechodu na p.č. 771/3 v prospech p.č. 2162, vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 46 445 111, úradne overenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 01.12.2022, pod číslom G1- 913/2022.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Pozemkov a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t. j. Povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci Pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom č. 240/2022, vyhotovenom Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad nehnuteľností, vo výške 149,41 eur (stoštyridsaťdeväť eur a štyridsaťjeden centov).
3. Odplatu uhradia oprávnení z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy s variabilným symbolom 72023, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má Povinný z vecného bremena právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Povinný z vecného bremena od Zmluvy odstúpi, o odstúpení od Zmluvy bezodkladne písomne upovedomí Oprávnených z vecného bremena. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
5. V prípade omeškania Oprávnených z vecného bremena so zaplatením jednorazovej odplaty, sú Oprávnení z vecného bremena povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti jednorazovej odplaty vo výške stanovenej Nariadením

vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne, najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - výkon vecného bremena Oprávnenými z vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Oprávnenými z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňujú Povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
4. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znášajú Oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdržia Oprávnení z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 418/2022 zo dňa 14.12.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Povinný

z vecného bremena spracúva osobné údaje Oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa 20.03.2023

Povinný z vecného bremena:
za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa 20.03.2023

Oprávnení z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Lidia Bobíková

.....
MUDr. Andrea Kopečková