

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Marcel Pipita**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom : Hámre 970, 913 21 Trenčianska Turná  
Štátna príslušnosť : slovenská  
(ďalej ako „predávajúci 1“ v príslušnom tvare) a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Marcela Pipitová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom : Hámre 970, 913 21 Trenčianska Turná  
Štátna príslušnosť : slovenská  
(ďalej ako „predávajúci 2“ v príslušnom tvare)  
(predávajúci 1 a predávajúci 2 ďalej len „predávajúci“).

### Kupujúci:

Názov : **Obec Trenčianska Turná**  
Sídlo : Trenčianska Turná 18, 913 21 Trenčianska Turná  
Zastúpenie : Ing. Peter Mikula, starosta obce  
IČO : 00312053  
DIČ : 2021080017

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare),  
(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“).

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hámre, obec Trenčianska Turná okres Trenčín zapísanej na liste vlastníctva č. 46 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
  - parcela registra C KN, parc. č. 99/2, o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast.
2. Zmluvné strany súhlasia s Geometrickým plánom č. 41373006-20-23 zo dňa 15. 03. 2023, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41373006, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym

odborom dňa 28.03.2023 pod č. 350/23 ktorým bola:

- a) z časti parcely C KN parc. č. 99/2 vytvorená nová parcela C KN parc. č. 99/10 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

3. Predmetom kúpy je novovzniknutá parcela bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2, písm. a) (ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň dohodnutú kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1 ,– EUR, slovom jedno euro (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s realizáciou stavby "Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodník" v obci Trenčianska Turná - Hámre.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
6. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 4. alebo 5. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčianskej Turnej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Marcel Pipita

.....  
Ing. Peter Mikula

.....  
Mgr. Marcela Pipitová