

ZMLUVA O DIELO Č.2/2019

uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je oprávnený konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny podľa § 21 až 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu Číslo: MK:572/2002-11859 zo dňa 01.04.2002 a jej zmeny, číslo: MK:1859/2010-10/9033, zo dňa 23. júna 2010.

Obchodné meno:	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Sídlo:	Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
Forma hospodárenia:	štátna rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
IČO:	31755194
DIČ:	2021491560/ nie ja platca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	SK65 8180 0000 0070 0006 8998
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:	
a) zmluvných a platobných :	Ing. Juraj Liszkay, ekonomicko-prevádzkový námestník
b) technických:	

a

ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno:	DESIGN PO s. r. o.
Sídlo/miesto podnikania:	Okružná 36, 080 01 Prešov
Zastúpený:	akad. arch. Štefan Mitro
Zápis/registrácia:	Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 20204/P
Osoby oprávnené rokovať	
- vo veciach zmluvných:	akad. arch. Štefan Mitro
- vo veciach technických:	akad. arch. Štefan Mitro
IČO:	44203250
IČ DPH:	SK2022622074
Bankové spojenie:	
Číslo účtu – IBAN:	
Telefón:	
E-mail:	
(ďalej ako „zhotoviteľ“)	

Preambula

1. **Zhotoviteľ** je víťazným uchádzačom objednávateľom organizovaného verejného obstarávania v zmysle ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Táto Zmluva o dielo (ďalej iba „zmluva“) sa uzatvára s cieľom naplnenia podmienok daných zákonom č. Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení tak, aby objednávateľ splnil povinnosti mu dané uvedeným zákonom a mohol uskutočniť navrhovanú činnosť na Obnove národnej kultúrnej pamiatky kláštor Kartuziánov Červený Kláštor – časť „Kláštorná záhada“, ktorá je súčasťou projektu Interreg Červený Kláštor.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje a skutočnosti uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týchto údajov, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy navzájom spolupracovať za účelom naplnenia predmetu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Každá zmluvná strana zodpovedá výlučne sama za záväzky a právne vzťahy týkajúce sa predmetu zmluvy, do ktorých vstúpi vo vzťahu k iným fyzickým, či právnickým osobám, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
4. Záväzky a právne vzťahy, ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali druhej zmluvnej strany musia byť vopred písomne druhou zmluvnou stranou odsúhlasené.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí, vypracuje a dodá v prospech objednávateľa architektonického projektu pre stavebné povolenie a realizáciu procesu verejného obstarávania a autorský dozor pre navrhovanú činnosť na **Obnove národnej kultúrnej pamiatky kláštor Kartuziánov Červený Kláštor – časť „Kláštorná záhada“**.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa skladá z dvoch častí: - vypracovanie architektonického projektu pre stavebné povolenie a realizáciu procesu verejného obstarávania a autorský dozor.
 - 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na:
 - 2.1.1 vypracovanie architektonického projektu pre stavebné povolenie a realizáciu procesu verejného obstarávania pozostávajúceho z týchto objektov:
 - SO 01 Kláštorná záhrada – vlastný objekt
 - SO 02 rekonštrukcia parcelačného muru s bránami
 - SO 03 prekládka NN
 - SO 04 drobná architektúra, vrátane rozpočtu exteriéru
 - 2.1.2 vykonávanie odborný autorský dohľad projektanta priebežne počas realizácie Obnova národnej kultúrnej pamiatky kláštor Kartuziánov Červený Kláštor – časť „Kláštorná záhada“ až do skolaudovania stavby min. v nasledujúcom rozsahu:
 - účasť na stavebnom konaní,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - kontroluje či sa stavba realizuje podľa schválenej projektovej dokumentácie,

- kontroluje či sa dodržiajú podmienky stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- účasť na kontrolných dňoch (operatívne porady vedenia stavby),
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- spolupráca s autorizovaným geodetom projektanta,
- účasť na komplexnom vyskúšaní všetkých strojov, zariadení a použitej technológie,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia s udelením súhlasu na použitie autorského diela, a to projektovej dokumentácie k dielu, ktoré bude vytvorené na základe tejto zmluvy. Licenčné podmienky sú uvedené v Článku VIII. tejto zmluvy.

3. Podkladom pre vytvorenie diela, ktorým je zhotoviteľ viazaný sú najmä:
 - a) Architektonická štúdia a ideový návrh vypracovaný akad. arch. Štefan Mitro 10/2017 vo formáte PDF
 - b) Technické normy EN a STN, predpisy o BOZ, predpisy PO
 - c) Pokyny objednávateľa
 - d) Súťažné poklady a vysvetlenia k nim
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet plnenia prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III.

Rozsah a obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri zhotovení diela v rozsahu definovanom v Článku II. sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, európske normy a dojednania tejto zmluvy, podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk č.PUSR-2019/11865-1/33572, zo dňa 30.04.2019 a riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejno-právnych orgánov a organizácií tak, aby nedošlo k prieťahom pri územnom, stavebnom, kolaudačnom alebo inom konaní súvisiacom s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný v priebehu zhotovenia diela vopred prerokovať navrhované riešenie s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu, výkaz výmer a rozpočet stavby v podobe a rozsahu uvedenom vo výzve na predkladanie ponúk PUSR-2019/11865-1/33572, zo dňa 30.04.2019.
4. Objednávateľ sa zaväzuje pre riadne a včasné vykonanie predmetu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť dohodnutú touto zmluvou.

Článok IV. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 1.1 Jednostupňový architektonický projekt pre stavebné povolenie a realizáciu procesu verejného obstarávania a autorský dozor projekt s realizačnou podrobnosťou dodať najneskôr do 03. 06. 2019
 - 1.2 Autorský dozor projektanta vykonávať priebežne počas realizácie stavby až do skolaudovania stavby.
 - 1.3 O odovzdaní každej časti diela bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán a vystavená faktúra v súlade s Článkom II. ods. 2.2 tejto Zmluvy.
 - 1.4 Dodržiavanie jednotlivých termínov, tak ako sú uvedené v bode 1. tohto Článku zmluvy je závislé od poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa. Počas omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo v termínoch uvedených v bode 1. tohto Článku zmluvy. O čas omeškania objednávateľa s riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti dohodnutým v tejto zmluve sa príslušný termín na dodanie diela alebo jeho časti predlžuje.
 - 1.5 Predmet zmluvy je splnený jeho riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním pri zhotovení projektovej dokumentácie s prílohami, pri výkone autorského dozoru riadnym a včasným poskytnutím činností potrebných k naplneniu cieľa uvedených činností. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého touto zmluvou.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia budú mať dohody prijaté zmluvnými stranami vplyv na termín plnenia, objednávateľ sa zaväzuje upraviť termín dodatkom k tejto zmluve.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený ak:
 - je riadne vyhotovený v dohodnutom čase, v rámci podmienok tejto zmluvy a požiadaviek objednávateľa;
 - objednávateľ prevzal od zhotoviteľa dielo na základe písomného preberacieho protokolu.

Článok V. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo, podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou vrátane bezodplatného odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje odbornou spôsobilosťou a príslušnými oprávneniami na zhotovenie diela v zmysle dotknutých platných právnych predpisov SR a že dielo bude vypracované oprávnenými osobami v zmysle platnej legislatívy SR.
3. Pri zhotovení diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, riadiť sa podkladmi objednávateľa, jeho požiadavkami, zápismi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať vo veciach zmluvy a vyjadreniami dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dopracovať, prepracovať, zmeniť podľa požiadaviek, doporučení, námietok vznesených objednávatelom, dotknutými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy počas zhotovenia diela vymedzeného touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy objednávateľa sa zúčastňovať rokovaní, stretnutí so zástupcami štátnych orgánov, územnej samosprávy a správcami existujúcich inžinierskych sietí oprávnených konať vo veciach predmetu tejto zmluvy a poskytovať súčinnosť predkladaním nimi požadovaných dokumentov, ktoré tvoria súčasť plnení zo strany zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ vykonáva, organizuje a zodpovedá za koordináciu zhotovenia diela. Zhotoviteľ zodpovedá za kontrolu projektových prác vykonaných treťou osobou, za koordináciu a integráciu tejto projektovej práce do celkového projektu diela, resp. za to, že tieto kooperačné projektové práce splnia celkový zámer projektu. Zhotoviteľ i pri vykonaní diela treťou osobou zodpovedá za nesplnenie, či porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vyhotovenia diela konzultovať stav rozpracovanosti a alternatívne riešenia s objednávatelom.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nesprávnosť, nevhodnosť ním dodaných podkladov, pokynov.

Článok VI.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne na základe písomnej výzvy zhotoviteľa súčinnosť a spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebnom k zhotoveniu diela.
2. Objednávateľ umožní vstup do predmetného objektu za účelom vykonania obhliadky a prípadného zamerania.
3. Objednávateľ poskytne súčinnosť pri vzájomných konzultáciách v štádiu rozpracovanosti a pri odsúhlasení žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
4. Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy; objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.
5. Objednávateľ sa na vyzvanie zúčastní prerokovania vydania stavebného povolenia v stave rozpracovanosti, konzultácií a v primeranom čase poskytne svoje vyjadrenie a prípadné pripomienky k navrhovanej koncepcii a riešeniu predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

Článok VII.

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov,

ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bola zmluvnými stranami stanovená ako cena maximálna a platná do termínu ukončenia. Cena je uvedená v nasledovnej forme:

Riadok	Názov	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	Kompletná jedностupňová projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu verejného obstarávania	10500,00	2100,00	12600,00
2.	Autorský dozor projektanta	1968,00	393,60	2361,60
	Spolu riadok 1 a 2	12468,00	2493,60	14961,50

Slovom: Štrnásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden Eur 50 centov

Výpočet ceny vyplýva z procesu verejného obstarávania. V cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré budú vynaložené na zhotovenie diela a súvisiace s kontrolnou činnosťou zhotoviteľa, všetky personálne náklady zhotoviteľa a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.), poistenie zhotoviteľa a pod.

- Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- K príslušnej cene diela bude pri fakturácii pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia daňového dokladu.
- Podkladom pre úhradu diela bude faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela a jej písomnom odsúhlasení objednávateľom – lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o prevzatí diela objednávateľom.
- Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- V prípade nerealizovania diela v celom rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy, bude cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy upravená tak, aby zodpovedala zmene rozsahu diela.
- Zhotoviteľom vystavená faktúra podľa tejto zmluvy bude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) a § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude rozpracované práce fakturovať ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy vo výške zodpovedajúcej rozsahu vykonaných prác. Výška úhrady vo vzťahu k zhotoviteľom preukázanej rozpracovanosti bude vzájomne písomne odsúhlasená.
- V prípade, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela zmluvné strany uzavrujú písomný dodatok k tejto zmluve.

10. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel' je oprávnený jednostranne započítať svoju splatnú pohľadávku voči akejkolvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa. Objednávatel' je povinný písomne informovať zhotoviteľa o započítaní.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávatel'a.

Článok VIII.

Vlastnícke a autorské práva / Licencia

1. Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy
 - 1.1 Vlastnícke právo k dielu, resp. jeho časti, ktoré je predmetom tejto zmluvy, prechádza na objednávatel'a dňom zaplattenia príslušnej faktúry.
2. Zhotoviteľ ako poskytovateľ licencie udeľuje objednávatel'ovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela rozsahu Článku II. tejto zmluvy, ktoré je výsledkom plnenia podľa tejto zmluvy v častiach, ktoré podliehajú autorskoprávnej ochrane najmä spracovaním diela, spojením diela s iným dielom, zaradením diela do databázy, vyhotovením rozmnoženiny diela, verejným rozširovaním originálu diela alebo jeho rozmnoženiny, uvedením na verejnosti a sprístupňovaním diela verejnosti.
3. Licencia sa poskytuje v neobmedzenom teritoriálnom a množstevnom rozsahu, bezodplatne, výhradne a na dobu v dĺžke trvania majetkových práv autora/zhotoviteľa v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávatel'ovi súhlas na vykonávanie zmien a ďalšie rozvíjanie diela a s tým súvisiace najmä avšak nielen:
 - spracovávanie diela, upravovanie diela, prepojenie a vytváranie odvodených diel, resp. ďalších činností ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo, resp. inak spracované dielo ďalej používať v neobmedzenom rozsahu,
 - sprístupniť tretím osobám dielo za účelom jeho analýzy pre potreby jeho spracovania, úpravy, prepojenia a vytvárania odvodených diel, resp. ďalších činností,
 - dielo rozmnožovať, rozširovať a požíčať.
5. Objednávatel' je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie a licenciu postúpiť na tretiu osobu.
6. Zhotoviteľ ako poskytovateľ licencie vyhlasuje, že má právo udeliť licenciu podľa tohto Článku tejto zmluvy a vykonávať výhradné majetkové práva autora diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže vyhlásenie podľa bodu 6 tohto článku ako nepravdivé, z takéhoto dôvodu nahradí objednávatel'ovi akúkoľvek škodu, ktorá objednávatel'ovi vznikne v dôsledku nepravdivého vyhlásenia a uplatnených nárokov tretích osôb, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a je spôsobilé k použitiu na účely, ktorým má podľa určenia objednávatel'a slúžiť, zodpovedá

príslušným technickým normám, platným právnym predpisom. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že na základe ním vykonaného diela bude možné získanie právoplatného Rozhodnutia príslušného orgánu v stavebnom konaní a realizácia verejného obstarávania na stavebné práce.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má projektové dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že rozpočtové náklady a výkaz výmer, ktorý predložil, predstavujú skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a sú v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. V prípade, že nastane nesúlad medzi jednotlivými časťami aktualizovanej projektovej dokumentácie, objednávateľ bude tento nesúlad považovať za vadu predmetu zákazky.
4. Záručná lehota sa dojednáva pre dobu 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetnej časti projektového diela.
5. V prípade zistenia akýchkoľvek väd projektového diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa niektoré alebo viaceré z nasledujúcich nárokov :
 - a) požadovať odstránenie väd diela vypracovaním nového diela
 - b) ak je to možné, požadovať opravu diela
 - c) odstúpiť od zmluvy
 - d) požadovať zľavu z dohodnutej ceny na vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
7. Vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa s oznámením voľby uplatneného nároku.

Článok X. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom termíne má objednávateľ voči zhotoviteľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z dohodnutej celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úhradu úrokov z omeškania podľa ust. § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
3. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa uvedených v článku II, III, IV, V, VIII je objednávateľ oprávnený si voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každé nesplnenie povinnosti.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby podľa podmienok tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený si uplatniť voči zhotoviteľovi za porušenie tejto zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každú vadu a za každý deň omeškania.

5. Uplatnením sankcií v zmysle tohto článku nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknutej porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť okrem splnenia vzájomných záväzkov zmluvných strán aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomným odôvodneným odstúpením
2. Dohoda o predčasnom ukončení zmluvy musí byť písomná. Zmluva zaniká dňom, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov.
3. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada nákladov iba za skutočne vykonané práce.
4. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo odovzdania diela o viac ako 7 dní.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
7. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
 - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených STN, EN, súťažným podkladmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a touto zmluvou,
 - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstráni,
 - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vis major),
 - d) ak zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo ustanovení príslušných právnych predpisov,
 - e) ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
8. Odstúpením nie sú dotknuté nároky na náhradu škody, zmluvné, zákonné sankcie a nároky vyplývajúce zo zodpovednosti za vady.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Všetky vzájomné spory, ku ktorým môže dôjsť v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú riešené v prvom rade vzájomným rokovaním štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode, poškodená strana sa má právo obrátiť na príslušný súd SR.
3. Akékoľvek komunikácia v súvislosti touto zmluvou musí byť v písomnej podobe a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, poštou, osobne alebo kuriérnou službou. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, alebo deň odmietnutia jej prevzatia, alebo deň vrátenia písomnosti ako nedoručenej zásielky odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
4. V prípade zmeny adresy alebo kontaktných údajov určených na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, vstup do likvidácie, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania, exekučného konania ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi a k tomu doručiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu príslušné doklady.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia. Zmluva má 10 strán.

v Bratislave, dňa

v, dňa 2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Katarína Kosová,
generálna riaditeľka PU SR

.....
akad. arch. Štefan Mitro – konateľ
spoločnosti DESIGN PO s. r. o.