

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej ako „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

##### **Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

#### **Kupujúci:**

##### **Roman Lacko**

rodné priezvisko:

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

a

##### **Zuzana Lacková**

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“.)

### Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota, na LV č. 2959, ako pozemok registra „C“ parcela číslo 3625/1 – záhrada o výmere 2 409 m<sup>2</sup>.**

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je pozemok vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota na LV č. 2959 ako pozemok registra „C“ parcela číslo 3625/1 – záhrada o výmere 2409 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Predmet prevodu“),**
3. Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu v celosti do bezpodielového vlastníctva manželov, v 1/1-ine.

### **Článok III.**

#### **Dôvod a podmienky prevodu**

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 7/2023 - MsZ zo dňa: 13. februára 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
2. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok sa odpredáva v stave „v akom stojí a leží“ (na pozemku sa nachádzajú stromy a náletové dreviny).
3. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok je súčasťou územia s funkciou HZ – Zeleň hospodárska (záhradkárske osady), ktoré slúži pre pestovanie zeleniny a ovocia, ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

**Prípustné** sú objekty záhradných chatiek, objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny, objekty a zariadenia technického vybavenia, dopravné plochy a zariadenia.

**Obmedzujúce** sú zariadenia pre šport.

**Zakázané** sú všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 7/2023 - MsZ zo dňa: 13. februára 2023 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**, t.j. za výmeru 2409 m<sup>2</sup> je kúpna cena 12 045,-€ (slovom: Dvanásťtisícštyridsaťpäť eur). Kúpna cena sa znižuje o zábezpeku vo výške 600,- €, ktorá bola uhradená dňa 07. 11. 2022.
2. **Kúpna cena podľa odseku 1 znížená o zábezpeku vo výške 11 445,-€** (slovom: Jedenásťtisícštyristoštyridsaťpäť eur) je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja v mestskom zastupiteľstve na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 12023. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 33,- €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 12023 v lehote najneskôr do desiatich dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho
2. Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci elektronickou formou a tento bude podaný do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, sú povinní zaplatiť Predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 2 originály obdržia kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:  
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:  
Lacko Roman, v. r.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.  
primátor mesta

Lacková Zuzana, v. r.