



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Banka

so sídlom Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka

IČO: 35594233

zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002

(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

1. Meno a priezvisko: Ing. Július Dechet, rod. Dechet

nar.: [redacted]

bytom: Bazovského 4838/9, 921 01 Banka

štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

2. Meno a priezvisko: Ing. Mária Dechetová, rod. Drobná

nar.: [redacted]

bytom: Bazovského 4838/9, 921 01 Banka

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1300 ako C-KN parc.č. 716/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 40-41/2022 zo dňa 24.10.2022 vyhotoveným GeoB, s.r.o., Piešťany, IČO: 36821934 úradne overeným pod č. G1-809/2022 dňa 08.11.2022 bola z C-KN parc.č. 716/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m² vytvorená nová C-KN parc.č. 716/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

- 1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany a to nová C-KN parc. č. 716/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (ďalej len Predmet prevodu).

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- eur/ m², čo pri výmere 4 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 40,- eur (slovom: štyridsať eur).
- 2.2 Súhlas s prevodom vlastníctva k Predmetu prevodu udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 053/2023 zo dňa 07.03.2023.
- 2.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu postupom podľa § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko Predmet prevodu je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve Kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy jednou platbou v hotovosti do jeho pokladne v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúcich riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcim uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.
- 4.3 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielky zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku

odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znášajú zo svojho Kupujúci. Sumu za návrh na vklad vo výške 66.- eur zaplatia Kupujúci tak, že ju zložia do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na list vlastníctva č. 1143 vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

- časť A MAJETKOVÁ PODSTATA:

- C-KN parc. č.716/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

- časť B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

1. Meno a priezvisko: Ing. Július Dechet, rod. Dechet

nar.: [REDAKOVANÉ]

bytom: Bazovského 4858/9, 921 01 Banka

štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

2. Meno a priezvisko: Ing. Mária Dechetová, rod. Drobná

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom: Bazovského 4858/9, 921 01 Banka

štátne občianstvo: Slovenská republika

v podiele 1/1

- časť C ĽARCHY:

Bez tiarch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu štyri strany, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.4 Kupujúci týmto splnomocňujú Predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať Kupujúcich v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Kupujúcich.
- 6.5 Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Kupujúcich v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle ich pokynov.
- 6.6 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.7 Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa 12.4.2023

Za Predávajúceho:



Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Kupujúci:



Ing. Július Dechet



Ing. Mária Dechetová