

ZMLUVA O SPOLUFINANCOVANÍ

č. 112/2023

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Účastník č. 1: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „účastník č. 1“)

a

Účastník č. 2: **Obec Nová Ľubovňa**
065 11 Nová Ľubovňa 102
Štatutárny orgán: Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK46 0200 0000 0000 1242 8602
IČO: 00 330 086
(ďalej len „účastník č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Mesto Stará Ľubovňa uzatvára s Obcou Nová Ľubovňa túto zmluvu za účelom spolufinancovania nákladov na prenájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nová Ľubovňa za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“, ktorá bude pozostávať z nasledovných objektov:
 - SO 101 – Cyklotrasa od obchvatu smerom na ul. SNP,
 - SO 102 – Ľavostranná cyklotrasa S. Ľubovňa,
 - SO 103 – Ľavostranná cyklotrasa N. Ľubovňa po lávku,
 - SO 104 – Ľavostranná cyklotrasa S. Ľubovňa od lávky,
 - SO 105 – Pravostranná cyklotrasa S. Ľubovňa,
 - SO 106 – Pravostranná cyklotrasa N. Ľubovňa po lávku,
 - SO 107 – Pravostranná cyklotrasa S. Ľubovňa od lávky.
2. Mesto Stará Ľubovňa dňa 21.02.2023 uzavrelo Nájomnú zmluvu č. 27/2023, 145/2023-KE s vlastníkom nehnuteľností Slovenskou republikou, správcom Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 022 047, predmetom ktorej bol prenájom nehnuteľností – pozemkov v katastroch Stará Ľubovňa a Nová Ľubovňa:
 - a) parcela registra C KN číslo 3937/1 s výmerou 9 892 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 4630 s výmerou 29 216 m², druh pozemku vodné plochy, zapísané na LV č. 1432 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Ľubovňa,

- b) parcela registra C KN číslo 667/11 s výmerou 1 370 m², druh pozemku vodné plochy,
- parcela registra C KN číslo 667/12 s výmerou 749 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 667/13 s výmerou 163 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1551/1 s výmerou 2 185 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1551/5 s výmerou 315 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1716/6 s výmerou 263 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1717/12 s výmerou 525 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1726/11 s výmerou 2 802 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1726/12 s výmerou 253 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1727/3 s výmerou 1 404 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1728/4 s výmerou 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo 1729/5 s výmerou 382 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1783/4 s výmerou 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo 1787/17 s výmerou 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo 1801/5 s výmerou 165 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/244 s výmerou 528 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/245 s výmerou 273 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/246 s výmerou 12 437 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/247 s výmerou 6 561 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/248 s výmerou 12 978 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/249 s výmerou 67 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 1804/250 s výmerou 715 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 4370/4 s výmerou 185 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo 4370/6 s výmerou 590 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 1109 vedenom Okresným úradom Nová Ľubovňa, katastrálnym odborom v k. ú. Nová Ľubovňa,
- c) parcela registra C KN číslo 1726/10 s výmerou 867 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 2505 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom v k. ú. Nová Ľubovňa.

- d) stavba – vodná stavba: „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000 - 4,01118“, inventárne číslo B320066.

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o zabezpečení spolufinancovania nájmu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nová Ľubovňa bližšie špecifikované v čl. I. bod 2 písm. b) a c). Spolu o výmere 6843 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Výstavbu stavby: „Cyklotrasa Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa“ zabezpečí účastník č. 1 formou zhotoviteľa stavby v rozsahu, s ktorou účastník č. 2 súhlasí.
3. Celkové výdavky na výstavbu sú určené rozpočtom vypracovaným zhotoviteľom stavby. Rozpočet bude odsúhlasený obomi zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy o združení finančných prostriedkov medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2.

čl. III. Spôsob financovania

1. Účastník č. 2 sa zaväzuje na dosiahnutie predmetu tejto zmluvy spolupracovať v nasledovnom rozsahu:
Uhradiť ročné nájomné za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. bod 2 písm. b) a c) vo výške 0,22 €/m², t. j. za 6843 m² ročné nájomné vo výške 1505,46 €, slovom: jedentisícpäťstopäť eur a štyridsaťšesť centov na bankový účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej pre účastníka č. 2 a to do 30.6. príslušného roka.
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní od jej doručenia.

čl. IV. Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2045 s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Po uplynutí doby nájmu podľa ods. 1 tohto čl. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmet nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v 4 rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení povinnou osobou.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 12.04.2023

Nová Ľubovňa 12.04.2023

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
Primátor mesta

.....
Obec Nová Ľubovňa
Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce