

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“)

uzavretá zmluvnými stranami:

- Objednávateľ:** **MKK Grössling s. r. o.**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto  
IČO: 54 288 801  
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B  
DIČ: 2121638783  
IČ DPH: SK2121638783  
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ  
Ing. Martin Neupauer, konateľ  
spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.  
kontaktná osoba: Gábor Bindics, tel.: 0917 640 754, e-mail: gabor.bindics@grossling.sk
- Zhotoviteľ:** **GFI, a.s.**  
sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava  
IČO: 36 735 230  
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sa, Vložka č.: 4075/B  
DIČ: 2022321378  
IČ DPH: SK2022321378  
štatutárny orgán: Ing. arch. Radoslav Grečmal, predseda predstavenstva  
Ing. arch. Pavol Franko, člen predstavenstva  
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2210 7530

### Článok 1.

#### Účel a predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi nasledujúce dielo pre účely obnovy a rekonštrukcie mestských kúpeľov a knižnice Grössling v Bratislave (ďalej „**dielo**“):
- technické posúdenie fasádnych riešení a vypracovanie dokumentácie pre presklené konštrukcie a dostavbu presklených strešných konštrukcií budovy kúpeľov Grössling v Bratislave pre nasledujúci rozsah projektových fáz:  
FÁZA 1 – KONCEPT FASÁDNEHO RIEŠENIA  
FÁZA 2 – DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP)
- 1.2. Súčasťou dodania diela je aj uskutočnenie osobných konzultácií v Bratislave vrátane zhotovenia zápisov z nich.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo najneskôr do 30.06.2023.
- 1.4. Zhotoviteľ môže dielo zhotoviť alebo zabezpečiť jeho zhotovenie aj prostredníctvom iného subjektu (subdodávateľ), vtedy zhotoviteľ za riadne dodanie diela zodpovedá, ako keby ho zhotovil sám. Pre tento prípad sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi takto zhotovené dielo spolu so všetkými právami na všetky podľa charakteru diela potrebné spôsoby použitia diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „**Autorský zákon**“).
- 1.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy a poskytnutie plnení na jej základe nie je v rozpore so žiadnym ich oprávnením alebo záväzkom zo zmlúv, ktoré majú zmluvné strany uzatvorené s hlavným architektom projektu obnovy a rekonštrukcie mestských kúpeľov a knižnice Grössling v Bratislave, ktorým je OPPS architettura, so sídlom: Via Vittorio Fossombroni 11, Florencia, Taliansko, zapísaným v registri: Notársky úrad v Arezzo pod č. 6311, serie 1T (ďalej len „**OPPS**“), a to:
- Zmluva o dielo č. 01/2022 uzavretá medzi objednávateľom a OPPS dňa 08.03.2022 v znení jej dodatkov (ďalej len „**Hlavná zmluva**“) a
  - Contract of Work uzavretej medzi zhotoviteľom a OPPS dňa 07.03.2022 v znení jej dodatkov („ďalej len „**Contract of Work**“).
- Uzatvrenie tejto zmluvy a jej predmet bol prerokovaný na koordinačných stretnutiach zmluvných strán tejto zmluvy a OPPS, realizovaných v rámci projektu obnovy a rekonštrukcie mestských kúpeľov a knižnice Grössling v Bratislave a zhotoviteľ disponuje potvrdením OPPS, že súhlasí s uzavretím tejto zmluvy, a teda, že uzavretie tejto zmluvy nie je porušením bodu 12.1 Contract of Work.

## Článok 2. Ostatné dojednania

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný mať a následne udržiavať pre celé obdobie vykonávania prác podľa tejto zmluvy na svoje náklady poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním odbornej činnosti v rámci svojho predmetu podnikania, pričom takéto poistenie musí pokrývať zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone odbornej činnosti, ktorá môže vzniknúť na základe tejto zmluvy, a to s limitom poistného plnenia na jednu poistnú udalosť vo výške 200.000,- Eur vo vzťahu k akémukoľvek nároku objednávateľa alebo skupine nárokov objednávateľa, vyplývajúcich z tej istej príčiny bez ohľadu na to, kedy takéto okolnosti a skutočnosti alebo ich následky boli zistené alebo sa objavili samostatne; škodou sa pre účely dojednania poistenia rozumie aj výška nákladov, ktoré bude musieť objednávatel' resp. investor vynaložiť na odstránenie nedostatkov prác, za ktoré zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy zodpovedá, ako aj výška nákladov, ktoré sa budú musieť vynaložiť na odstránenie, opravu, opakované dodanie, úpravu alebo iný zásah do už vykonaných stavebných prác alebo služieb poskytnutých tretími osobami na projekte z dôvodu potreby eliminovania nedostatkov spôsobených zhotoviteľom pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy. Uvedené poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone odbornej činnosti nesmie skončiť skôr ako uplynie záručná doba. Kópia poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení zhotoviteľa je prílohou tejto zmluvy.
- 2.2 Záručná doba na dielo dodané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je 5 rokov, pričom začína plynúť odo dňa odovzdania (poskytnutia) plnenia.
- 2.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že majetkové práva k dielu alebo akejkoľvek jeho časti, ktoré môže vzniknúť pričinením subdodávateľa, zhotoviteľa alebo inej osoby, na základe tejto zmluvy, budú patriť výlučne objednávateľovi (ako osobe, ktorá je nositeľom tvorivej architektonickej myšlienky, ktorú zhotoviteľ už len vykonáva a dotvára, a to s využitím know-how objednávateľa a pod vedením objednávateľa, ktorý celkovo usmerňuje a zabezpečuje proces vytvorenia diela), pričom v odmene je už zahrnutá aj odplata za prípadný prevod všetkých majetkových práv k dielu vytvorenému na základe a /alebo v súvislosti s touto zmluvou zo zhotoviteľa na objednávateľa.
- 2.4 Zhotoviteľ súhlasí, aby diela, ktoré vzniknú na základe a v súvislosti s touto zmluvou, boli zverejňované pod menom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť dielo a/alebo jeho časť, prípadne referenciu na dielo uvedením názvu tohto diela, vyhotoveného na základe a v súvislosti s touto zmluvou, výlučne s písomným súhlasom objednávateľa. V každom jednom prípade zverejnenia diela, vyhotoveného na základe a v súvislosti s touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný pod zverejnené dielo uviesť nasledujúce: „Dielo: (názov), bolo v súlade s príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom vytvorené z iniciatívy a pod vedením spoločnosti MKK Grössling s. r. o., ktorá je oprávneným vykonávateľom majetkových práv k tomuto dielu“. Súčasne je zhotoviteľ povinný pod zverejnené dielo uviesť logo vykonávateľa majetkových práv, t. j. spoločnosti MKK Grössling s. r. o.
- 2.5 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ bezodplatne udeľuje zhotoviteľovi neobmedzený súhlas so spracovaním diela (t. j. súhlas so spracovaním diela), vyhotoveného na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou, alebo akejkoľvek jeho časti do projektovej dokumentácie k projektu obnovy a rekonštrukcie mestských kúpeľov a knižnice Grössling v Bratislave, ktorú zhotoviteľ vyhotovuje alebo bude vyhotovovať predovšetkým, avšak nie výlučne, na základe Contract of Work.
- 2.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že pri plnení predmetu tejto zmluvy budú mať prístup k dôverným informáciám, resp. budú vlastníť dôverné informácie o druhej zmluvnej strane resp. investorovi. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej, vnútropodnikovej, obchodnej alebo inej povahy) týkajúcich sa podmienok tejto zmluvy, druhej zmluvnej strany a/alebo investora, ale aj plnenia podľa tejto zmluvy, vrátane informácií týkajúcich sa jej minulej, súčasnej alebo budúcej činnosti.

## Článok 3. Cena

- 3.1 Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za dodanie diela (vykonanie činností uvedených v článku 1) cenu v celkovej sume **9.999,- €** (slovom: deväťtisícdeväťstodevät' desiatdeväť eur) **bez DPH**.
- 3.2 Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na dodanie diela. V cene sú zahrnuté aj všetky odmeny za poskytnutie licencie k dielu alebo jeho častiam, v prípade ak je dielo alebo jeho časť autorským dielom podľa Autorského zákona alebo iným dielom, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa práva duševného vlastníctva.
- 3.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru na zaplatenie ceny po celkovom odovzdaní diela.

- 3.4 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. Prílohou faktúry je preberací protokol. Lehota splatnosti faktúry je najmenej 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 3.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3.4, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.6 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany podpisom tento zmluvy potvrdzujú, že zaplatenie ceny podľa tohto článku tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi nemá žiaden vplyv na výšku odmeny OPPS podľa Hlavnej zmluvy a/alebo výšku odmeny zhotoviteľa podľa Contract of Work, a teda záväzky (i) objednávateľa zaplatiť OPPS odmenu podľa Hlavnej zmluvy a/alebo (ii) OPPS zaplatiť zhotoviteľovi odmenu podľa Contract of Work, zostávajú týmto nezmenené, nedotknuté.

#### **Článok 4. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.
- 4.2 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, je určitá, uzatvárajú ju slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Bratislava, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

-----  
MKK Grössling s. r. o.  
Gábor Bindics, konateľ

-----  
GFI, a.s.  
Ing. arch. Radoslav Grečmal, predseda predstavenstva

-----  
MKK Grössling s. r. o.  
Ing. Martin Neupauer, konateľ

-----  
GFI, a.s.  
Ing. arch. Pavol Franko, člen predstavenstva