

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1 / 2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad prenájmu nebytových priestorov Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení.

1. Prenajímateľ: Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves

v zastúpení: PaedDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy

IČO: 35543914

DIČ: 2021642997

2. Nájomca: Športový klub stolného tenisu – ŠKST Gizi, Spišská Nová Ves

v zastúpení: PaedDr. Jaroslav Sagula

Sídlo právneho subjektu: Tepličská cesta 2149/14, Spišská Nová Ves

IČO: 35561645

DIČ: 2021845870

Čl. I.

Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 5160 pre k. ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 4683 – zastavaná plocha (s. č. 2038) vo výmere 18 625 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do prenájmu nebytové priestory a to:

a) šatňa

b) malá telocvičňa } o celkovej výmere 162 m²

za účelom **tréningových a súťažných aktivít zameraných na stolný tenis.**

Čl. III.

Doba a čas prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 1. apríla 2023 do 31. decembra 2023 a to tak, že nebytové priestory budú užívané nájomcom v soboty a nedele, v čase od 10,00 hod. do 12,30 hod. na odohratie 8-ich zápasov.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

1. **Nájomné** je stanovené podľa platných Zásad nájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves vo výške **2,00 €/hod.**

Za obdobie nájmu od 01.04.2023 do 31.12.2023 je nájomné vo výške **40,00 €**

(8 x 2,50 hod x 2,00 €) a nájomca je povinný ho uhradiť do **10.06.2023**.

Splátku nájomného uhradí nájomca na príjmový účet prenajímateľa:

IBAN: **SK27 5600 0000 0075 2508 5002**

2. Prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými prístrojmi pre odber tepla, elektriny a vody, a preto sa stanovuje **platba za služby** podľa kalkulácie nákladov školy a dohodou zmluvných strán vo výške **8,00 €/hod**.

Za obdobie nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2023 je platba za služby vo výške **160,00 €**

(8 x 2,50 hod x 8,00 €) a nájomca je povinný ju uhradiť do **10.06.2023**.

Platbu za služby uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa:

IBAN: **SK93 5600 0000 0075 2508 1001**

Čl. VI.

Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (šatňa, malá telocvičňa, chodba);
 - b) Dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične a používať vhodnú obuv, ktorá nepoškodí podlahu v telocvični;
 - c) Topánky, odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch šatne, ktoré si nájomca uzamkne a zodpovedá si za ne.
3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhrady za nájomné a služby. Pri oneskorenej úhrade nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
3. Nájomný vzťah podľa dohody zmluvných strán je možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
4. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Spišskej Novej Vsi 31. 3. 2023

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA



.....
PaedDr. Ivan Kurilla
riaditeľ školy

Nájomca:

ŠPORTOVÝ KLUB STOLNÉHO TENISU
GIZI



.....
PaedDr. Jaroslav Sagula