

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci: **1, Stanislav Pažitný r.Pažitný, Ing.** [REDACTED]
bytom 018 22 Pružina 498, štátny občan SR

2, Bohuslav Priedhorský r.Priedhorský, Ing. [REDACTED]
bytom 018 22 Pružina 585, štátny občan SR

3, PhDr.Anton Haviar r.Haviar [REDACTED]
bytom Hliny 2566/237, Považská Bystrica, 017 07, štátny občan SR

4, Helena Mináriková r.Priedhorská [REDACTED]
bytom 018 22 Pružina 580, štátny občan SR

5, Mária Hogajová r.Vrábelová [REDACTED]
bytom 018 22 Pružina 578, štátny občan SR

a ako kupujúci **1, Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina, štátny občan SR

I.

Predávajúci **1, Stanislav Pažitný** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.4270, por.č.22 v podiele **1/56**
KN-E p.č.3143/101-trvalý trávny porast o výmere 528 m².

Predávajúci **2, Bohuslav Priedhorský** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.4270, por.č.27 v podiele **6/224**
KN-E p.č.3143/101-trvalý trávny porast o výmere 528 m².

Predávajúci **3, Anton Haviar** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.4270, por.č.29 v podiele **1/28**
KN-E p.č.3143/101-trvalý trávny porast o výmere 528 m².

Predávajúca **4, Helena Mináriková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.4270, por.č.31 v podiele **3/224**
KN-E p.č.3143/101-trvalý trávny porast o výmere 528 m².

Predávajúca **5, Mária Hogajová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Pružina:**
LV č.4270, por.č.32 v podiele **8/63**
KN-E p.č.3143/101-trvalý trávny porast o výmere 528 m².

II.

Predávajúci: **1,Stanislav Pažitný, 2,Bohuslav Priedhorský, 3,Anton Haviar, 4,Helena Mináriková a 5,Mária Hogajová** predávajú a kupujúca **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730** kupuje nehnuteľnosť **v k.ú. Pružina:**

LV č.4270, por.č.22,27,29,31,32 v podiele **445/2016**

KN-E p.č.3143/101-trvalý trávny porast o výmere 528 m² do svojho vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **5,-€/m²**.

Kupujúca Obec Pružina uhradí:

- predávajúcemu **1, Stanislavovi Pažitnému** za 9 m² sumu **45,-€**,
- predávajúcemu **2, Bohuslavovi Priedhorskému** za 14 m² sumu **70,-€**,
- predávajúcemu **3, Antonovi Haviarovi** za 19 m² sumu **95,-€**,
- predávajúcej **4, Helene Minárikovej** za 7 m² sumu **35,-€**,
- predávajúcej **5, Márii Hogajovej** za 67 m² sumu **335,-€**.

Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetnej nehnuteľnosti. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nej.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúci.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený starosta obce Pružina Michal Ušiak.

Predávajúci:

v PRUŽINE dňa 03.03.2023

v PRUŽINE dňa 14.03.2023

v PRUŽINE dňa 15.04.2023

v PRUŽINE dňa 06.03.2023

v PRUŽINE dňa 01.03.2023

Kupujúci:

v PRUŽINE dňa 01.03.2023

Obec Pružina v zastúpení – starosta obce Michal Ušiak
(podpis)