

# Zmluva o nájme nebytového priestoru, ev. č. 188/2023

## Čl. I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Kráľovský Chlmec  
sídlo: L. Kossutha č. 99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
zastúpený: Ing. Karol Pataky - primátor mesta  
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609  
IČO: 00331619  
na strane jednej len „prenajíateľ“
- 2. Nájomca :** ProRegia Cultura, Občianske združenie  
Sídlo: Hlavná 375/81, 045 01 Moldava nad Bodvou  
Zastúpený: Ladislav Németh, predseda  
IČO : 35549912  
na strane druhej len „nájomca“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. II. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kráľovský Chlmec, dohodli sa na uzatvorení tejto zmluvy podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nižšie uvedeníh podmienok.

## Čl. III. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy Mestského úradu na ulici L. Kossutha 1233/99 v Kráľovskom Chlmcu, par. č. 413/2, zapísaná na LV č. 1921 v katastrálne území Kráľovský Chlmec.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma za odplatu (ďalej len „**nájomné**“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor – veľkú zasadaciu miestnosť, ktorá sa nachádza na prízemí administratívnej budovy opísanej v bod. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**nebytový priestor**“).
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa odseku 4.1 tejto zmluvy a v takom stave ho do nájmu bez výhrad prijíma.

## Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom organizovania stretnutia so sympatizantmi združenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bod. 1 tohto článku zmluvy, a to v súlade s členením a funkčným využitím miestnosti. Pokiaľ sa preukáže, že nájomca, prípadne subjekt, ktorý je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty 50,00 Eur za každý aj začatý deň užívania jednotlivých miestností v rozpore nájomnou zmluvou.

## Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 11.04.2023 v časovom rozpätí od 17:00 h do 19:30 h..
2. Právny vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby nájmu.

## Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa časti III. „Zasadacie priestory v administratívnej budove mestského úradu“ Prílohy č. 8.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec nasledovne:

Predmet nájmu	Počet hodín prenájmu	Sadzba nájomného	Nájomné k úhrade
a) veľká zasadačka MsÚ	2,5	1,00 €	2,50 €

2. Nájomné predstavuje **2,50** Eur.
3. Počas doby dočasného užívania priestoru prenajímateľ zabezpečí osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu.  
Rozpis výdavkov spojených s užívaním nebytového priestoru:  
služba 1 zamestnanca – 2,5 hod. x mzda 7,52 € = **18,80 €**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu uvedenú v bode 2) a 3) tohto článku v celkovej výške **21,30 Eur** bezhotovostným prevodom prenajímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom doručenej nájomcovi.

## Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi, ako aj hygienické predpisy, a to aj vo vzťahu k tretím osobám, ktoré na základe zmluvy s nájomcom alebo s jeho súhlasom sa zdržiavajú v predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami nachádzajúcimi sa v nebytovom priestore so súhlasom nájomcu, bude nájomcom odstránená.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 11.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Karol Pataky  
primátor mesta

Ladislav Németh  
predseda OZ