

ZMLUVA O DIELO

č. 001/2023/VO-01

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení

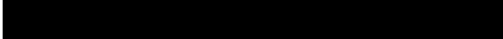
I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

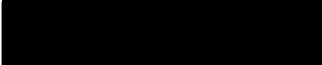
Názov : Mesto Levoča
Sídlo : Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov : regec architekti s.r.o.
Sídlo : Stakčínska 2920, 06901 Snina
IČO : 53085990
DIČ : 2121257930
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Eto banka a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN : 
štatutárny orgán : Ing.arch. Mário Regec
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č. 40335/P

Zástupca oprávnený konať:

a) vo veciach technických : Ing.arch. Mário Regec
b) vo veciach realizácie : Ing.arch. Mário Regec
Telefón/fax : 
e-mail :

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Táto zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“) je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb s názvom: „Revitalizácia amfiteátra v Levoči– projektová dokumentácia“, ktorý vykonal objednávateľ v súlade s § 117 Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, t. j. vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v dvoch stupňoch realizácie diela a to vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (DSP) avypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre

realizáciu stavby (DRS) „**Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia**“. Predmetom tejto zmluvy je aj dodanie rozpočtových nákladov stavby a výkazvýmer.

- 3.2 Zhotovením diela s uvádzaným názvom stavby v projektovej dokumentácii: „**Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia**“ (ďalej len dielo) sa rozumie **vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie** s cieľom získať právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie a stupni dokumentácie pre stavebné povolenie **a vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS)** stavby „**Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia**“ (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu špecifikovanom v ods. 3.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 3.4 Predmetom zmluvy nie je výkon autorského dozoru. Autorský dozor bude predmetom samostatnej zmluvy v dobe realizácie stavby.

IV.

ROZSAH, OBSAH, TECHNICKÉ PODMIENKY A SPOSOB VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje projektovú dokumentáciu a to v rozsahu:

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) bude v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu podľa § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Obsah jednotlivých častí DSP bude spracovaný podľa odporúčaného Obsahu a rozsahu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti, UNIKA (ďalej len Sadzobník).

OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE DSP

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
- C) Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D) Koordinačný výkres stavby
- E) Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
- F) Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
- G) Projekt organizácie výstavby POV
- H) Celkové náklady stavby

Časti **A., B., C., D., E., F., G.**, budú spracované podľa odporúčaného rozsahu v zmysle Sadzobníka. Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Časť **H.** Celkové náklady stavby - náklady jednotlivých stavebných objektov a častí DSP - kontrolný položkový rozpočet vrátane krycích listov rozpočtu - výkazy výmer - súhrnný rozpočet

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „**DRS**“) bude projektom pre stavebné povolenie **so zapracovanými** pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, **dopracovaný do úrovne podrobností** potrebných pre zhotovenie stavby, doplnený o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác – UNIKA, príloha č. 3 Odporúčaný podrobný rozsah a obsah jednotlivých častí realizačného projektu.

Dokumentácia DRS bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady). Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zmluvy s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu,

výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

- 4.2 **Identifikácia územia a stavby:** Levoča – blízko centra Levoče, parcely KN – Cp.č.3215, 3214/1, 3213/3, 3213/2, 3214/2, 3214/3, 3216, 3217
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ podľa bodu 4.1. tejto zmluvy dodá **projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie(DSP)** v 6-tich vyhotoveniach v písomnej tlačenej (grafickej) forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo inom ekvivalentom nosiči vo formáte PDF,DWG a **projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS)** v 6-tich vyhotoveniach v písomnej tlačenej (grafickej) forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo inom ekvivalentom nosiči vo formáte PDF, DWG.
- 4.5 Položkovitý rozpočet a výkaz výmer bude predložený 4x v tlačenej a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo inom ekvivalentom nosiči a bude vypracovaný v rozpočtovom softvéri CENKROS aktualizovanom ku dňu odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 4.6 Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle zadávacích podmienok objednávateľa.
- 4.7 V rozsahu a cene diela je zahrnuté aj zapracovanie pripomienok k PD od príslušných štátnych orgánov, ktoré sa budú k jednotlivým stupňom PD vyjadrovať.
- 4.8 Dielo bude financované z vlastných finančných zdrojov verejného obstarávateľa.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela - projektovej dokumentácie bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe predloženej ponuky zo dňa 14.3.2023 (príloha č.1) a predstavuje sumu pre každý stupeň realizácie diela samostatne

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Cena diela bez DPH	34 500,00 EUR
DPH	0,00 EUR
Cena diela s DPH	34 500,00 EUR

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

Cena diela bez DPH	30 000,00 EUR
DPH	0,00 EUR
Cena diela s DPH	30 000,00 EUR
Cena diela celkom s DPH	64 500,00 EUR

(slovami: šesťdesiatštyriticícpäťsto EUR)

- 5.2 *V prípade neplatcu DPH sa uvedie celková navrhovaná zmluvná cena. Na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľ v ponuke.* Ak sa zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v bode 5.1 tohto článku, sa bude považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti zhotoviteľa odvádzať DPH.
- 5.3 Cena za zhotovenie diela je maximálna a zahrňuje všetky náklady spojené s vypracovaním diela a poskytnutím súčinnosti a úpravou diela v zmysle čl. III, IV, VI bod 6.5, 6.6 tejto zmluvy.
- 5.2 V prípade zastavenia plnenia predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy bude vykonaný predmet zmluvy odsúhlasený podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne vykonaných prác a nákladov v zmysle tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Odsúhlasenie rozpracovanosti sa uskutoční do 30 dní odo dňa predloženia dokladov zo strany zhotoviteľa.

5.3 K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť výlučne v súlade s §18 Zák. o verejnom obstarávaní.

VI.

ZHOTOVENIE DIELA A TERMÍNPLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote:
Vypracovanie a dodanie
projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie..... do 05/2023
projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby..... do 07/2023
- 6.2 Dodržanie termínov podľa čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 6.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom v bode 6.1. tohto článku, objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 6.4 Dielo bude odovzdané po dokončení každého stupňa projektovej dokumentácie samostatne na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia tej ktorej časti projektovej dokumentácie objednávateľom.
- 6.5 Počas plnenia záväzku zhotoviteľa diela vymedzeného v článku III.a IV. tejto zmluvy sa uskutočnia pracovné stretnutia a to približne po 50 %-nej rozpracovanosti a 80 %-nej rozpracovanosti projektovej dokumentácie každého stupňa projektovej dokumentácie. Pracovné stretnutia sa uskutočnia v sídle objednávateľa. Obsahom pracovných stretnutí bude kontrola stavu plnenia predmetu zmluvy. Termín pracovných stretnutí sa určí vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a poskytnúť objednávateľovi stavebných prác súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer v priebehu procesu verejného obstarávania. Súčinnosť podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ diela bezodkladne; najneskôr do troch (3) pracovných dní od požiadania objednávateľa, resp. po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán v závislosti od rozsahu požiadavky. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zapracovať do diela opodstatnené pripomienky, ktoré vyplývajú v rámci procesu verejného obstarávania, stavebného konania a pri realizácii stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve, a že za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy

VII.

PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady nevyhnuté pre plnenie predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť ďalšie povinnosti, a to najmä:
- V editovateľnej forme (dwg. súbory): celková situácia stavby, polohopis a výškopis záujmového územia
 - Aktuálne vyjadrenia dotknutých správcov všetkých jestvujúcich sietí záujmového územia k plánovanej PD.
 - Dodanie správy u hydrogeologického prieskumu. V mieste navrhovaného amfiteátra objednávateľ vykoná hydrogeologický prieskum (HG) – v mieste navrhovaného amfiteátra sa odporúča vykonať vrtné sondy pre založenie navrhovaných základov amfiteátra. Sondy treba rozmiestniť tam, kde sa predpokladajú časté zmeny v geologických vrstvách, kde je vysoká hladina podzemnej vody alebo v zosuvnom území.
 - Objednávateľ vo vlastnej réžii zabezpečí výrub stromov a odstránenie náletových drevín v danej lokalite z dôvodu, že jestvujúce územie je z väčšej časti dosť svahovité a pokryté mohutnými vzrastlými stromami a náletovými drevinami.
- 7.2 Podklady nevyhnuté pre plnenie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 7.1 je potrebné doručiť zhotoviteľovi do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy v elektronickej forme:

- výkresy vo formáte *.dwg v slovenskom jazyku,
 - texty vo formáte *.doc v slovenskom jazyku.
- 7.3 Objednávateľ umožní odovzdanie ďalších doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk podľa požiadaviek zhotoviteľa, ak vznikne ich potreba pri plnení predmetu zmluvy najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Fakturácia a úhrada faktúr za plnenie predmetu zmluvy sa bude realizovať za každý stupeň projektovej dokumentácie samostatne po ich protokolárnom odovzdaní a prebratí.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí každého stupňa diela objednávateľom samostatne, **so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi**, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Faktúra sa vyhotovuje v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní.
- 8.4 V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiadava zhotoviteľa o jej opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.
- 8.5 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela a následne vystavená a objednávateľovi doručená faktúra zhotoviteľa.
- 8.6 Faktúry budú predkladané v štyroch originálnych vyhotoveniach pričom Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1).

IX. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných právnych predpisov, technických noriem a podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo, ktorá začína plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia každého stupňa projektovej dokumentácie samostatne a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané.
- 9.3 V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže najmä nekvalita a neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 10 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie oprávnenej vady diela. Uvedené sa nevzťahuje na situáciu, ak zhotoviteľ vzhľadom na charakter stavby nemohol ani pri vynaložení odbornej spôsobilosti predvídať všetky okolnosti potrebné pre zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy (napr. pri odkrytí časti stavby), v takom prípade sú oprávnené zmluvné strany uzatvoriť dodatok v zmluve v súlade s §18 Zák. o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 9.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 9.5 Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- 9.6 Zhotoviteľ predloží pred podpisom tejto zmluvy objednávateľovi doklad preukazujúci poistenie zodpovednosti za škodu zhotoviteľa v zmysle § 12 Zákona SNR č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške min. 50 tisíc Eur.
- 9.7 V prípade, že počas plynutia záručnej doby alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku a v dôsledku uvedených skutočností vznikne preukázateľne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.

X.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s rozhodnutiami, záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších dotknutých subjektov vydaných pred, resp. v procese plnenia predmetu zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa a podmienok verejného obstarávania.
- 10.2 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedalo platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám, okrem iných najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom v platnom znení.
- 10.3 Súčasťou projektovej dokumentácie v zmysle čl. III. A IV. tejto zmluvy budú aj rozpočtové náklady stavby a výkaz výmer.
- 10.4 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy bude overená autorizovanou osobou vrátane výkazu výmer a rozpočtových nákladov.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo inej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu tejto zmluvy dozvedeli, sú predmetom obchodného tajomstva, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

XI.

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

- 11.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle článku VI ods. 6.4 tejto zmluvy licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, najmä pre jeho použitie v konaní o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia.
- 11.3 Objávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. VI ods. 6.4 objednávateľovi

súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použite diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.

XII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 12.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do celkovej výšky ceny diela podľa čl. V ods. 5.1 Zmluvy.
- 12.3 Ak zhotoviteľ poruší záväzok v zmysle čl. VI bod 6.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti.
- 12.4 Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 12.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 13.2 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom zapodstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 13.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude možné dokončiť predmet zmluvy v zmysle tejto zmluvy.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplataenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení za podmienok uvedených v tomto článku. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 13.6 V prípade, že dôjde k predčasnému skončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela, okrem prípadu, že si pre to isté porušenie zmluvy uplatnil voči zhotoviteľovi inú zmluvne dohodnutú sankciu.
- 13.7 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy. Nárok na úhradu prác realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zhotoviteľovi zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, VYŠŠIA MOC

- 13.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 13.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, pandémie atď.

- 13.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 13.4 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 13.5 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 13.7 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.10 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb. Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň po splnení odkladacej podmienky, ktorou je schválenie finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy v rozpočte mesta Levoča platným a účinným uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči. V prípade nesplnenia odkladacej podmienky si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne od zmluvy odstúpiť.
- 13.12 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči dňa **12 APR. 2023**

V Snine, dňa 6.4.2023

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Ing.arch. Mário Regec
konateľ

Prílohy k Zmluve o dielo:

Príloha č. 1 Cenová ponuka uchádzača

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača : regec architekti s.r.o.
Adresa alebo sídlo uchádzača : Stakčínska 2920, 06901 Snina
IČO : 53085990
Zastúpený : Ing.arch.Mário Regec
Názov zákazky:

„Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia“

Kritérium: Cena s DPH / Cena celkom

Návrh na plnenie kritéria <i>Najnižšia cena</i>	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH	Cena v EUR s DPH / Cena celkom
<i>Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie</i>	34500,00	0 %	34 500,00
<i>Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby</i>	30 000,00	0 %	30 000,00
Spolu za celý predmet obstarávania	64 500,00	0 %	64 500,00

Nie som platcom DPH.

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

VSnine....., dňa13.3.2023.....

Ing.arch.Mário Regec
konateľ