

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 703/2018 na pozemok

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

ev. č.: 212/2023

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **DRESSO s.r.o.**
Zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 40143/T
Sídlo: Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa
Konajúci: Peter Červeňanský – konateľ spoločnosti
IČO: 50 346 181
IČ: DPH: SK2120348989
(ďalej len „Nájomca“)
(všetci účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.10.2018 Nájomnú zmluvu č. 703/2018 na pozemok (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemku vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa časť parc. CKN č. 2811/5 ostatná plocha o výmere 307 m², vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca listom zo dňa 29.03.2023 požiadal prenajímateľa o zníženie výmery predmetu nájmu, nakoľko reálne prenajatú výmeru časť parcely CKN č. 2811/5 ostatná plocha o výmere 210 m² – prístup do objektu nevyužíva.
3. Prenajímateľ výslovne súhlasí so znížením výmery predmetu nájmu časť parcely CKN č. 2811/5 na 97 m² s účinnosťou od 01.05.2023.

4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“).

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V č. III. „**PREDMET a ÚČEL NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosť za účelom jej užívania, ako oddychovú zónu o výmere 97 m² nachádzajúcu sa na ul. SNP pri bývalej tržnici na pozemku vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa časť parc. CKN č. 2811/5 ostatná plocha vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tomto Dodatku“.
2. V čl. V. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Cena nájmu („nájomné“) za predmet nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, nasledovne:
a) za pozemok časť parc. CKN č. 2811/51 o výmere 307 m² za obdobie od 01.01.2023 do 30.04.2023 s použitím variabilného symbolu 3822300079 do 10.05.2023
307 m² x 6,639 EUR/ m²/rok = 670,08 EUR
b) za pozemok časť parc. CKN č. 2811/51 o výmere 97 m² za obdobie od 01.05.2023 do 31.12.2023 s použitím variabilného symbolu 3822300079 do 30.06.2023
97 m² x 6,639 EUR/m²/rok = 432,26 EUR“
3. V čl. V. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 3 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné v sume **643,98 Eur** Nájomca každoročne počnúc rokom 2024 zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tohto Dodatku s použitím variabilného symbolu **3822300079**, prípadne v hotovosti do pokladne Prenajímateľa vždy **do 30.06. príslušného roka.**“

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Šali, 2023

V Šali, 2023

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Peter Červeňanský
konateľ spoločnosti
DRESSO s.r.o

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa