



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 6/2023

číslo zmluvy oprávneného 0500/VSD/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 62023

a

KUPUJÚCI: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista
IČO: 36599361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT: CITISKBA
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sa, vl. č. 1411/V

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, vedený na LV 6492:
 - parc. č. KNC 7233/1 o výmere 8 938 m², ostatná plocha.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov:**
 - **parc. č. KNC 7233/17 o výmere 14 m², zast. pocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 83/2021 zo dňa 22. 09. 2021, úradne overený dňa 14. 10. 2021 pod č. G1-2056/2021, vypracovaný spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 7233/1 o výmere 8 938 m², ostatná plocha, LV 6492, k. ú. Prešova kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.



- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Ul. Pod Kalváriou, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

**Článok II.
KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 1 390 € (slovom: tisíctristodevät'desiat eur), 99,29 €/m².

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 22. 2. 2022, uznesením č. 58/2023, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

Na predmetnú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok č. 269/2022 zo dňa 17. 10. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 1 390 €.

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutú kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 62023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 126 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tiarch vedených na LV 6492, k. ú. Prešov.
- 4.2. Na pozemku parc. č. KNC 7233/1 sú zriadené vecné bremená, zapísané na LV 6492 pod č. V 6866/2006, V 1075/2014 a V 2700/2022. Tieto vecné bremená sa nevzťahujú a neprechádzajú na novovytvorený pozemok parc. č. KNC 7233/17, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KNC 7233/1.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 6/2023

číslo zmluvy oprávneného 0500/VSD/2023

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Lucia Richterová
Špecialista-vlastnícke vzťahy

