

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 30803/DoVB-002/2023/Prešov/0786/SO519-00/RusJa

na základe zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) uzavretá podľa §51 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, Prešov 080 01, SR
Štatutárny orgán: Ing. František Ol'ha – primátor mesta
Právna forma: právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.369/2001 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT kód: CEKOSKBX

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0346 zo dňa 08.11.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Poskytovateľ zriadil za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 519-00 Rekonštrukcia hydrofórovej stanice na ul. Za Kalváriou za účelom kolaudácie.

V nadväznosti na územné rozhodnutie vydané Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy bolo vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Diaľnica D1 Prešov západ –

Prešov juh č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.11.2009. Dňa 30.07.2012 bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie č. 2012-559/2325-14/SP-KC o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. 2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 3.9.2009. Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.8.2012. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.06.2015 v spojitosti s rozhodnutím ministra č.96/2015 zo dňa 04.06.2015 a v znení rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č.10424/2017/SCDPK-C240/23688 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2017, s ohľadom na skutočnosť, že realizácia diaľničnej stavby **Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh** bola vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. **Prešov**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
6492	C	6883/2	52	záhrada	1	1/1
6492	C	9472/1	8067	zastavaná plocha	1	1/1

(ďalej ako „pozemok“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na pozemku v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **PO-20/2021 zo dňa 16.12.2021** vyhotoveného spoločnosťou TERRAcontrol, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava, IČO: 51 201 097, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-150/2022 dňa 04.02.2022, na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Geometrický plán č.
6492	C	6883/2	2	5	PO-20/2021
6492	C	9472/1	3	14	PO-20/2021

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 5090/2022** bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností:

„Vecné bremeno podľa §24 a §35 zákona č. 162/1995 Z.z. v spojení s ust. §4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. spočívajúce v práve:

a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete - stavebný objekt č. 519-00 Rekonštrukcia hydrofórovej stanice na ul. Za Kalváriou na časti zaťaženej nehnuteľnosti C KN parc.č. 6883/2, diel č. 2 o výmere 5 m² a nehnuteľnosti C KN parc.č. 9472/1, diel č. 3 o výmere 14 m², v rozsahu geometrického plánu č. PO-20/2021 (G1-150/2022),

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a inej predpokladanej a nevyhnutnej stavebnej činnosti na inžinierskej sieti,

c) vstupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu v prospech oprávneného: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460**, rešpektovať ochrany vodovodu v súlade so zákonom č.422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov – č.z. 5472/2022.“

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. 36/2022, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 664 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/ m ²	Celková výška odplaty v EUR
6492	C	6883/2	2	5	1/1	5	35,87	179,37
6492	C	9472/1	3	14	1/1	14	35,88	502,35

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **681,72 € s DPH**
(slovom: šesťstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatdva centov).

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi. Oprávnenie Prijímateľa vystaviť faktúru na zaplatenie jednorazovej náhrady vzniká v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi do sídla spoločnosti. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je poskytovateľ povinný zaplatiť prijímateľovi, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal poskytovateľ. **Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460.**

Článok V.

Osobitné ustanovenie

1. Prijímateľ nemá vedomosť, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, prebieha konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy. Prijímateľ vyhlasuje, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v čl. I. tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI., ods. 3 tejto dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prijímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody Poskytovateľovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – poskytovateľ. V prípade nepoužitia priloženej obálky prijímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V, dňa.....

V Prešove, dňa

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0346
zo dňa 08.11.2022