

49/2023

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa § 9 a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

NAJ_010_/2023

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
BIC:	TATRSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Centrum kultúry Košického kraja
Sídlo:	Hrnčiarska 960/9, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	MA Michal Kupec – riaditeľ
Právna forma:	Príspevková organizácia
IČO:	42104076
DIČ:	2022735627
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK31 8180 0000 0070 0046 1490
BIC:	
(ďalej len „nájomca“)	

Článok II Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – **veľkej sály, učebne** – nachádzajúcich sa na prízemí a **malej sály I** – nachádzajúcej sa na poschodí v budove Atrium klub, Zuzkin park 4 v Košiciach vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Západ (nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 12911 pre kat. územie Terasa, súp. č. 458 na pozemku parc. KN „C“ č. 1726/1).

Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy za účelom **organizovania regionálnej postupovej súťaže a prehliadky v umeleckom prednese poézie a prózy Hviezdoslavov Kubín.**

Článok IV Doba nájmu

- Nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenájmajú na dobu určitú – **na deň 14. 04. 2023** (piatok) nasledovne:
 - veľkú sálu** v čase **od 08.00 do 13.00 hod.**, t. j. na 5 hodín,
 - učebňu** v čase **od 08.00 do 13.00 hod.**, t. j. na 5 hodín,
 - malú sálu I** v čase **od 08.00 do 13.00 hod.**, t. j. na 5 hodín.
- Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojedanej doby.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

- Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého nájmu majetku Mestskej časti Košice-Západ v kultúrno-spoločenskom centre Átrium klub nasledovne :
 - nájom veľkej sály: á 15,- €/hod.; počet hodín: 5,0; t. j. spolu: 75,00 €
 - nájom učebne: á 13,- €/hod.; počet hodín: 5,0; t. j. spolu: 65,00 €
 - nájom malej sály I: á 14,- €/hod.; počet hodín: 2,0; t. j. spolu: 70,00 €**Celková výška nájomného predstavuje sumu: 210,00 €**
- Nájomca uhradí nájomné v plnej výške v hotovosti, resp. prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy najneskôr v deň nájmu.
- V prípade dodatočnej požiadavky nájomcu môže prenajímateľ poskytnúť aj nájom ďalších zariadení a služieb (napr. ozvučenie s technickou službou, dataprojektor, premietacie plátno, flipchart a pod.), za ktoré nájomca v hotovosti doplatí k výške nájomného stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy príslušnú sumu podľa platného cenníka. Ak taká okolnosť nastane, táto skutočnosť bude uvedená v samostatnej prílohe.

Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok.
- Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie veci.
- Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do podnájmu.
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť prenájatý priestor prenajímateľovi.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- Akékoľvek zmeny v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou prípadu uvedeného v článku V ods. 3.
- Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR.
- Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z nich dva sú pre potreby prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Košiciach 06.04. 2023

za prenajímateľa:

Mgr. Marcel Vrchota
starosta MČ Košice-Západ



za nájomcu:

MA Michal Kupec
riaditeľ