
NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej aj len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Kečovo
Sídlo: Kečovo 78, 049 55 Dlhá Ves
IČO: 00328375
DIČ: 2020961371
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK80 0200 0000 0000 2322 7582
Osoba oprávnená konať: Bc. Nikoleta Gerencsériová, starostka
Telefonický kontakt: 0910156380
E-mail: kecovo.obec@gmail.com

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Spoločenstvo vlastníkov lesných pozemkov v Kečove – pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Kečovo 142, 049 55 Dlhá Ves
IČO: 42103720
DIČ: 2022720535
Bankové spojenie:
IBAN: SK07 0900 0000 0005 1236 0667
Osoba oprávnená konať: Ľudovít Molnár
Telefonický kontakt: 0908324162
E-mail: molnarludo@gmail.com

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, okres Rožňava, katastrálne územie Kečovo, evidovanom na liste vlastníctva č. 738, na parc. č. KN E 5128 – Ostatné plochy s výmerou 2233 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je časť Nehnutelnosti, ktorá je graficky vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“). Zmluvné strany konštatujú, že Predmet nájmu je vo veľkosti **16 m²**.
3. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu podľa bodu 2. tohto Článku Zmluvy za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá bude slúžiť na uskladnenie drvíča a ďalších nástrojov potrebných pri prácach na udržiavanie čistoty v lese a v okolí obce Kečovo. Zmena účelu nájmu je

možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Na udelenie súhlasu Prenajímateľa v zmysle predchádzajúcej vety nemá Nájomca žiadny právny nárok. V prípade porušenia povinnosti vymedzenej v tomto bode Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR, (slovom: päťdesiat EUR), a to za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.
6. Nájomca vyhlasuje, že si pred začatím užívania Predmetu nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike (ďalej aj „VZPP“) na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu (ďalej aj ako „Povolenia“). Prenajímateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť. Strata platnosti akéhokoľvek Povolenia nemá vplyv na plnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa na Nájomcu vzťahuje za predpokladu, že všeobecne záväzné právne predpisy príslušné úradné a iné povolenia na prevádzkovanie činnosti Nájomcu v súlade s dohodnutým účelom nájmu vyžadujú.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca je oboznámený s faktickým stavom Predmetu nájmu, preberá Predmet nájmu v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu prevzatia.

Článok II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu nasledovne:
 - vo výške 10,00 EUR s DPH (slovom: desať EUR) za Predmet nájmu mesačne,
 - ročná výška nájomného za Predmet nájmu je 120,00 EUR s DPH (slovom: stodvadsať EUR) (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné raz ročne **vždy, a to k desiatemu (10) dňu kalendárneho mesiaca december**, a to vo výške 120,00 EUR s DPH (slovom: stodvadsať EUR) a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Pri platbe Nájomca uvedie ako variabilný symbol 122023. Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 10.12.2023.
3. V prípade, že Prenajímateľ bude musieť Nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči Nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.
4. Úhrady nájomcu podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

Článok III. Spoločné ustanovenia k peňažným záväzkom Nájomcu

1. Všetky peňažné záväzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v eurách, bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť Nájomné od začiatku každého kalendárneho roka o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ oznámi Nájomcovi zvýšenie Nájomného písomným oznámením zaslaným Nájomcovi vždy najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka, za ktoré sa zvýšené Nájomné platí. Nájomca je povinný platiť takto zvýšené Nájomné počnúc ďalším bezprostredne nasledujúcim dňom splatnosti Nájomného spolu

s rozdielom medzi Nájomným dovtedy uhradeným za príslušný kalendárny rok a zvýšeným Nájomným. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie podľa tohto bodu môže Prenajímateľ realizovať Nájomcovi aj formou e-mailu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak index podľa bodu 2 tohto Článku prestane byť publikovaný alebo nebude môcť byť použitý z akéhokoľvek iného dôvodu, na základe tohto zmluvného ustanovenia bude pre účely tejto Zmluvy automaticky nahradený indexom, ktorý je svojím charakterom, štruktúrou a hospodárskym významom najbližší.
4. Ak sa Nájomné a/alebo Náklady za služby stanú predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku na základe zmeny záväzných právnych predpisov, ktoré budú mať za následok zvýšenie sadzby alebo zavedenie nových daní a poplatkov alebo potrebu ďalších prác a služieb v súvislosti s Predmetom nájmu a plneniami Prenajímateľa na základe tejto Zmluvy, Nájomca je povinný takúto daň alebo poplatok zaplatiť. Prenajímateľ môže kedykoľvek jednostranne zvýšiť Nájomné a/alebo mesačnú výšku Nákladov za služby, aby zabezpečil, že takýmto spôsobom zvýšené Nájomné alebo Náklady za služby plne pokryjú novú daň alebo poplatok. Prenajímateľ môže kedykoľvek jednostranne zvýšiť mesačnú výšku Nákladov za služby v prípade začatia poskytovania nového plnenia resp. služby, úhrada za ktoré nebola zahrnutá v týchto Nákladoch za služby a/alebo v prípade zvýšenia cien zo strany dodávateľov za služby, ktoré sú poskytované pre Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi takúto zmenu spoločne s novou výškou Nákladov za služby a predloží novú Dohodu o platbách.
5. Za deň splnenia peňažného záväzku Nájomcu vzniknutého na základe tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania sumy peňažného záväzku na bankový účet Prenajímateľa. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku, ktorého právnym základom vzniku sú ustanovenia tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že v prípade existencie viacerých splatných peňažných záväzkov Nájomcu vzniknutých na základe tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený určiť, na ktorý z existujúcich splatných záväzkov Nájomcu sa Nájomcom poskytnuté plnenie započíta, a to aj vtedy, ak Nájomca pri realizácii plnenia peňažného záväzku výslovne určil účel platenia. Ak Prenajímateľ neurčí, na ktorý z existujúcich splatných záväzkov Nájomcu sa Nájomcom poskytnuté plnenie započíta, má sa za to, že Nájomcom poskytnuté plnenie sa započíta na jeho záväzok najskôr splatný.
7. Nájomca nemá právo jednostranne započítat' svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi s pohľadávkami Prenajímateľa voči Nájomcovi alebo neplniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy z dôvodu existencie akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy nie sú dotknuté prípadné iné nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi z titulu porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, najmä nárok na náhradu škody, ktorý si môže Prenajímateľ uplatňovať v celej jeho výške, a to súbežne so zmluvnou pokutou. V prípade súbehu nárokov Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto Zmluvy má prednosť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej vo vyššej výške.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

Práva a povinnosti Prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom podľa tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom upovedomení Nájomcu vstupovať na Predmet nájmu a vykonať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v Zmluve. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom upovedomení Nájomcu vstupovať do Predmetu nájmu aj za účelom vykonania obhliadky, odstránenia porúch a v prípade vážnych dôvodov, s ktorými oboznámi Nájomcu.

Práva a povinnosti Nájomcu:

3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné a ostatné peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas;
 - b) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu a na svoje náklady vykonávať na/v Predmete nájmu bežné opravy;
 - c) vykonávať stavebné úpravy na Predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, pričom náklady na tieto úpravy znáša v celom rozsahu Nájomca;
 - d) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v Zmluve;
 - e) udržiavať Predmet nájmu a jeho okolie v stave spôsobilom na jeho užívanie;
 - f) znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na výkon vlastníckych práv Prenajímateľa (najmä v rozsahu potrebnom pre realizáciu opráv Predmetu nájmu, úkonov, ktorých vykonanie je potrebné na účely predchádzania vzniku škodám, resp. odstránenia vzniknutých škod na Predmete nájmu a pod.);
 - g) dodržiavať a zabezpečovať ochranu majetku Prenajímateľa;
 - h) ku dňu skončenia nájmu podľa Zmluvy Predmet nájmu vypratať a uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; Nájomca nie je povinný odstrániť z Predmetu nájmu stavebné úpravy, ktoré boli uskutočnené so súhlasom Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Po skončení nájomného vzťahu sa Nájomca zaväzuje odstrániť všetky vlastné zariadenia a svoj hnuťelný majetok;
 - i) realizovať akékoľvek úpravy, opravy, servis alebo údržbu Predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, okrem havarijného stavu, ktorý je potrebné okamžite riešiť aj bez možnosti zabezpečenia predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa;
 - j) bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých opráv a ďalších činností, ktoré na základe tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Pri porušení uvedenej povinnosti Nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje správať sa a dodržiavať poriadok tak, aby bola zabezpečená ochrana majetku a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v Predmete nájmu. Nájomca vo vzťahu k Predmetu nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo

všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarňa ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o každom poškodení, závade, havárii na/v Predmete nájmu po tom, ako ich zistí alebo sa o nich dozvie.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí on sám, jeho zamestnanci alebo osoby, ktoré sa zdržujú s vedomím Nájomcu na Predmete nájmu alebo na inom majetku Prenajímateľa. Vznik takto spôsobenej škody je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Spôsobenú škodu je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do stavu, v akom sa Predmet nájmu pred spôsobením škody nachádzal. V prípade, ak uvedenie do tohto stavu Nájomca nevykoná v lehote najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní, zaväzuje sa Nájomca poskytnúť Prenajímateľovi peňažnú náhradu vo výške 100% za spôsobenú škodu. Škody spôsobené tretími osobami je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi, podľa potreby polícii, prípadne iným orgánom a zabezpečiť súčinnosť s týmito orgánmi pri zabezpečení všetkých dôkazov a dokladov preukazujúcich zavinenie týchto osôb.
7. Poistenie Predmetu nájmu a vnesených hnutelných vecí Nájomcom si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady.

Článok V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na dva (2) roky**.
2. Zmluvné strany môžu skončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom skončí po uplynutí trojmesačnej (3) výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy túto, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - b) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - c) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - d) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace;
 - e) Nájomca vykonáva také úpravy a činnosti, ktoré vedú k poškodeniu Predmetu nájmu;
 - f) Nájomca opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto Zmluve.

V prípade odstúpenia od Zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ má právo okamžite, bez poskytnutia dodatočnej lehoty odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak bol na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak je Nájomca v likvidácii alebo ak je Nájomca v kríze.
5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou nie je dotknuté právo odstupujúcej Zmluvnej strany na zmluvnú pokutu podľa ustanovení tejto Zmluvy, ako aj náhradu škody v celom rozsahu, t. j. aj v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy Predmet nájmu vypratať a protokolárne odovzdať Prenajímateľovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto Článku tejto Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a tento protokolárne odovzdať Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší niektoré z povinností uvedenej v tomto Článku tohto bodu tejto Zmluvy, a to povinnosť vypratať Predmet nájmu a tento protokolárne odovzdať v lehotách uvedených vyššie, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním a/alebo protokolárnym odovzdaním Predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou štrnásť (14) dní. Prenajímateľ je oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
7. Povinnosti pri zániku tejto Zmluvy je Nájomca povinný splniť na vlastné náklady, ktoré mu Prenajímateľ nie je povinný nahradiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zánikom tejto Zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po zániku Zmluvy, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, povinnosti Nájomcu vypratať a odovzdať Predmet nájmu a podobne.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky listiny doručované medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy sa považujú za doručené:
 - a) ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom;
 - b) ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, v deň doručenia, resp. v deň odmietnutia prevzatia príjemcom alebo v deň uloženia zásielky na pošte ak sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov (napr. „adresát neznámy“ alebo „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“).
2. Doručovanie listín podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje na aktuálnu adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznamovať bezodkladne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ustanovenie § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť alebo neúčinnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva ako celok naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie takým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami, inak je každá zmena neplatná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po jednom (1) vyhotovení Zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
7. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kečove č.....zo dňa 27.02.2023.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Pôdorys - Grafické vyobrazenie Predmetu nájmu.

V Kečove, dňa 13.03.2023
Prenajímateľ:



V Kečove, dňa 13.03.2023
Nájomca:

**Spoločenstvo vlastníkov
lesných pozemkov v Kečove
-pozemkové spoločenstvo**
o sídlom Kečovo 142, 049 55 Dlhá Ves
ČO:42 103 720 DIČ:2022720535