

KÚPNA ZMLUVA Č. BA84/2-80/2019/0820000-KZP
ev. č. kupujúceho: 170248-11200-KZ
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
So sídlom:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ – riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená, na základe Plnomocenstva č. KaMO-11- 68/2018 zo dňa 13.8.2018
Právna forma :	štátna rozpočtová organizácia
IČO:	30 845 572
IČ DPH:	neplátca DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0017 1151
Variabilný symbol:	0884238017

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Západoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vločka číslo: 3879/B
V zastúpení na základe Poverenia Ev. č. 50/2018:	JUDr. Szabolcs HODOSY , vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia ALBERTOVÁ , vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom obrany SR ako správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemku **parcely registra „C“ evidovanej pod parc. č. 895/2** o výmere **24 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemku **parcely registra „C“ evidovanej pod parc. č. 895/3** o výmere **54 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na liste vlastníctva č. 617, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Kubrá, v celosti (ďalej len ako „**Nehnutelnosti**“). Tieto sa stali pre predávajúceho prebytočné na základe rozhodnutia jeho štatutárneho orgánu Č : SEMaI/K-29/2-54/2014-OdRSM.

2. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 1 kúpnej zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. III kúpnej zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnosti sa neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad. Nehnutelnosti kupuje **za účelom** usporiadania pozemku pod stavbou, na ktorej stojí existujúca trafostanica vo vlastníctve kupujúceho a jej príľahlej plochy ako súčasť verejného rozvodu elektrickej energie. Nehnutelnosti tak predávajúci predáva v zmysle ust. § 8 ods. 4 písm. a) zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon č. 278/1993 Z.z.**“).

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 135/2018 zo dňa 14. 11. 2018 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Dobiašom, evidenčné číslo znalca 914027 (ďalej len ako „**znalecký posudok**“). Nehnutelnosti uvedené v čl. II ods. 1 písm. a) a b) t.j. pozemky o spoločnej výmere 78 m² boli znaleckým posudkom ohodnotené na sumu **2 832,54 €** (slovom: **dvetisícosemstotridsaťdva eur a päťdesiatštyri eurocentov**). Všeobecná hodnota pozemku parcely registra „C“ parc. č. 895/2 bola znaleckým posudkom stanovená na 615,84 € a všeobecná hodnota pozemku parcely registra „C“ parc. č. 895/3 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 2 216,70€. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške **2 832,54 €**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote, ktorá nesmie byť dlhšia ako **60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak kupujúci nedodrží lehotu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Za účelom úhrady dohodnutej kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu výzvu na úhradu kúpnej ceny spolu s 2 rovnopismi kúpnej zmluvy opatrenými súhlasom Ministerstva financií SR to najneskôr **do 10 kalendárnych dní** od doručenia súhlasu Ministerstva financií SR.

Čl. IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnutelnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. predávajúci a to najneskôr v termíne **do 30 dní** od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že **do 10 kalendárnych dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy nebude povolený, kúpna zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu **do 30 dní** od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

ČI. V.

Záverečné a ostatné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Fyzické odovzdanie Nehnutelností formou písomného protokolu nie je potrebné nakoľko pozemky užíva kupujúci.
3. Vzťahy zmluvných strán založené kúpnu zmluvou, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie kúpnej zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom kúpnej zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel kúpnej zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v **siedmich (7)** exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po **dve (2)** vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán, **jedno (1)** vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR a **dve (2)** vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v kúpnej zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Bratislave , dňa

V Bratislave, dňa

predávajúci
SR – Ministerstvo obrany SR

kupujúci
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR
- dočasne poverená

.....
JUDr. Szabolcs HODOSY
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia ALBERTOVÁ
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov