

Zmluva o dielo č. 01/2023 na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a inžinierskej činnosti uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

objednávateľ:

obchodné meno: HOREZZA, a.s.
sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
zapísaný: OR OS Trnava, Oddiel: Sa, Vložka 10414/T
zastúpený: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: SLSP, s.s.
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

(ďalej len "objednávateľ")

a

zhotoviteľ:

obchodné meno: IMG ENERGIE, s.r.o.
sídlo: Palúčanská 54/371, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 420 344
DIČ: 2021872754
IČ DPH: SK2021872754
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro., vložka 15130/L
zastúpený: Ing. Greguš Jakub, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK291100000000294954995
Registrácia:

(ďalej len "zhotoviteľ")

**článok I
Predmet zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu Horský hotel Granit Smrekovica zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu: Horský hotel Granit Smrekovica tento predmet zmluvy v nasledovných etapách:
 - 1.2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie na kotelňu – biomasa
 - 1.2.2 Vypracovanie projektu teplovodov (3x vetva teplovodu)
 - 1.2.3 Zjednodušený výpočet tepelných strát objektov A,B,C, v zmysle platných predpisov a STN, trasy potrubí, dimenzie potrubí, popis vykurovacích zariadení, technická správa, výkaz výmer a rozpočet.
 - 1.2.4 Návrh kotolne – zdroj tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, jednotlivé vetvy pre objekty

Vypracovanie projektov súvisiacich s projektovaním kotolne – projekt elektroinštalácie kotolne, projekt požiarnej ochrany, stavebný časť projektu + statika, zdravotníctvo

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v článku IV tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy.

článok II

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby je obhliadka a dodané materiály na existujúce riešené objekty, geodetické zameranie energokanálov vedených pod zemou. Projektová dokumentácia bude spracovaná aj podľa vyhlášky č. 315/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 336/2004 Z. z. o zabezpečení fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti. Technické údaje uvedené v OPS je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu podľa cenovej ponuky 20230217001 - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v elektronickej podobe. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
3. Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.
4. V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jedenkrát v priebehu a v závere prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávatel obdržal minimálne päť kalendárnych dní pred určeným termínom jej konania. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný objednávatelovi do 10 dní po úvodnej technickej rade písomne oznámiť svojich poddodávateľov, pričom uvedie ich identifikačné údaje.
5. Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávatelom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

6. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

článok III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:

Názov činnosti	Doba trvania	Zahájenie	Dokončenie
Objednanie služieb			
PD kotolne, teplovodu (3x)	12 týždňov	2. deň od platnosti zmluvy	12 týždňov od zahájenia
PD ostatných profesií	12 týždňov	2. deň od platnosti zmluvy	2 týždňov od zahájenia

*PD- projektová dokumentácia

2. Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 1 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov bude o nich zhotoviteľ informovať objednávateľa do 24 hodín po ich zistení.
4. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

článok IV Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou objednávateľa a zhotoviteľa v zmysle cenovej ponuky 20230217001 z 17.02.2023.
3. Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

- 3.1.1 Cena za projektovú dokumentáciu bez DPH je 9.750,- Eur
- 3.1.2 Cena prác navyše je v zmysle cenovej ponuky (zmeny v PD, cestovné náhrady navyše, autorský dozor, tlačenie viac pare)

4. V prípade navyše prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predmetu zmluvy, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre zadané dielo. Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

článok V

Platobné podmienky, fakturácia

1. Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu predmetu zmluvy alebo jeho časti.
2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje: a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH, b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, c) číslo zmluvy, d) číslo faktúry resp. daňového dokladu, e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie, f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu, g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa, h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, i) prípadne iné identifikačné údaje.
3. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia

počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

3. Zhotoviteľ je povinný po splnení predmetu zmluvy, zabezpečiť účasť hlavného inžiniera projektovej dokumentácie a svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu na schvaľovaní projektovej dokumentácie. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy.
4. Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

článok VII

Zmluvná pokuta

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa Čl. III tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku VI bodu 5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každú vadu a za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
8. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

článok VIII

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.
4. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas (licenciu) na použitie diela podľa tejto zmluvy v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnožení diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, prípadne jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V BRATISLAVE, dňa 3. 4. 2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

 **IMG ENERGIE, s.r.o.**
Palučanská 54/371
031 01 Lipt. Mikuláš
IČO: 36 420 344
DIČ: SK2021872754

